

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2009

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka a nasl. a podľa § 11 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. 1. Zmluvné strany

1. Predávajúci : Slovenská republika v správe
Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
Mlynská dolina 1
BRATISLAVA
zastúpená : RNDr. Ľubomír Hraško, PhD., riaditeľ organizácie
Bank.spoj.: Štátna pokladnica Bratislava, č.ú. : 7000076680/8180
IČO : 31753604
(ďalej len „predávajúci“)
2. Kupujúci : Mesto Banská Štiavnica, Mesto svetového dedičstva, Radničné námestie 1,
969 24 Banská Štiavnica,
Zastúpené : Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta,
Bankové spojenie : V14525422/0200
IČO : 320 501
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledujúcu kúpnu zmluvu

Čl. 2 Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v správe Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava v k.ú. Banská Štiavnica, ktorý je vedený na LV č. 1711 mesta Banská Štiavnica , a to

- stavba – sklad hmotnej dokumentácie súp. číslo 591, postavená na pozemku parcelné číslo 7127/2
- pozemok parc. č. 7127/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3642 m²
- pozemok parc. č. 7127/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m²

do vlastníctva kupujúceho na všeobecne prospešné služby - na uskladnenie posypového materiálu pre zimnú údržbu miestnych komunikácií a uskladnenie drevnej štiepky v súvislosti s projektom zmeny vykurovacích médií pre zdroje tepla, ktoré sú majetkom mesta Banská Štiavnica.

Nadobudnutie majetku bolo schválené uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 107/2009 zo dňa 2.11.2009. Fotokópia uznesenia tvorí prílohu kúpnej zmluvy.

Čl. 3 Cena

1. Primeraná cena predmetu prevodu, podľa znaleckého posudku č. 31/2009 zo dňa 15.03.2009 znalca z odboru stavebníctvo Ing. Antonom Švrčekom, je vo výške 42 000,00 EUR, slovom: štyridsaťdvatisíc/00 EUR (1 265,292,- Sk).
2. Kúpna cena predmetu prevodu bola v súlade s § 8a ods. 7 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. dohodnutá vo výške 21 000,00 EURO (632 646,- Sk), slovom: dvadsaťjedentisíc EUR, za podmienky, že mesto Banská Štiavnica bude tento nehnuteľný majetok podľa § 8a ods. 6 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. vo svojom mene využívať na verejnoprospešné účely a dodrží účel podľa Čl. 2 tejto zmluvy najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci túto povinnosť nesplní, je povinný doplatiť správcovi rozdiel medzi dohodnutou cenou a primeranou cenou najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa zmeny účelu, inak kúpna zmluva stráca platnosť v deň nasledujúci po uplynutí lehoty na doplatenie. Zmenu dohodnutého účelu pred uplynutím piatich rokov je kupujúci vždy povinný správcovi vopred oznámiť. Ak kupujúci zmení dohodnutý účel bez predchádzajúceho oznámenia, je kúpna zmluva od začiatku neplatná. Ak sa zmluva stane neplatnou, je správca povinný podať návrh na záznam alebo vklad vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností. V prípade predaja alebo scudzenia nehnuteľnej veci nadobudnutej kupujúcim za nižšiu cenu než primeranú pred uplynutím piatich rokov od jej nadobudnutia, má štát predkupné právo na kúpu nehnuteľnej veci za cenu, za ktorú kupujúci nadobudol nehnuteľnú vec štátu od správcu, v prípade znehodnotenia sa cena primerane zníži. Kupujúci môže požadovať finančnú náhradu toho, o čo sa zvýšila hodnota nehnuteľnej veci. Predkupné právo štátu na kúpu nehnuteľnej veci štátu je stanovené ako vecné právo v trvaní piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa ods. 2 na účet predávajúceho do 60 dní od schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností; ktorý je oprávnený podať len správca, a to až po zaplatení dohodnutej ceny.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 3 tejto zmluvy, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Osobitné ujednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení predkupného práva ako vecného práva v prospech Slovenskej republiky, a to na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a žiada, aby predmetná budova a pozemky boli zapísané v katastri nehnuteľností na meno kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu prevodu a osobitné vlastnosti si nevymieňuje a tieto v tomto stave kupuje.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

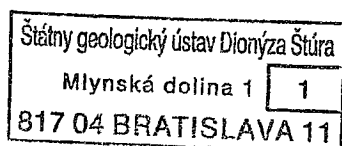
1. Táto zmluva je spracovaná v 7-ich vyhotoveniach.
2. Zmluva nadobúda platnosť v zmysle § 11 ods. 5 Zák. č. 278/1993 Z. z. jej schválením Ministerstvom financií SR a účinnosť registráciou v katastri

nehnutelnosti. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné vzťahy tejto zmluvy sú prejavom ich slobodnej vôle, na znak ktorej túto zmluvu podpisujú.

3. Obe zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 27.11.2009

V Banskej Štiavnici, dňa : 16.12.2009



RNDr. Ľubomír Hraško, PhD.
riadiateľ
(predávajúci)



Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta
(kupujúci)

Za správnosť: JUDr. E. Jačušová

Výpis uznesenia zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 2. novembra 2009

K bodu: Ponuka prebytočného majetku štátu – hala + príslušný pozemok

Uznesenie č. 107/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. prevod nehnuteľného majetku – budovu bývalého skladu hmotnej dokumentácie v Banskej Štiavnici, zapísanej na LV č. 1711 ako sklad hmotnej dokumentácie súp. č. 591, postavený na p. č. C-KN 7127/2, pozemok p. č. 7127/2 vo výmere 531 m² zastavané plochy a nádvoria a p. č. 7127/3 vo výmere 3642 m² zastavené plochy a nádvoria. Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1711, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka SR – Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina č. 1, 817 04 Bratislava, IČO: 31753604.
Kúpna cena je stanovená dohodou za cenu vo výške 21.000 €, čo predstavuje 50% primeranej ceny zistenej znaleckým posudkom č. 31/2009, do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, so sídlom Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00320501.
2. verejnoprospešný účel využitia kupovaného nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1 tohto uznesenia, na dobu minimálne piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.
3. zriadenie predkupného práva ako vecného práva v prospech Slovenskej republiky, a to na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, Mestom Banská Štiavnica.
Predkupné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosti vedené v KN na LV č. 1711 ako budova skladu hmotnej dokumentácie v Banskej Štiavnici, zapísanej na LV č. 1711 ako súp. č. 591 a pozemok, na ktorom je stavba postavená p. č. 7127/2 vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoria a p. č. 7127/3 vo výmere 3642 m² zastavené plochy a nádvoria, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Mesto Banská Štiavnica prehlasuje, že k záväzku pristupuje.

B. u k l a d á

Mestskému úradu zapracovať kúpnu cenu vo výške 21.000 € do rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2010.

Banská Štiavnica 3. novembra 2009

Mgr. Nadežda Babjaková
prednostka MsÚ



Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území 801 470 Banská Štiavnica, obec 516 643 Banská Štiavnica, okres 602 Banská Štiavnica, vedené v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1711 v celosti ako stavba – Sklad hmotnej dokumentácie súp. č. 591, situovaná na pozemku parc. č. 7127/2, pozemok parc. č. 7127/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 531 m² a pozemok parc. č. 7127/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3642 m² z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, so sídlom: Mlynská dolina č. 1, 817 04 Bratislava, IČO: 31 753 604 do výlučného vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, IČO: 320 501.

V Bratislave 23.04.2010

K spisu číslo: MF/12572/2010-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho