

Zmluva o dielo č. 08/2002

uzatvorená podľa §§ 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : **Správa zariadení Úradu vlády SR**

Nám. Slobody 1

813 70 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Pánek - poverený riadením SZ

Oprávnený zástupca vo veciach :

- zmluvných: Ing. Miroslav Pánek
- technických: XXXXXXXXXX

Bankové spojenie: NBS Bratislava
č. účtu : 11 820 012/0720

IČO : 002 895
DRČ :

1.2 Zhotoviteľ : **MISTAV, spol. s r.o.**

Bazová 2

816 26 Bratislava

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro,
vložka č. 7519/B

Zastúpená: Ing. Štefan Študent, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
č. účtu : 2627040232/1100

IČO : 31 378 501
DRČ : 31 378 501/601

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo zrealizuje pre objednávateľa práce: „**Náter okien, dverí a brán ÚZ SZ ÚV SR Miestodržiteľský palác**“ v rozsahu stanovenom vo "Výzve na spracovanie cenovej ponuky na náter okien, dverí a brán Miestodržiteľského paláca, Hlavné námestie 8 Bratislava", spracovanej objednávateľom. Práce je nutné vykonať v súlade s ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok tejto zmluvy, pri dodržaní všetkých technických noriem, bezpečnostných a iných prislúchajúcich predpisov.
- 2.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky na realizáciu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. ČAS ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1. Termín začatia prác : 16.07.2002
- 3.2. Termín ukončenia : 15.08.2002
- 3.3 V prípade omeškania objednávateľa s plnením odovzdania staveniska v dohodnutých termínoch, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.
- 3.4 Dodržanie termínov uvedených v čl. 3 tejto zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že z tohoto dôvodu by došlo k prerušeniu realizácie diela, lehota na jeho zhotovenie sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonania.
- 3.5 Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác na diele v prípade:
- 3.5.1 zmeny riešenia zo strany objednávateľa sa lehota realizácie predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny,
 - 3.5.2 zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
 - 3.5.3 okolností spôsobených „vyššou mocou“, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľ zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť.
 - 3.5.4 predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania. Toto zdržanie musí byť riadne vyznačené v stavebnom denníku a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

4. CENA PREDMETU ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. na cene predmetu zmluvy vrátane DPH vo výške:65.990,10 Sk, slovom : Šesťdesiatpäťtisícdeväťstodeväťdesiat Slovenských korún 10 hal.

Cena predmetu zmluvy bez DPH :59.991,- Sk, slovom: Päťdesiatdeväťtisícdeväťstodeväťdesiatjeden Slovenských korún.

DPH 10 %5.999,10 Sk

4.2 Cena za kompletnú a kvalitnú dodávku diela je navrhnutá ako maximálna, vrátane DPH, v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 v znení neskorších predpisov. Cena obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom obstarávania, (napr. náklady na dopravu, clo, DPH, dovoznú prírážku, atď.).

4.3 V cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

4.4 Prípadné navyše práce pôvodne nezahrnuté v ponuke budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí dodatku navyše prác k zmluve.

4.5 Spôsob stanovenia ceny navyše prác, ktoré odsúhlasí objednávateľ, bude nasledovný:

4.5.1 Ak sa jedná o navyše práce, ktoré spočívajú v zmene množstva položiek z ponuky predloženej uchádzačom, budú tieto ocenené jednotkovými cenami uvedenými v ponuke;

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH a jej výška bude prebiehať podľa zákonných sadzieb platných v čase vystavenia daňových dokladov.

4.7 Fakturované budú iba skutočne vykonané práce, pričom môže prísť k zníženiu alebo k zvýšeniu rozpočtovaných množstiev.

4.8 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylné od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady. Ak takéto výkony objednávateľ dodatočne uzná, náleží zhotoviteľovi úhrada.

4.9 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy konečnou faktúrou.

- 4.10 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s ponukou.
- 4.11 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia.
- 4.12 Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 15 zák. č. 289/1995 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané vo dvoch vyhotoveniach.
- 4.13 V prípade omeškania zaplataenia faktúry zhotoviteľovi, si zhotoviteľ nebude uplatňovať nárok na zmluvnú pokutu, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.

5. STAVENISKO

- 5.1 Objednávateľ odovzdá do 15.07.2002 zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami, bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 5.2 Zhotoviteľ zabezpečí:
- 5.2.1 vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie priestoru zariadenia staveniska,
 - 5.2.2 priebežný odvoz odpadov, vzniknutých jeho činnosťou a dodá potvrdenie o ich zneškodnení na povolených skládkach,
 - 5.2.3 nakladanie s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s nariadením vlády SR č. 606/1992 Zb. o nakladaní s odpadmi,
 - 5.2.4 v zmysle cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod číslom 193/1997 Z. z. počas stavby udržiavanie čistoty na znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečí bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky,
 - 5.2.5 poriadok a čistotu na stavenisku, odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
 - 5.2.6 plnenie ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/1998 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Staré Mesto,
 - 5.2.7 zamedzenie prestupu prachu do ostatných priestorov účelového zariadenia.
- 5.3 Zhotoviteľ všetky plochy, ktoré budú realizáciou stavby porušené, uvedie do pôvodného stavu do termínu ukončenia diela.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný uhradiť vlastníkom prípadné škody, spôsobené na susedných plochách, zariadeniach a objektoch do termínu ukončenia diela.
- 5.5 Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska ku dňu odovzdania diela objednávateľovi.

6. STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od ponuky, údaje o počte zamestnancov a množstve realizovaných druhov prác, klimatické podmienky.
- 6.2 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.3 Objednávateľ určí stavebný dozor investora zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.
- 6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované a označené názvom stavby, resp. objektu. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba stavebný dozor objednávateľa, oprávnený zástupca investora alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 6.5 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 2 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.
- 6.6 Stavebný dozor investora je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný zmenu materiálov oproti ponuke vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom.

7. VYKONANIE A ODOVZDANIE PRÁC

- 7.1 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 7.2 Kontrolnú činnosť na stavbe bude vykonávať:
- 7.2.1 za zhotoviteľa: [REDACTED]
- 7.2.2 za objednávateľa: [REDACTED]
- 7.3 Pokiaľ objednávateľ nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

- 7.4 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškani.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetku činnosť na stavbe, vrátane porušenia alebo zanedbania povinností svojich subdodávateľov.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác urobiť také opatrenia, aby napr. nedošlo ku škodám na objekte vplyvom poveternostných podmienok.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje práce vykonať za plnej prevádzky účelového zariadenia, pri zaistení bezpečnosti užívateľov objektu počas prác primeranými opatreniami.
- 7.8 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby realizácie dohodnutej touto zmluvou.
- 7.10 Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác na diele v prípade :
- 7.10.1 zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
 - 7.10.2 okolností spôsobených vyššou mocou, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť,
 - 7.10.3 vydania príkazov a zákazov objednávateľom alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním zhotoviteľa.
- 7.11 Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania. Toto zdržanie musí byť riadne vyznačené v stavebnom denníku a potvrdené oprávnenými zástupcami.
- 7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, všeobecné záväzné nariadenia, stavebný zákon a súvisiace predpisy, dodržanie príslušných STN tak, aby nedošlo k poškodeniu, znehodnoteniu zariadení objednávateľa, alebo škodám vzniknutým jeho činnosťou počas realizácie diela na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo jej zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu.
- 7.13 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

- 7.14 Zhotoviteľ doloží nasledovné doklady potrebné k prevzatiu diela:
- stavebný denník,
 - certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov (osvedčenia, osvedčenia o zhode),
 - návod na údržbu.
- 7.15 Pri preberaní diela zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie.

8. ZÁRUKA A ZODPOEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Záručná doba na dielo je 36 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia zhotoveného diela.
- 8.2 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 10 dní. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 8.4 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne závady neodstráni.

9. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované za plnej prevádzky ÚZ. Z tohto dôvodu bude zhotoviteľ plne rešpektovať pokyny objednávateľa a z toho plynúce časové obmedzenia na vykonávanie niektorých prác, prípadné úplné prerušenie prác.
- 9.2 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi minimálne týždeň pred zahájením prác zoznam zamestnancov, s uvedením ich dátumu narodenia, čísla OP a RČ, a evidenčné čísla áut a techniky pre odsúhlasenie povolenia vstupu do priestorov ÚZ ÚV SR.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.

10. ZMLUVNÉ POKUTY

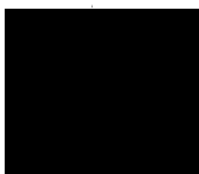
- 10.1 V prípade omeškania s odovzdaním diela, resp. ucelenej časti diela bez väd brániacich riadnemu užívaniu z dôvodu na strane zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä ustanovenie § 536 a nasl., Obch. zákonník a súvisiace právne predpisy.
- 11.2 Príloha č. 1 „Ocenený výkaz výmer“ tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 11.3 Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva sú pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

15. 4. 2002

Objednávateľ:



Ing. Miroslav Pánek
poverený riadením SZ ÚV SR



11.07.2002

Zhotoviteľ:



Ing. Štefan Študent
konateľ spoločnosti

MISTAV, spol. s r.o., Bazová 2, 816 26 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka číslo 7519/B

č. tel. /fax : 07/55564843
50584011

CENOVÁ PONUKA

NÁTER OKIEN, DVERÍ A BRÁN
MIESTODRŽITEĽSKÝ PALÁC
HLAVNÉ NÁMESTIE 8
BRATISLAVA

Obstarávateľ: Úrad vlády SR



07.06.2002

P.č.	Názov	Počet kusov	Cena za 1 kus	Cena celkom
1	Okno 100/190 cm	40	330,60 Sk	13 224,00 Sk
2	Okno 140/240 cm	32	584,60 Sk	18 707,20 Sk
3	Okno 110/240 cm	16	459,40 Sk	7 350,40 Sk
4	Okno 105/140 cm	16	255,80 Sk	4 092,80 Sk
5	Okno 80/135 cm	18	187,90 Sk	3 382,20 Sk
6	Okno 70/90 cm	13	109,70 Sk	1 426,10 Sk
7	Okno 135/205 cm	11	480,30 Sk	5 283,30 Sk
8	Dvere + brány	37,5 m2	174,00 Sk	6 525,00 Sk
	Spolu			59 991,00 Sk

Náter okien, dverí a brán bude realizovaný len z vonkajšej - exteriérovej strany. Cena za náter 1 ks. okna príp. 1 m2 dverí a brán musí zahrňovať všetky náklady uchádzača, spojené s uskutočnením prác (materiál, natieranie, odstránenie pôvodného náteru, morenie, odmastenie, obrúsenie, manipulácia s oknami a dverami, očistenie, doprava a pod.)

S pozdravom

