

ZMLUVA O DIELO

č. 050/2001

uzavretá podľa ustanovení § 536 - § 565 Obchodného zákonníka

medzi

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1. Objednávateľ: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Zastúpený: Doc. RNDr. Michal Kaličiak, CSc., riaditeľ

Typ organizácie: Štátna príspevková organizácia

Oprávnený zástupca vo veciach:

- zmluvných: Ing. Anna Krippelová – vedúca ekonomicko-technického úseku
- technických: Karol Pružinský – vedúci hospodárskej správy

Bankové spojenie: VÚB Bratislava - mesto

Číslo účtu: 153 933-012/0200

IČO: 317 53 604

I.2. Zhotoviteľ: NOVOSEDLÍK, spol. s r. o.
Chotárna 41, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. Miroslav Novosedlík – konateľ spoločnosti

Oprávnený zástupca vo veciach:

- zmluvných: Ing. Miroslav Novosedlík – konateľ spoločnosti
- technických: Ing. Igor Králik – vedúci výrobnotechnického oddelenia

Bankové spojenie: Poľnobanka Nitra

Číslo účtu: 1148 437/1200

IČO: 34 104 402

DRČ: 34 104 402/827

II. PREDMET ZMLUVY

1. Názov stavby: „Rekonštrukcia a nadstavba administratívnej budovy v areáli Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra“
2. Miesto stavby: Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu: „Rekonštrukcia a nadstavba administratívnej budovy v areáli Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava“ v rozsahu stanovenom súťažnými podmienkami, vydanými objednávateľom v Bratislave a projektom pre realizáciu stavby. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
4. V zmysle zadávacích podmienok stavby je rozsah a členenie stavby – predmet plnenia zhotoviteľa nasledovné:
 - 4.1. Prestavba objektu na archív a zasadaciu sieň
 - 4.2. Betónové plochy
 - 4.3. Vonkajšia kábelová prípojka NN
 - 4.4. Prestavba teplovodného kanála
5. Dielo – stavbu zrealizuje zhotoviteľ v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné v oblasti investičnej výstavby na území SR a v súlade s obojstranne záväzne potvrdenými dohodami zhotoviteľa a objednávateľa.
6. Objednávateľ pri protokolárnom odovzdaní a preberaní staveniska predloží zhotoviteľovi realizačný projekt v troch vyhotoveniach.
7. Vlastníkom zhotovovaného diela sa objednávateľ stáva postupne. Prechod vlastníckeho práva nastáva v momente zabudovania materiálu, zariadenia alebo iného hmotného majetku, vrátane vloženej práce zhotoviteľa až jeho zaplacením objednávateľom zhotoviteľovi. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody /poškodenie, strata; zničenie/ na zhotovovanom diele až do odovzdania diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade:

- s ustanoveniami ObZ, zák. č. 513 Zb., v znení neskorších zmien a noviel
- s príslušným stavebným povolením
- s príslušnými STN
- s podmienkami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. z. v znení následných zmien a noviel
- s podmienkami Vyhlášky č. 374/1990 Zb. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach

III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Termíny plnenia sú nasledovné:

Zahájenie prác: 30. 7. 2001

Ukončenie prác: 30. 1. 2002

Doba výstavby: 6 mesiacov

Zahájenie stavebných prác môže byť upravené v závislosti od podpísania zmluvy.

2. Zmluvné termíny ukončenia prác a dodávok budú zmluvnými stranami zmenené len v prípade realizácie navyše prác oproti dojednanému predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť zhotoviteľovi v realizácii prác a nebudú zavinené zhotoviteľom resp. budú na strane objednávateľa podľa ďalších bodov.

3. Za povinnosti objednávateľa, od ktorých je závislé včasné splnenie zmluvy prehlasuje zhotoviteľ :

a./ súčinnosť objednávateľa podľa čl. IV. tejto zmluvy

b./ plnenie platobných podmienok objednávateľom podľa čl. VI. tejto zmluvy.

Po dobu omeškania týchto povinností objednávateľom nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností zhotoviť predmet zmluvy v dohodnutom termíne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Po dobu omeškania objednávateľa sa prerušuje dohodnutá doba plnenia o príslušný počet dní omeškania, čo zhotoviteľ oznámi objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku a následne osobitným listom. Dohodnutý termín plnenia sa z tohto dôvodu presúva aj keď si to zmluvné strany následne nepremietnu do dodatku k zmluve.

4. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť a zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov spojených s prerušením realizácie diela. Ak sa tak nestane, platí predchádzajúci bod III. 3.

5. V prípade, že zhotoviteľ dokončí stavbu ešte pred termínom dojednaným v tejto zmluve, objednávateľ je povinný stavbu zápisnične prevziať aj pred zmluvne dohodnutým termínom na vyzvanie zhotoviteľa.

IV. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pripravené k zahájeniu prác a dodávok v zmysle zmluvy o dielo v termíne do 07/2001, o čom bude spísaný záznam resp. zápis v stavebnom denníku.

2. Objednávateľ určí zodpovednú osobu pre styk so zhotoviteľom najneskoršie v deň odovzdania staveniska, ktorá bude splnomocnená zapisovať do stavebného denníka, potvrdzovať súpis prác a dodávok, prevziať celé dielo a podpísať záznam o odovzdaní a prevzatí.
3. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie zhotoviteľa poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, údajov, upresnení, stanovísk a vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi právoplatné stavebné povolenie a realizačnú dokumentáciu stavby.

V. CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako maximálna cena spracovaná v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách /vrátane DPH/. Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvorí položkový rozpočet, určujúci cenu diela celého predmetu obstarania podľa projektovej dokumentácie.
Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za cenu určenú položkovým rozpočtom vo výške 21,458.412,10 Sk vrátane DPH (slovom: Dvadsaťjednamiliónovštyristopäťdesiatosem tisícštyristodvanásť slovenských korún aj desať halierov vrátane DPH)

2. Cena je tvorená zo samostatných častí podľa predmetu obstarávania uvedenými v časti II a to za predmet obstarávania:

| | |
|---|------------------|
| 2.1. Prestavba objektu na archív a zasadaciu sieň | |
| Náklady bez DPH | 18,770.080,- Sk |
| DPH 10 %, 23 % | 2,157.293,90 Sk |
| <hr/> | |
| Náklady spolu s DPH | 20,927.373,90 Sk |
| 2.2. Betónové plochy | |
| Náklady bez DPH | 310.648,- Sk |
| DPH 10 % | 31.064,80 Sk |
| <hr/> | |
| Náklady spolu s DPH | 341.712,80 Sk |
| 2.3. Vonkajšia kábelová prípojka NN | |
| Náklady bez DPH | 100.728,- Sk |
| DPH 10 % | 10.072,80 Sk |
| <hr/> | |
| Náklady spolu s DPH | 110.800,80 Sk |

2.4. Prestavba teplovodného kanála
Náklady bez DPH

71.386,- SK
7.138,60 SK

DPH 10 %

Náklady spolu s DPH

78.524,60 SK

CENA ZA DIELO CELKOM BEZ DPH
DPH 10, 23 %

19,252.842,- SK
2,205.570,10 SK

CENA ZA DIELO CELKOM S DPH

21,458.412,10 SK

3. Výpočet ceny je spracovaný v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon NR SR č. 18/1996 o cenách. Návrh ceny je spracovaný v cenovej úrovni II. polroka 2000.

Kvalitatívne podmienky sa riadia podľa popisov položiek V OC stavebných prác. Cena diela je za kompletnú realizáciu predmetu diela v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy sa stanovuje ako pevná.

Počas realizácie a po vzájomnej dohode je možné do nej premietnuť len objektívne preukázané vplyvy, ktoré budú vrátane ich dopadu na cenu, vyššespecifikované na základe nasledovných titulov:

- objednávateľom vyvolané zmeny
- devalcácia
- revalvácia
- colné depozity
- dovozná prirážka
- celoštátne záväzné platné úpravy cien

4. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná vždy podľa predpisov platných v čase fakturácie realizovaných prác.

5. Podmienky platnosti ceny:

Všetky zmeny a doplnky oproti pôvodnej projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy; požadované objednávateľom budú riešené formou dodatkov k základnej zmluve o dielo, vrátane cenovej dohody pred ich realizáciou.

Zmeny a doplnky sa ocenia podľa jednotkových cien systému CENKROS firmy KROS Žilina, v štruktúre cenníkov URS, ktorý sa použil pri zostavení rozpočtu v cenovej úrovni v dobe realizácie.

Všetky zmeny a doplnky či už vynútené vadou projektu, alebo jednostranne požadované objednávateľom sú považované za práce navyiac oproti dohodnutému rozsahu diela.

Rozpočty budú spracované na počítači s programami CENKROS firmy KROS Žilina s. r. o. U prác, ktoré sa nenachádzajú v katalógoch smerných orientačných cien, t. j. – R – položky budú spracované formou individuálnej kalkulácie, pričom jednotlivé položky kalkulačného vzorca budú vypočítané v intenciách tvorby smerných orientačných cien firmy KROS Žilina. Položka „priamy materiál“ bude ohodnotená na základe ceny od konkrétneho výrobcu materiálu s dopočtom obstarávacích nákladov uvedených podľa jednotlivých výrobných oborov JK v „Cenových správach pre stavebníctvo“ vydaných firmou „ODIS Žilina“ aktuálnych v čase spracovania rozpočtu.

Pre výpočet normohodín bude použitý „Katalóg súborov spotrebných noriem pre výpočet SCSP“ /smerných cien stavebných prác/, vydaných tiež firmou KROS Žilina. K základnej cene vypočítanej pomocou orientačných cien a - R - položiek budú dopočítané vedľajšie rozpočtové náklady.

Daň z pridanej hodnoty bude faktúrované vždy podľa predpisov platných v čase fakturácie realizovaných prác.

V prípade, že počas realizácie stavebno-montážnych prác sa ukáže potreba zmeny objemového, materiálového, prípadne konštrukčného charakteru oproti výkazu výmer k realizačnému projektu, tieto navyš práce budú predmetom dodatku k tejto zmluve.

6. Cena diela platí pri dodržaní podstatných kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, ktorými sú:

a./ podstatné technicko-kvalitatívne podmienky:

- STN, dotýkajúce sa stavebných prác
- celoštátne platné predpisy pre vykonávanie stavieb
- štandard a kvalita predpísaná projektom pre stavebné povolenie.

b./ dodacie podmienky:

- vymedzený predmet diela v rozsahu stanovenom zadávacími podmienkami objednávateľa
- vymedzené technické a kvalitatívne požiadavky stanovené zadávacími podmienkami objednávateľa
- podmienky dohodnuté v tejto zmluve a jej prílohách

c./ platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve

7. V cene diela nie sú zahrnuté náklady na prípadné dodávky a práce nad rozsahu diela, vymedzený v čl. II tejto zmluvy, t. j. navyš práce. Navyš práce budú uhradené na základe nasledovných podkladov:

- požiadavka objednávateľa na realizované navyš práce – zápis v stavebnom denníku odsúhlasený objednávateľom
- technický a cenový návrh zhotoviteľa na ich realizáciu
- dohoda zmluvných strán v predmetnej veci uzavretá oprávnenými zástupcami zmluvných strán t. j. dodatkom ku zmluve o dielo

Uvedeným spôsobom dohodnuté, ocenené a skutočne realizované navyš práce bude zhotoviteľ fakturovať a objednávateľ uhrádzať vždy za bežný mesiac, v ktorom boli tieto navyš práce realizované.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela bude zhotoviteľovi hrazená nasledovným postupom:

a./ dielčimi faktúrami

Zhotoviteľ bude vykonávať fakturáciu mesačne po stavebných celkoch – SO, tak ako sú tieto označené v projekte pre stavebné povolenie. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných a ocenených prác podľa prílohy č. 1, odsúhlasený do 3 pracovných dní od jeho predloženia technickým dozorom objednávateľa. Tento súpis bude prílohou faktúry. Dielčie faktúry budú zároveň daňovými dokladmi. K platbám podľa dielčích faktúr bude účtovaná DPH vo výške platnej sadzby tejto dane.

Dielčia faktúra bude obsahovať tieto náležitosti:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, sídlo, IČO, DRČ
- číslo dielčej faktúry
- poradové číslo dielčej faktúry /daňového dokladu/
- deň vyhotovenia a deň splatnosti dielčej faktúry
- dátum uskutočneného zdaniteľného plnenia
- bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- číslo tejto zmluvy, číslo poradia platby
- účtovanú sumu a výšku dane z pridanej hodnoty /DPH/ a jej vyčíslenie – sumu v Sk /samostatne/
- pečiatka a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohu, t. j. súpis vecného plnenia potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa.

Objednávateľ bude uhrádzať zhotoviteľovi takýmto spôsobom predkladané faktúry v plnej výške až do dosiahnutia /vyfakturovania a uhradenia/ 90 % ceny diela vrátane DPH. Zvyšných 10 % ceny diela doplatí objednávateľ zhotoviteľovi v súlade s ustanoveniami bodu b/ tohto článku.

Prípadné vykonané navyše práce budú účtované samostatnými čiastkovými faktúrami. vystavenými po formálnej a obsahovej stránke podľa ustanovení tohto článku s výrazným označením „naviac práce“.

b./ Celkovou faktúrou

Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela po jeho odovzdaní a prevzatí celkovou faktúrou.

Celková faktúra sa považuje za daňový doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť celkovú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V celkovej faktúre budú vysporiadané platby uhradené objednávateľom zhotoviteľovi v priebehu výstavby diela na základe titulov uvedených v tomto článku.

Celková faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, sídlo, IČO, DRČ
- číslo faktúry
- poradové číslo faktúry /daňového dokladu/

- deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry /daňového dokladu/
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
- bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý sa má platba uhradiť
- názov banky
- číslo tejto zmluvy
- fakturovanú sumu a výšku dane z pridanej hodnoty v % a jej sumu v Sk /samostatne/
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatka a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohu, t. j. kópiu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Lehota splatnosti mesačných faktúr a celkovej faktúry je 15 dní od ich doručenia objednávateľovi.

V prípade, ak platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie stavebných prác zbavených práv tretích osôb.
2. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápis, ktorý bude súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a škody, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou tretím osobám.
4. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi ukončenie prác, ktoré majú byť v ďalšom stupni zakryté, aby ich pred zakrytím zápisnične prevzal. Objednávateľ je povinný tak urobiť do troch dní od prevzatia oznámenia.
5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
6. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ.
7. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a zodpovedá aj za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov na stavbe a dodržiavanie ustanovení vyhl. 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach a zák. č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoj náklad bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe priebežne resp. najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
11. Po zhotovení diela je zhotoviteľ povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby nasledovné doklady:
 - 1 x projekt so zakreslením zmien a doplnkov skutočného vyhotovenia
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach potrebných pre kolaudáciu
 - doklad a certifikáty materiálov použitých pri výstavbe
 - kópie stavebného denníka
12. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 10 dní po termíne ukončenia diela a odovzdá v pôvodnom stave.
13. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
14. Stavebný denník:
 - a./ Záznamy do stavebného denníka sú oprávnení robiť:
 - vedúci stavby a jeho zástupca
 - technický dozor objednávateľa
 - oprávnený pracovník projektanta
 - príslušné orgány štátnej správy.
 - b./ K zápisu zhotoviteľa v stavebnom denníku sa stavebný dozor vyjadří do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. To isté platí aj pre zhotoviteľa.
 - c./ Stavebný dozor nemá právo bez súhlasu štatutárneho zástupcu objednávateľa meniť materiály a spôsob realizácie stavby určených projektovou dokumentáciou ako aj objednávať navyše práce.
15. Zhotoviteľ poveruje zastupovaním, pri úkonoch súvisiacich s realizáciou diela, vedúceho stavby, ktorého meno oznámi objednávateľovi dodatočne, do termínu odovzdania staveniska.

Vedúcim stavby bude zhotoviteľom poverená osoba, ktorá je odborne spôsobilou osobou pre výkon stavbyvedúceho v zmysle § 2 Zákona č. 136/1995 Z. z. Vedúci stavby alebo jeho určený zástupca bude na stavbe prítomný počas celého priebehu prác na stavbe.
16. Za objednávateľa bude vykonávať technický dozor pán KAREL LEITL. Technický dozor bude tiež overovať vecnú správnosť zhotoviteľom predkladaného súpisu vecného plnenia.

17. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a technickým dozom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako záväzný podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

18. Zhotoviteľ 14 dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k jeho prevzatiu.

19. Pre odovzdanie predmetu zmluvy patria tieto ujednania:

a./ Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi ukončenie diela a vyzvať ho k prevzatiu s uvedením dátumu jeho konania.

b./ o odovzdaní dodávky vyhotovia zmluvné strany zápisnicu, podpísanú oboma zmluvnými stranami. Zápisnica bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis prípadných drobných nedorobkov /ak sa takéto vyskytnú/, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný nedorobky odstrániť bezplatne.

c./ Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov, technických noriem a projektu diela.

Termín odstraňovania drobných väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela si zmluvné strany dohodnú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí.

Objednávateľ je povinný na výzvu zhotoviteľa začať s postupným preberaním diela tak, aby doba trvania preberacieho konania neohrozila termín podpísania a zápisu o odovzdaní a prevzatí s ohľadom na dohodnutý termín plnenia. Ak objednávateľ neposkytne pri tom potrebnú súčinnosť, má sa za to, že dielo bolo odovzdané včas.

d./ Ak objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

e./ Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii.

20. Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ resp. užívateľ užívať dielo, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení..

VIII. Záručná doba, zodpovednosť za vady a nedorobky

1. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 97 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela s výnimkou tých častí diela, kde platí iná záručná doba. U výrobkov a subdodávok predpísaných projektom u ktorých výrobca, resp. subdodávateľ určuje inú dobu záruky, platí doba záruky podľa výrobcu, resp. dodávateľa. Tieto výrobky, resp. subdodávky budú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela osobitne uvedené. Objednávateľ bude rešpektovať záručnú dobu ním nominovaných dodávok a subdodávok. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávatelom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby pre realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby pre realizáciu vrátane prípadných doplnkov tejto dokumentácie.
4. Oznámenie reklamovaných väd /reklamácia/ musí byť vykonaná písomne a bezodkladne, inak je reklamácia neplatná. Reklamácia musí obsahovať označenie vady /miesto, dotknutú časť diela/ a popis, ako sa vada prejavuje:
 - zjavné vady – vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia, inak právo objednávatel'a na ich bezplatné odstránenie zaniká
 - skryté vady – vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotovitel'a najneskôr 5 dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatelom, prípadne s projektantom primeranú lehotu odstránenia vady.
5. Nároky objednávatel'a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže svojvoľne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky možnom najkratšom čase.
7. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávatel'a alebo inej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotovitel'a v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

1. Zmluvnú pokutu za omeškanie zhotoviteľa z povinnosti dodať, môže objednávateľ vyúčtovať vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania uvedenej v bode V.
2. Zmluvnú pokutu za omeškanie s odstraňovaním vád a nedorobkov môže objednávateľ vyúčtovať 500,- Sk za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie s platením v tejto zmluve dohodnutej peňažnej platby môže zhotoviteľ objednávateľovi vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z omeškanej peňažnej platby za každý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do dvoch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
3. V prípade porušenia alebo zástavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku, je zhotoviteľ povinný vykonať také opatrenia a zabezpečenie diela, ktoré zamedzia jeho zničenie, poškodenie, odcudzenie alebo inú škodu.
Rozsah, spôsob a úhrada nákladov spojených s vykonaním takýchto opatrení budú dohodnuté zmluvnými stranami pred vykonaním týchto prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností označených za podstatné, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá.

Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení zmluvných podmienok dozvedela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie podstatných povinností zmluvy, okrem ustanovení takto označených v predchádzajúcich článkoch tejto zmluvy, sa označujú:
 - ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami
 - ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dní neprevezme zhotoviteľom ponúknuté, riadne dokončené dielo alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať.
3. Porušenie povinností, označených ako podstatné, niektorou so zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na znenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinností dotknutá.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
2. Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovenej veci vyskytnú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňované písomnou formou.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako doplnok tejto zmluvy a obojstranne podpísané.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmiernu prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie Obchodnému súdu.
6. Náležitosti neupravené touto ZoD sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a.) Položkový rozpočet – príloha č. 1
 - b.) Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia – príloha č. 2
 - c.) Projektová dokumentácia stavby – príloha č. 3
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dodávateľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ dve vyhotovenia.

V Nitre dňa 12.04.2009.....

Za objednávateľa:

| |
|---------------------------------------|
| Štátny geologický ústav Dionýza Štúra |
| Mlynská dolina 1 1 |
| 81704 BRATISLAVA 11 |

[Handwritten signature]

Za zhotoviteľa:

NOVOSEDLÍK, spol. s r. o.
Stavebno - obchodná spoločnosť
949 01 NITRA, Chotárna 41
Tel./Fax: 087/7415 884 - 5

[Handwritten signature]
Ing. Miroslav Novosedlík
konateľ spoločnosti

**PRESTAVBA OBJEKTU NA ARCHÍV A ZASADACIU SIEŇ
ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DONÝZA ŠTÚRA**

| | HL.III. | HL.VI+XI. | Bez DPH | s DPH |
|--------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Prestavba objektu | 18 009 151,00 | 760 929,00 | 18 770 080,00 | 20 927 373,90 |
| Betónové plochy | 293 959,00 | 16 689,00 | 310 648,00 | 341 712,80 |
| Vonkajšia kábelová prípojka NN | 96 379,00 | 4 350,00 | 100 728,00 | 110 800,80 |
| Prestavba teplovodného kanála | 67 211,00 | 4 175,00 | 71 386,00 | 78 524,60 |
| Spolu : | 18 466 700,00 | 786 143,00 | 19 252 842,00 | 21 458 412,10 |

Ponuková cena bez DPH :

19 252 842,0 Sk

DPH 10 a 23 % :

2 205 570,1 Sk

Cena s DPH spolu :

21 458 412,1 Sk