

# Kúpna zmluva - Nemec

## KÚPNA ZMLUVA č. 2/2005

Uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka a nasl. a podľa § 11 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

1. Predávajúci : Slovenská republika v správe  
Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra  
Mlynská dolina 1  
BRATISLAVA  
zastúpená : doc. RNDr. Michalom Kaličiakom, CSc., riaditeľom organizácie  
Bank.spoj.: Štátna pokladnica Bratislava, č.ú. : 7000076680/8180  
IČO : 31753604

2. Kupujúci : A. ~~č.ú. 5 8 1935~~ bytom Pezinská

manželka :

B.

manžel :

uzatvárajú nasledujúcu kúpnu zmluvu o predaji pozemku v Kráľovej pri Senci , zapísaný na LV č. 511, katastrálne územie Kráľová pri Senci, parcelné číslo 16/1.

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v správe Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, a to pozemku o výmere 5611 m<sup>2</sup> parcelné číslo 16/1, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kráľová pri Senci, okres Senec, je zapísaný na LV č. 511 pod A ako ostatné plochy do vlastníctva kupujúcich A a B rovnakým dielom na podnikateľské účely – výstavba :

A. :

B. :

45

### Čl. 3

#### Cena

1. Cena pozemku o výmere 5611 m<sup>2</sup> , zistená podľa posudku č. 24/2005 zo dňa 10.05.2005 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jozefom Štípkalom, je vo výške 1 243 450,-Sk, slovom : jedenmilióndvestoštyridsaťtridsícštyristopäťdesiat korún.

2. Kúpna cena pozemku v zmysle § 8 ods. 4 a 6 Zákona č. 278/1993 Z.Z. v znení novelizácií, ktorý je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, bola dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 11/2005 zo dňa 10.05.2005 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Jozefom Štipkalom a na základe ponuky kupujúcich listom zo dňa 17.6.2005 vo výške 1 403 000,- Sk, slovom : jedenmilónštyristotritisíc korún ako cena, ktorú na základe osobitného ponukového konania ponúkli horeuvedení kupujúci.
3. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu podľa ods. 2 na účet predávajúceho do 30 dní od schválenia kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností; ktorý je oprávnený podať len správca, a to až po zaplatení dohodnutej ceny.
4. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 3 tejto zmluvy, je predávajúci ako správca majetku štátu povinný odstúpiť od zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

#### Čl. 4 Osobitné ujednania

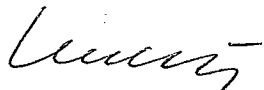
- 1) Predávajúci prehlasuje, že na uvedený pozemok nie sú žiadne tarchy v zmysle listu vlastníctva číslo 511 pod A parcelné číslo 16/1 a žiada, aby predmetný bol zapísaný v katastri nehnuteľností na meno kupujúcich.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav kupovaného pozemku a že tento v tomto stave kupujú.
- 3) Predaj nehnuteľnosti ( pozemku ) uvedenej v tejto kúpnej zmluve kupujúcim p. Františkovi N e m c o v i s manželkou a Ing. Márii K o i š o v e j s manželom je uskutočnený za podmienky, že kupujúci budú tento nehnuteľný majetok využívať na podnikateľské účely.
- 4) Odstúpiť od zmluvy je možné po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

#### Čl. 5 Záverečné ustanovenia

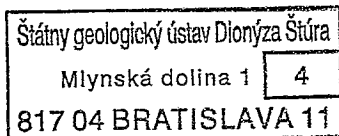
- 1) Táto zmluva je spracovaná v 8-ich vyhotoveniach.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť v zmysle § 11 ods. 5 Zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov jej schválením Ministerstvom financií SR a účinnosť registráciou v katastri nehnuteľností. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné vzťahy tejto zmluvy sú prejavom ich slobodnej vôle, na znak ktorej túto zmluvu podpisujú.
- 3) Obe zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa : 11.07.2005

Predávajúci :

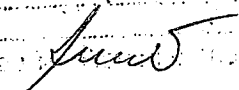


doc. RNDr. M. Kaličiak, CSc.  
riadiateľ

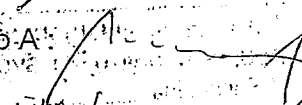


V Bratislave, dňa :

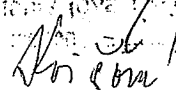
Kupujúci A :



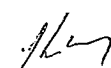
Manžel/ka kupujúceho A :



Kupujúci B :



Manžel/ka kupujúceho B :




Podľa osvedčovacej knihy č. 130/05  
podpisal HELENA

HELENA

R.č. 44.52.02/1977

HELENA PEZINOVÁ 18

ktorou(ej) totožnosť bola preukázaná

Tuto listinu vlastnoručne podpísal(a),  
podpis uznal(a) za svoj vlastný.  
V Senici, dňa 13.3.2001 podpis 



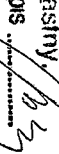
Podľa osvedčovacej knihy č. 132/05  
podpisal FRANTRYEK

FRANTRYEK

R.č. 35.08.05/1973

FRANTRYEK PEZINOVÁ 18

ktorou(ej) totožnosť bola preukázaná

Tuto listinu vlastnoručne podpísal(a),  
podpis uznal(a) za svoj vlastný.  
V Senici, dňa 7.10.2001 podpis 




Podľa osvedčovacej knihy č. 144/05  
podpisal NOG HANA

NOG HANA

53.09.02/1967

KRISTINA 721 JENCI 707

ktorou(ej) totožnosť bola preukázaná

Tuto listinu vlastnoručne podpísal(a),  
podpis uznal(a) za svoj vlastný.  
V Senici, dňa 13.3.2001 podpis 




Podľa osvedčovacej knihy č. 1447/05  
podpisal NOG RICHARD

NOG RICHARD

5109.29/1945

KRISTINA 721 JENCI 707

ktorou(ej) totožnosť bola preukázaná

Tuto listinu vlastnoručne podpísal(a),  
podpis uznal(a) za svoj vlastný.  
V Senici, dňa 13.3.2001 podpis 



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ust. § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a š í

s kúpnu zmluvou č. 2/2005 uzavretou dňa 13.07.2005, ktorou sa realizuje odplatný prevod pozemku v kat. území Kráľová pri Senci, zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 511 ako parc. č. 16/1 ostat. plocha o výmere 5611m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, IČO: 31 753 604 do podielového spoluvlastníctva: Františka Nemca, rod. Nemeč, nar. 5.8.1935, rod. č. 350805/713 a manželky Heleny Nemcovej, rod. Bakušovej, nar. 2.2.1944, rod. č. 445202/744, obaja bytom Pezinská 22, 903 01 Senec v podiele 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a Ing. Márii Koišovej, rod. Nemcovej, nar. 22.9.1953, rod. č. 535922/164 a manžela Ing. Michala Koiša, rod. Koiš, nar. 29.9.1951, rod. č. 510929/145, obaja bytom Hlavná 404, 900 50 Kráľová pri Senci v podiele 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V Bratislave 11.10.2005

K spisu číslo: MF/23097/2005-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel'  
odboru majetkovoprávneho

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 90/2006  
osvedčeným pravosť podpisu osoby LUK. RANČIŠEK  
rodné číslo 470402197, trvale bytom Čižpárek 7  
Leaš, ktoréj osobnú totožnosť som zistila  
zákonným spôsobom OP / ID / číslo 90 093 930 a ktorý  
a/ listinu za mojej prítomnosti vlastnoručne podpísal,  
 uznáva podpis na listine za svoj vlastný.

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto,  
dňa 27.1.2006

