

## Zmluva číslo 2/2003 o prenájme parkovacích miest

### Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Chémia Bratislava, akciová spoločnosť**  
 Sídlo: Drieňová 24, 826 03 Bratislava  
 Zastúpená: Ing. Slavomírom Hatinom, predsedom predstavenstva  
 Ing. Štefanom Kašičkom, riaditeľom a. s.  
 IČO: 00679895 DRČ: 00679895/601  
 Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.  
 číslo účtu: 2624004949/1100

a

Nájomca: **Správa zariadení Úradu vlády SR**  
 Sídlo: Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava  
 Zastúpená: Ing. Miroslavom Pánkom, riaditeľom SZ ÚV SR  
 IČO: 002895 DRČ: nie je platiteľom DPH  
 Bankové spojenie: NBS Bratislava  
 Číslo účtu: 11820012/0720

uzatvárajú túto zmluvu o prenájme parkovacích miest podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako výlučný vlastník parkoviska umiestneného na pozemku, ktorý je zapísaný v LV č. 146, katastrálne územie Ružinov, prenecháva nájomcovi do užívania **3 parkovacie miesta** a každé o výmere 5.4 m x 2.5 m. Miesta sú určené pre parkovanie osobných motorových vozidiel a využívanie iným spôsobom je vylúčené.

2. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

3. Nájomca je oprávnený parkovacie miesta užívať na parkovanie motorových vozidiel:

Typ vozidla	ŠPZ	Číslo park. miesta
Škoda Octavia Combi	BA – XA 033	2
Osobné vozidlo uvedené v zozname v prílohe	Vozidlo ÚV SR	3
Osobné vozidlo uvedené v zozname v prílohe	Vozidlo ÚV SR	4

## **Článok 2 Doba nájmu**

1. Prenájom sa uzatvára od 1. septembra 2003 na dobu neurčitú.

## **Článok 3 Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Cena nájmu za jedno parkovacie miesto sa stanovuje dohodou v zmysle zákona č. 18/96 Z. z. o cenách, vo výške 6000,- Sk/rok bez DPH (slovom šesťtisíc).

2. Pokiaľ doba nájmu je kratšia ako 12 mesiacov, je nájomca povinný zaplatiť alikvotnú časť z ročného nájomného, t. j. 500,- Sk (slovom päťsto) za každý začatý mesiac.

3. Po podpise zmluvy prenajímateľ prenajme nájomcovi diaľkový ovládač pre každé parkovacie miesto na ovládanie automatickej závary. Suma za prenájom ovládača je 1 500,- Sk (slovom jedentisícpäťsto).

4. V prípade straty alebo poškodenia diaľkového ovládača je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi 1 500,-Sk (slovom jedentisícpäťsto) za účelom vyhotovenia nového diaľkového ovládača. Pokiaľ nájomca nezaplatí uvedenú sumu, nebude mu nový diaľkový ovládač vydaný.

## **Článok 4 Užívanie objektu**

1. Pokiaľ vznikne porucha na elektronickej ovládanej závore alebo iná porucha súvisiaca s predmetom tejto zmluvy, je nájomca povinný ohlásiť vzniknutý stav službukonajúcemu členovi strážnej služby, prípadne priamo zástupcovi prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje poruchu bezodkladne odstrániť.

2. Nájomca je povinný udržiavať na prenajatom priestore poriadok a čistotu. Prenajímateľ zakazuje vykonávanie väčších opráv na motorových vozidlách alebo ich umývanie a ošetrovanie na uvedenom mieste.

3. Zakazuje sa bez súhlasu prenajímateľa požičiavanie diaľkového ovládača tretím osobám alebo parkovať iné vozidlo(á) ako je (sú) uvedené v zmluve.

4. Za porušenie uvedených zákazov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu 5000,- Sk (slovom päťtisíc) za každý zistený prípad a porušený zákaz. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, odcudzenie zaparkovaného vozidla alebo jeho vybavenia. V tejto súvislosti nájomca berie na vedomie, že parkoviisko nie je strážené ani inak zabezpečené.

5. Pokiaľ by z nepredvídaných dôvodov bolo potrebné uvoľniť parkovacie miesto (za účelom vykonania opráv spôsobených požiarom, živelnou udalosťou, haváriou alebo inou udalosťou nezavinenu nájomcom), je tento povinný uvoľniť prenajaté miesto v lehote do 5 hodín od oznámenia.

6. Pokiaľ by k poškodeniu alebo zničeniu parkovacieho miesta alebo s tým súvisiaceho priestoru došlo v dôsledku zavinenia nájomcu, platí vyššie uvedené, s výnimkou majetkového vysporiadania. V takomto prípade je nájomca povinný nahradiť spôsobenú škodu prenajímateľovi v celom rozsahu.

## **Článok 5** **Vypovedanie zmluvy**

1. Zmluva o prenájme môže byť ukončená, príp. vypovedaná na základe písomného oznámenia jednej zo zmluvných strán najneskôr 10 dní pred jej ukončením, resp. z dôvodov uvedených v zákone č. 116/90 Zb., ako aj v prípade, ak v dôsledku legislatívnych zmien alebo rozhodnutia štátnych orgánov nebude môcť prenajímateľ naďalej prenajímať objekt, kde sa parkovacie priestory nachádzajú.

## **Článok 6** **Ukončenie nájmu**

1. Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi diaľkový ovládač, za ktorý mu bude vrátená záloha a parkovacie priestory v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu a opotrebeniu.

## **Článok 8** **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky zmeny a dodatky k zmluve je možné vykonať len v písomnej forme.

3. Zmluva je platná a účinná dňom podpísania obidvoma zástupcami zmluvných strán.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

V Bratislave, dňa 27. augusta 2003

Príloha 1x



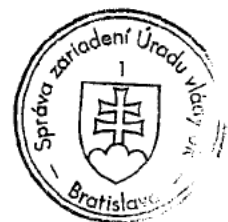
*Dr. h. c. Ing. Slavomír Hatina*  
*predseda predstavenstva*  
*Chémia Bratislava a. s.*



*Ing. Miroslav Pánek*  
*riaditeľ SZ Úradu vlády SR*



*Ing. Štefan Kašička*  
*člen predstavenstva a riaditeľ a. s.*  
*Chémia Bratislava a. s.*



## Motorové vozidlá SZ ÚV SR

<b>E. č.</b>	<b>Typ vozidla</b>
BA-497IC	MultiCar
BA-409-FA	Mitsubishi Galant
BA-925-FE	VW Golf
BA-XA 033	Škoda Octávia 4x4
BA-XA 122	Škoda Octávia 1.8T
BA-XA 123	Škoda Octávia 1.8T
BA-XA 238	Škoda Octávia 1.8T
BA-XA 244	Škoda Octávia 1.8T
BA-XA 189	Škoda Super B
BA-XA 195	Škoda Super B
BA-XA 270	VW Passat 2.8 V6
BA-XA 197	VW PASSAT
BA-XA 210	VW PASSAT
BA-XA 237	Škoda Super B
BA-XA 240	Škoda Super B
BA-XA 241	Škoda Fabia
BA-XA 246	Škoda Fabia
BA-XA 248	VW PASSAT
BA-X-266	Toyota Corolla HB
BA-X-401	BMW 535i
BA-X-403	BMW 535i
BA-X-404	BMW 535i
BA-X-405	BMW 535i
BA-X-406	BMW 535i
BA-X-410	Toyota Carina
BA-X-423	Opel Vectra 1.8 16V
BA-X-428	Hyundai H100
BA-X-430	VW Izoterma
BA-X-431	Mitsubishi L300
BA-X-432	Škoda 1203
BA-X-433	Avia 21
BA-X-434	Avia 31
BA-X-435	Ford Tranzit
BA-X-436	Renault Master
BA-X-437	BMW 735i
BA-X-811	Seat Inca
BA-X-826	VW Passat 2.8 V6
BA-X-830	VW Passat 2.8 V6