

# ZMLUVA O DIELO č. 14/06

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. na zhotovenie diela:  
Oprava plochej strechy na objekte Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, RC  
Spišská Nová Ves časť 1: administratívna budova, časť 2: kongresová hala, časť 3 vestibul.

## 1.

### Zmluvné strany:

1. Objednávateľ : Štátny geologický ústav Dionýza Štúra,  
pracovisko: Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11  
regionálne centrum Spišská Nová Ves  
Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová  
Ves  
zastúpený : doc. RNDr. Michal Kaličiak, CSc., riaditeľ  
štatistické údaje : IČO: 317 53 604  
DIČ: nie sme platcami DPH  
bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 7000076680/8180  
zástupca na rokovanie vo veciach  
technických : Ing. Janka Aštáryová, vedúca oddelenia  
zmluvných : ekonomických informácií a správy budov  
Zriadený MŽP SR ako príspevková organizácia, nie je zapísaný v obchodnom  
registri
2. Zhotoviteľ : IMREX, s.r.o.  
Bobrovec 214  
032 21  
zastúpený : Ivan Gežík, konateľ  
Milan Rak, konateľ  
štatistické údaje : IČO: 36378500  
IČDPH: SK2020126207  
bankové spojenie : VÚB Liptovský Mikuláš  
č. účtu: 1239910051/0200

Právny subjekt zaregistrovaný v Obchodnom registri pri Okresnom súde v Žiline, Oddiel : S.r.o., Vložka : 10975/L.

## 2.

### **Predmet zmluvy:**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, že zrealizuje opravu plochej strechy na objekte Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, RC Spišská Nová Ves časť 1: administratívna budova, časť 2: kongresová hala, časť 3 vestibul.

## 3.

### **Rozsah plnenia:**

1. Oprava bude realizovaná v zmysle projektu opravy strešnej hydroizolácie so zabezpečením stavebného dozoru.

#### **Popis prác podľa položiek administratívna budova:**

- vyčistenie montážneho povrchu od nečistôt
- lokálna oprava poškodených miest pôvodnej hydroizolácie
- demontáž jestvujúcich častí hydroizolácie na zvislej atike ktoré sú odtrhnuté a zvlnené a opätovná montáž novej hydroizolácie
- prerezanie bublín s ich pritavením k podkladu
- špeciálny ochranný náter atiky a všetkých klampiarskych prvkov, ktoré nebudú prekryté hydroizoláciou
- zabezpečenie strešných vtokov proti upchaniu spádovacím médium
- počas práce je nutné čiastočná demontáž a opätovná montáž záchytnej časti bleskozvodu a podlepenie pätiiek navrhovaným systémom
- vyhotovenie spádovej vrstvy z Termobetónu TB - 350 v 2% spáde
- ALP penetračný náter celoplošne
- osadenie plastových strešných vetrákov v ploche strechy systém ITALPROFILI s vyhotovením vetracích otvorov, za účelom odstránenia zabudovanej vlhkosti, 1 kus na plochu cca 50 m<sup>2</sup>
- osadenie nových plastových strešných vtokov systém ITALPROFILI
- polozenie a natavenie nových hydroizolačných vrstiev na celú plochu strechy - aplikácia systému od firmy GENERAL MEMBRANE SpA  
podkladová vrstva: GEMINI P 3 kg  
vrchná vrstva: GEMINI FC 4,5 kg/m<sup>2</sup> GR GRIGIO TOPO APP – minerálny posyp na vrchnom povrchu celoplošne
- modifikované asfaltové pásy budú vytiahnuté pod spodný okraj atikového plechu a opatrené AL lištou
- polozenie a natavenie novej hydroizolačnej vrstvy GEMINI FC, na prestrešenie strojovne výtahu

*Stupeň 2*

#### Popis prác podľa položiek Kongresová hala a vestibul:

- vyčistenie montážneho povrchu od nečistôt
- lokálna oprava poškodených miest pôvodnej hydroizolácie
- demontáž jestvujúcich častí hydroizolácie na zvislej atike ktoré sú odtrhnuté a zvlnené a opätovná montáž novej hydroizolácie
- prerezanie bublín s ich pritavením k podkladu
- špeciálny ochranný syntetický náter všetkých klampiarskych prvkov, ktoré nebudú prekryté hydroizoláciou
- upravenie oplechovania atiky, stojaté spoje /falce/ sa stlačia, tá časť oplechovania, ktorá presahuje cez vnútorný okraj do plochy strechy sa odstráni, prípadne sa uskutoční ďalšie upevnenie atikového plechu
- zabezpečenie strešných vtokov proti upchaniu spádovacím médiami
- počas práce je nutné čiastočná demontáž a opätovná montáž záchytnej časti bleskozvodu a podlepenie pätiiek navrhovaným systémom
- vyhotovenie spádovej vrstvy z Termobetónu TB - 350 v 2% spáde
- ALP penetračný náter celoplošne
- osadenie plastových strešných vetrákov v ploche strechy systém ITALPROFILI s vyhotovením vetracích otvorov, za účelom odstránenia zabudovanej vlhkosti, 1 kus na plochu cca 50 m<sup>2</sup>
- osadenie nových plastových strešných vtokov systém ITALPROFILI
- polozenie a natavenie nových hydroizolačných vrstiev na celú plochu strechy - aplikácia systému od firmy GENERAL MEMBRANE SpA  
podkladová vrstva: GEMINI P 3 kg  
vrchná vrstva: GEMINI FC 4,5 kg/m<sup>2</sup> GR GRIGIO TOPO APP – minerálny posyp na vrchnom povrchu celoplošne
- modifikované asfaltové pásy budú vytiahnuté na vonkajší okraj atikového plechu, oplechovanie atiky bude kompletne prekryté, čím sa zamedzí korózii a vylúči údržba

#### 4.

#### Čas plnenia:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná opravu strechy podľa článku 3. tejto zmluvy v termíne 50 pracovných dní od prevzatia staveniska, ktoré sa ukutoční najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo posunutia termínu ukončenia prác v prípade nepriaznivého počasia, dážď, silný vietor ( respektíve iných prekážok v plnení nezavinených zhotoviteľom). Čas plnenia sa predĺži o túto dobu. O dňoch nepriaznivého počasia, resp. iných prekážkach si bude zhotoviteľ viesť evidenciu, ktorú za každý týždeň predloží objednávateľovi, o čom bude vykonaný zápis podpísaný zástupcami oboch strán.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.



## 5.

### **Cena za dielo:**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Zb.z. O cenách, v znení neskorších predpisov.
2. Cena za zhotovenie diela podľa článku 3. zmluvy činí  
Administratívna budova: 612 000,-Sk + 19% DPH = 728 280,-Sk  
Kongresová hala: 675 000,-Sk + 19% DPH = 803 250,-Sk  
Vestibul: 288 000,-Sk + 19% DPH = 342 720,-Sk  
**Celková cena bez DPH 1 575 000,- Sk + 19% DPH**  
**Celková cena s DPH 1 874 250,- Sk podľa kalkulácie uvedenej v ponuke.**
3. V dohodnutej cene je zahrnutá aj cena vecí potrebných na zhotovenie diela a obstarávacie náklady.

## 6.

### **Účtovanie a platenie plnenia zhotoviteľa:**

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi po dokončení diela:
2. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní od doručenia.
3. Ak sa pri odovzdávanom a preberacom konaní zistia vady a nedorobky, objednávateľ je povinný uhradiť len 95 % fakturovanej sumy. Po prevzatí diela bez závad do užívania, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zostávajúcich 5 % fakturovanej ceny.

## 7.

### **Odovzdanie staveniska:**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy o dielo:  
a/ stavenisko, zbavené nárokov tretích osôb
2. Splnenie záväzkov objednávateľa, uvedených pod bodom 1. sa považuje stavenisko zo strany objednávateľa za odovzdané a zo strany zhotoviteľa za prevzaté. O tejto skutočnosti sa na stavenisku vyhotoví zápisnica podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

## 8.

### **Ostatné povinnosti objednávateľa:**

1. Objednávateľ zabezpečí vstupné poučenie zhotoviteľa vnútropodnikovou smernicou BOZ a PO.

## 9.

### **Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela:**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a následným odovzdaním v dohodnutom termíne.
2. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční naraz na preberacom konaní.
3. Preberacie konanie objednávateľ zvolá na základe ústneho vyzvania zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.

*Handwritten signature*

4. Zápis o odovzdaní riadne dokončeného diela vyhotoví zhotoviteľ v priebehu preberacieho konania.
5. Podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela zodpovednými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa je preberacie konanie diela ukončené a dielo prechádza do vlastníctva objednávateľa.
4. Počas zhotovenia diela je nedokončené dielo vo vlastníctve zhotoviteľa, ktorý znáša nebezpečenstvá a škody na ňom.

## 10.

### Ostatné povinnosti zhotoviteľa:

1. Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela:
  - a/ bude rešpektovať príslušné ustanovenia Stavebného zákona, vyhlášok o ochrane života a zdravia, dodržiavani bezpečnosti pri stavebných a montážnych prácach a ostatných bezpečnostných noriemi a predpisov platných na území SR.
  - b/ dodrží kvalitatívne podmienky stanovené STN, ON a nadväznými predpismi a vyhláškami.
2. Zhotoviteľ umožní vstup tretích osôb na stavenisko len po vzájomnej dohode objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za škody spôsobené z viny zhotoviteľa počas zhotovenia diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a okolí.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať technický dozor a urobiť okamžité opatrenie na odstránenie zistených nedostatkov.
6. Zhotoviteľ prizve v predstihu min. 24 hodín zástupcu objednávateľa ku kontrole prác a konštrukcii, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté alebo neprístupné. V prípade nespĺnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zakryté práce a konštrukcie, na vlastné náklady odokryť a zároveň znášať všetky škody, vzniknuté z tohto titulu.
7. V prípade, že sa objednávateľ na výzvu zhotoviteľa podľa bodu 6. nedostaví na kontrolu prác a konštrukcii, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté, alebo neprístupné, je zhotoviteľ oprávnený postupovať tak, ako keby boli práce a konštrukcie pred zakrytím objednávateľom skontrolované.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho zavinením na okolitých pozemkoch a budove.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť o predmetnom diele stavebnú dokumentáciu – stavebný denník, pričom všetky skutočnosti takto zdokumentované odsúhlasí poverený zástupca objednávateľa.

## 11.

### Záručná doba - zodpovednosť za vady:

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba je 10 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť písomne a bezodkladne po zistení vady u zhotoviteľa diela.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

## 12.

### Zmluvné pokuty:

1. Za každý deň omeškania zhotoviteľa s termínom dokončenia diela uvedeného v článku 3., bod 1., sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo.
2. Za každý deň omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po lehote jej splatnosti sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za dielo.

## 13.

### Spolupôsobenie objednávateľa:

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo pomocou týchto činností a vecí, ktoré zabezpečí objednávateľ v dohodnutých termínoch:
  - uzamykateľný sklad na materiál a náradie  
T: pri prevzatí staveniska
  - umožni napojenie zhotoviteľa na rozvod el. energie 220/380 V  
T: pri prevzatí staveniska
  - umožni napojenie zhotoviteľa na rozvod vody  
T: pri prevzatí staveniska

## 14.

### Ostatné ustanovenia:

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, tech. normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predloženého projektu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela, v prípade neodôvodneného jednostranného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi skutočne nabehtuté náklady a 5 % z ceny za dielo.

## 15.

### Záverečné ustanovenia:

1. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. V rozsahu tejto zmluvy sú ďalej oprávnení vystupovať v mene:

a/ zhotoviteľa : Milan Rak, konateľ  
b/ objednávateľa : Ing. Janka Aštáryová, vedúca OEI

4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré



- budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
  6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si objednávateľ ponechá dva vyhotovenia a zhotoviteľ dva vyhotovenia.
  7. Ostatné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
  8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
    - zriaďovacia listina objednávateľa
    - výpis z obchodného registra zhotoviteľa
  9. Zhotoviteľ sa bude riadiť vstupným poučením objednávateľa.
- Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy nasledujú pečiatky a podpisy zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 26.6.2006

V Bobrovcí, dňa 26.06.2006

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

doc. RNDr. Michal Kaličiak CSc.  
riaditeľ ŠGÚDŠ

Ivan Gežík konateľ  
Milan Rak konateľ

