

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.298/2002/RMaj. - 300

uzatvorená v zmysle ustanovení §-663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

prenajímateľom:

Mestom Banská Bystrica,

v zastúpení Ing. Jánom KRÁLIKOM, CSc., primátorom mesta

sídlo: ul. ČSA 26, Banská Bystrica

IČO: 313 271

bankové spojenie: Prvá komunálna banka Banská Bystrica

číslo účtu: 1203036016/5600

a

nájomcom:

SR – Správou zariadení Úradu vlády SR

v zastúpení: Ing. Miroslavom GAŠPÁRKOM, riaditeľom

sídlo: Námestie Slobody č. 1, 813 70 Bratislava

IČO: 002895

bankové spojenie: NBS Bratislava

číslo účtu: 11820-012/0720

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu pozemkové nehnuteľnosti - parc. č. KN **1915/5** – zast. pl. o výmere 144 m², **1915/6** - záhrada o výmere 146 m² a zast. pl. o výmere 70 m², **1915/7** - zast. pl. o výmere 150 m², **1915/8** – zast. pl. o výmere 31 m², **1915/9** - zast. pl. o výmere 45 m², **1915/10** - záhrada o výmere 781 m² a zast. pl. o výmere 2810 m², **1915/11** – zast. pl. o výmere 28 m², **1915/12** – zast. pl. o výmere 700 m², **1915/13** - zast. pl. o výmere 62 m², **1915/14** - záhrada o výmere 323 m² a zast. pl. o výmere 575 m², kat. územie Banská Bystrica, vedené na LV prenajímateľa č. 4073.
2. Pozemky sú zastavané stavbou s.č. 6394 - pohotovostné ubytovacie zariadenie s okolím, Komenského ul. č. 22, ktorá je vlastníctvom nájomcu.

II.

Cena a splatnosť nájmu

1. Výška ročného nájomného za prenajaté pozemky je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s Vyhl. č. 465/91 Zb. (v znení zmien a doplnkov) na **4.-** Sk za 1 m², čo za 5865 m² predstavuje sumu **23 460.-** Sk, slovom: Dvadsaťtritisícštyristošesťdesiat slovenských korún.
2. Platbu je možné uhrádzať priamo v pokladni Mestského úradu, ČSA 26 Banská Bystrica, poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom na horecitovaný účet prenajímateľa v termíne vždy do **30. 6.** bežného roka.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou od **1. 1. 2002 na dobu neurčitú.**
2. Nájomný vzťah možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede druhou zmluvnou stranou.

IV. Ostatné podmienky

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zhodnotiť a to na vlastné náklady, bez povinnosti prenajímateľa na vrátenie finančných prostriedkov vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých pozemkoch vzniknuté v súvislosti s výkonom jeho činnosti.
5. Údržbu predmetu nájmu a na ňom zriadenej stavby zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu celého areálu proti požiaru, krádežiam a zničeniu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Každú zmenu zmluvy budú zmluvné strany riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpismi oboch strán.
4. Tri výtlačky zmluvy obdrží prenajímateľ a dva výtlačky nájomca.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ňím a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 15. 4. 2002

Prenajímateľ:

