

Zmluva o dielo č.:1/2002

podľa § 536 a nasledujúceho Obchodného zákonníka a nasl. Zákona č. 513/91 Zb.
dodávke stavebných prác na stavbu: „**Rekonštrukcia budovy ŠGÚ-DŠ Bukurešská 4
Bratislava**“

I. Zmluvné strany

- 1.1 Zhotoviteľ :
- 1.2 Zastúpený. : **Ing. Žáčik Jozef STAVEX-IPS**
Kutlíkova 7, 851 02 Bratislava
- Zastúpený : Ing. Žáčik Jozef
- Bankové spojenie : **VÚB Bratislava-centrum a.s.**
- č.úctu : **7680140-112/0200**
- IČO : **34879552**
- DRČ : **480731143/604**
-
- 1.2 Objednávateľ : **Štátny geologický ústav Dionýza Štúra**
817 04 Bratislava Mlynská dolina 1
- Zastúpený : **doc. RNDr. Michal Kaličiak, Csc.-riaditeľ**
Ing Krippelová A. - po stránke zmluvnej
- Bankové spojenie : **VÚB Bratislava-mesto**
- č.úctu : **153933-012/0200**
- IČO : **31753604**
- DRČ :

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa v súlade so vzájomne
odsúhlasenou dokumentáciou a ponukou stavbu: „**Rekonštrukcia budovy ŠGÚ- DŠ
Bukurešská 4, Bratislava**“
- 2.2 Pri realizácii sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať kvalitu predpísanú projektom,
príslušnými STN a ON a technickými podmienkami /napr.: uvedenej v cenníkoch
ÚRS/, zodpovedajúcim zvyklostiach v investičnom procese.
- 2.3 .Rozsah stavebných prác je vymedzený podrobným rozpočtom vo výške
s DPH /viď spracovaný podrobný rozpočet/, tejto zmluvy a v kvalite STN a ON.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, za riadne a v súlade s rozpočtom a dohodami vykonané
dielo zaplatiť podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 2.5. Práce nad rámec schváleného a vzájomne odsúhlaseného výkazu výmer ako aj
práce neobsiahnuté v položkovom rozpočte stavebných, montážnych prác a dodávok,
ktoré je nutné zrealizovať tak, aby ukončené stavebné dielo bolo možné užívať k
určenému účelu, budú po vzájomnej dohode zmluvných strán riešené dodatkami
k tejto zmluve.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas prác dodržať kvalitu a bezpečnosť predpísanú
technickými a technologickými predpismi.

III. Termín zhotovenia diela

- 3.1. Začatie prác : 21.10.2002
- 3.2. Ukončenie prác : 15.11.2002
- 3.3. Odovzdanie staveniska : 21.10.2002
- 3.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa /uvoľnenie staveniska a pod/.
- 3.5. Pokiaľ splnenie termínu v odseku 1.2. tohto článku zmluvy závisí od spolupôsobenia objednávateľa a objednávateľ svoj záväzok podľa dohody včas a riadne nesplní, /spolupôsobenie objednávateľa sa rozumie obstaranie tovaru objednávateľom pre zabudovanie do stavby zhotoviteľom, alebo vlastná subdodávka objednávateľa/, zaväzuje sa objednávateľ dohodnúť so zhotoviteľom nové lehoty plnenia formou dodatku k tejto zmluve.

IV. Cena diela a financovanie

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán.
- 4.2. Cena za zhotovenie diela je:
 - Cena bez DPH : 595.548,90 Sk
 - Celkom spolu s DPH: 655.103,80 Sk so súpisom skutočne vykonaných prác.
- 4.3. Financovanie stavby sa uskutoční systémom čiastkových faktúr a konečnou faktúrou predloženou ku dňu preberania vo dvoch vyhotoveniach, podľa schváleného rozpočtu.
- 4.4. Splatnosť faktúry je 7 dní od predloženia objednávateľovi zhotoviteľom.
- 4.5. Požadované naviac práce budú objednávateľom cenovo obojstranne odsúhlasené. Zhotoviteľ si uplatní výšku naviac prác v konečnej faktúre.
- 4.6. Objávateľ je oprávnený nevykonané práce z položkovitého rozpočtu odpočítať z konečnej faktúry a zhotoviteľ je povinný tento odpočet v konečnej faktúre vykonať.
- 4.7. Objávateľ zadrží 10% z ceny diela do termínu preberacieho konania.
- 4.8. Po odovzdaní predmetu diela uhradí zadržaných 10% do 7 dní.

V. Záručná doba a odovzdanie diela

- 5.1. Zhotoviteľ poskytuje záruku 24 mesiacov na ním zabezpečené práce a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľom.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný po dokončení prác, písomne vyzvať objednávateľa na prebratie prác minimálne 3 dni pred preberacím konaním.
- 5.4. O priebehu a výsledku odovzdávania a prebratia diela zmluvné strany spíšu zápis, v ktorom uvedú aj prípadné zníženie ceny diela v rozsahu dohodnutých zmluvných pokút. V závere zápisu objednávateľ uvedie, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

5.5. Objednávateľ je povinný dielo prevziať ak je úplne dokončené a odskúšané, ak nemá vady, stavenisko je vyčistené a vypratvané do 3 dní od zahájenia preberacieho konania.

VI. Zmluvné pokuty

6.1. Pokuty za omeškanie plnenia základných povinností:

a/ Za omeškanie povinností vykonať dielo v dohodnutom termíne je 3% z ceny diela za každý začatý mesiac omeškania.

b/ Za omeškanie odovzdania staveniska v dohodnutom termíne je 3% z ceny diela za každý začatý mesiac omeškania.

6.2. Pokuta za omeškanie s platením preddavkov a faktúry je 0,05 % za každý omeškaný deň úhrady z ceny fakturovanej čiastky.

6.3. Pokuta za omeškanie s vypratvaním staveniska a odstránením nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania je 500,- Sk za každý deň omeškania.

VII. Základné podmienky dodávky stavby

7.1. Pre tento zmluvný vzťah platia ustanovenia pôvod. vyhlášky č. 104/73 Zb. v plnom znení, jedná sa hlavne o nasledujúce ustanovenia: Odovzdanie staveniska /§20/, vstup na stavenisko /§21/, poriadok a čistota na stavenisku /§22 odst.1/, vypratvanie staveniska /§23/, zakrývanie prác /§28/, stavebný denník /§30/, technický dozor investora /§31/, bezpečnosť a ochrana zdravia a požiarnej ochrany /§41/, odovzdanie a prevzatie /§42 až 47/, predčasné užívanie /§48 a 49/, vady dodávok /§50/.

VIII. Ostatné dohody

8.1. Práce budú zrealizované na pozemku objednávateľa podľa § 542 odst.1 a 3 Obch. Zákonníka.

8.2. Reklamácie sa riadia ustanoveniami § 562 Obch. Zákonníka.

8.3. Technický dozor investora za objednávateľa bude vykonávať p.: **Pružinský K.**..... v rozsahu oprávnenia podľa bodu VII. Tejto zmluvy.

8.4. Stavbyvedúcim za zhotoviteľa bude: **Ing. Žáčik Jozef**

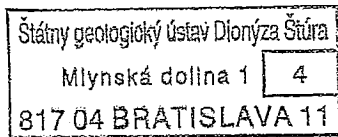
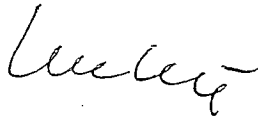
8.5. V prípade inflačného nárastu cien o viac ako 5%, budú ceny prác a materiálu prepočítané do nárastovej úrovne.

IX. Záverečné ustanovenia

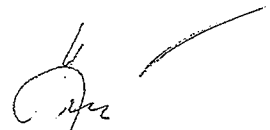
- 9.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne a sú podpísané štatutárnymi zástupcami.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od doručenia návrhu druhej strane.
- 9.3. Bez zákonných dôvodov od tejto zmluvy je možné odstúpiť obojstranne len po zaplatení odstúpného /§ 355/ vo výške 10% z hodnoty prebytku plnenia a to i vtedy, ak už nastalo čiastočné plnenie, pokiaľ toto odstúpné nie je nižšie, než spôsobená škoda na druhej strane /§337/.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých dve potvrdené vráti objednávateľ zhotoviteľovi do 7 dní od doručenia.
- 9.5. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpísali.

V Bratislave dňa 16.10.2002

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



INŽINIERSKE A PRIEMYSLOVÉ
STAVBY IČO 34 679 552
Ing. Jozef ZAČÍK
Kutlíkova 7
851 02 BRATISLAVA