

**Zmluva o dielo č.**  
uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka  
/ďalej len ZOD/

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**1/ Objednávateľ:**

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra  
Mlynská dolina 1  
817 04 Bratislava  
IČO: 31753604  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava  
č.ú. 7000076680/8180  
štatutárny zástupca: doc. RNDr. Michal Kaličiak, CSc. - riaditeľ

**2/ Zhotoviteľ:**

KVZ Invest s.r.o.  
Sokolská 8  
811 04 Bratislava  
IČO: 35 730 200  
DIČ: 2020268800  
IČpD: SK2020268800  
Zapísaný v OR SR Bratislava I, vložka 15774/B, oddiel: Sto  
Bankové spojenie: Ľudová banka, a.s. Bratislava  
č.ú. 4030038008/3100  
štatutárny zástupca: Ing. Tibor Pavlovič, konateľ spoločnosti  
Ing. Danka Mrázová, konateľ spoločnosti

**Čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy o dielo je úprava nádvorí a parkoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Mlynskej ulici č. 1 v Bratislave podľa vypracovanej projektovej dokumentácie a spracovaného výkazu výmer.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou a za cenu podľa položkového rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, vypracovaného podľa spracovaného výkazu výmer.

### Čl. 3 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude plniť dielo v nasledujúcich termínoch :
  - zahájenie prác : 19.09.2005
  - ukončenie prác : 40 dní od termínu zahájenia prác

### Čl. 4 Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena za dodávku predmetu zmluvy podľa čl.2 ods. 1 a 2 tejto zmluvy, v zmysle spracovaného položkového rozpočtu uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy, je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona o cenách č. 18/1996 Zz. v sume:

bez DPH	2.095.770,90 Sk
DPH 19%	398.196,50 Sk
S DPH	2.493.967,40 Sk

**Slovom: dvamilióňštyristodevät' desiat tritisícdeväťstošesťdesiat sedem slov. korún,  
40 halierov**

2. Fakturácia a platenie prác sa bude vykonávať mesačne, formou mesačných faktúr, vystavených na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulý mesiac, vrátane hodnoty zabudovaného tovaru. Celková fakturovaná suma bude vyplatená maximálne do výšky 90% z celkovej zmluvnej ceny za realizované dielo. Zvyšných 10% bude uhradených až po odovzdaní a prevzatí celého diela bez väd a nedorobkov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry do 14 dní odo dňa ich vystavenia zhotoviteľom.
4. Ak vystavená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov, objednávateľ ju vráti na doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej faktúry.

### Čl. 5 Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce včas a kvalitne, v súlade s projektom stavby, platnými zákonmi, ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
2. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov vrátane dodržiavania nočného a nedeľného klľudu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať a plniť ustanovenia predpisov BOZP a PO v zmysle zákona o NR SR č. 330/96 Zz. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhl. SÚBP č. 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zák.číslo 126/85 Zb.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MVSR 82/96 o zabezpečovaní a organizovaní požiarnej ochrany.

4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach a dodávkach ktoré vykonáva stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizovaných zmluvných prác. Stavebný denník sa vedie od doby prevzatia a odovzdania diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní / napr. zmena projektového riešenia, zmena materiálu, práce navyiac a pod./.
5. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy:
  - stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca
  - stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca
  - projektant stavbyZhotoviteľ určil pre vykonávanie funkcie hlavného stavbyvedúceho Ing. Tibora Pavloviča.
6. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi včas priestory na výkon prác a vytvoriť podmienky na riadne a včasné plnenie, vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti. Zhotoviteľovi sa týmto umožňuje práce vykonávať v predpokladanom pracovnom čase od 6<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup> hod. v pracovných dňoch a v sobotu.
7. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do 7 dní pred termínom začatia prác na zhotovení diela odovzdať zhotoviteľovi stavenisko.
8. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi miestnosť pre skládku materiálu podľa potreby, vodu, elektrickú prípojku a šatňu pre 10 pracovníkov.
9. Objednávateľ je povinný vykonávať na pracovisku stavebný dozor. Na nedostatky zistené v priebehu prác musí bez meškania upozorniť zápisom do stavebného denníka.
10. Objednávateľ zabezpečí na stavbe technický dozor.
11. Objednávateľ zabezpečí vo svojom mene vydanie potrebných povolení od príslušných orgánov štátnej resp. miestnej správy na realizáciu predmetu tejto zmluvy o dielo.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného.
13. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku formou dodatku k tejto zmluve v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, alebo zo strany objednávateľa uplatnia nové požiadavky, ktoré nie je technicky možné splniť v pôvodne dohodnutom termíne plnenia. To isté platí aj v prípade, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.

## Čl. 6

### Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s termínom ukončenia diela nezavinenom objednávateľom zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry alebo iného peňažného záväzku, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
3. Sankciami uvedenými v čl. 6 ods.č. 1 až 2 tejto zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody zmluvných strán.

## Čl. 7

### Odobovanie a prevzatie ceny diela, záručná doba a zodpovednosť za vady.

Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr do 4 dní vopred zápisom v stavebnom denníku, kedy bude predmet plnenia pripravený na odobovanie a prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľa, objednávateľ zvolá pozvánkou preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky odobovávaného diela.

1. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odobovať tieto doklady:
  - výkresy s označenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
  - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyplývajúcich z platných právnych predpisov
  - kópie listov stavebného denníka.
2. Objednávateľ prevezme zhotovené dielo aj s prípadnými drobnými vadami a nedorobkami, pokiaľ tieto nebránia, nesťažujú užívanie diela, alebo jeho časti.
3. O odobovaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberaciu zápisnicu v 4-och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany.
4. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované práce bude trvať 3 roky od termínu ukončenia prác. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odobovania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov hlavným objednávateľom a je ňou určená doba zodpovednosti za vady diela.
6. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
7. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi doručeným listom, bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek vynaloženej odbornej starostlivosti po odobovaní diela (skryté vady). V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku.
8. Zhotoviteľ za účelom posúdenia oprávnenosti a rozsahu reklamovanej vady zvolá písomnou pozvánkou reklamačné konanie, na ktoré prizve aj prípadných poddodávateľov. Po uznaní reklamovanej vady za oprávnenú, dohodne s objednávateľom termín jej odstránenia.
9. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.
11. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, určených objednávateľom ak na túto skutočnosť objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

**Čl. 8**  
**Obchodné tajomstvo**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické, cenové, obchodné a iné informácie a skutočnosti, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.
2. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, tvoriacich obchodné tajomstvo zostáva v platnosti aj po ukončení plnenia podľa zmluvy, a to bez časového obmedzenia.

**Čl. 9**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka / zák. č. 513/1991/ Zb. v znení neskorších predpisov/ a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Prípadnú zmenu alebo doplnenie rozsahu a obsahu predmetu zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ dve vyhotovenia. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
– príloha č.1 – položkový rozpočet
4. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámí túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť.
7. Zástupcovia zmluvných strán zhodne vyhlasujú, že celý text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu so zmluvou ju podpísali.

V Bratislave, dňa

*14.9.2005*

za objednávateľa:

*[Handwritten signature]*

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra  
Mlynská dolina 1 10  
817 04 BRATISLAVA 11

za zhotoviteľa:

*[Handwritten signature]*

konateľ

konateľ



spol. s r.o.  
Sokoľská 8  
811 04 Bratislava  
SLOVAKIA