

ZMLUVA O DIELO č. 015-09/BP/2003

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: **Správa zariadení Úradu vlády SR**
Námestie slobody 1
813 70 Bratislava
- zastúpený: **Ing. Miroslav Pánek**
riaditeľ SZ ÚV SR
- zástupca pre veci zmluvné. [REDACTED]
- bankové spojenie: NBS Bratislava
- č.ú.: 11820 012/0720
- IČO: 002895

- 1.2 Zhotoviteľ: **BP BAU, s.r.o.**
Železničiarska 44
949 01 Nitra
- zastúpený: **Peter Bicko**
konateľ
- bank.spojenie: Ľudová banka
- č.úctu: 4220131609/3100
- IČO: 34 112 596
- DRČ: 34 112 596/827

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby:
„Rekonštrukcia ubytovacích priestorov“
ÚZ SZ ÚV SR Agra Trenčianske Teplice
- 2.2 Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, spracovanej firmou „Autorizovaný architekt [REDACTED]“ v termíne 03/2003. Rozsah prác je podrobne špecifikovaný v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Práce je nutné vykonať v súlade s ponukou zhotoviteľa, podľa projektovej dokumentácie a podmienok tejto zmluvy, pri dodržaní všetkých technických noriem, bezpečnostných a iných prislúchajúcich predpisov.
- 2.4 Kvalita vykonaného diela musí zodpovedať účelu využitia. Všetok materiál použitý na stavbe musí byť I. akostnej triedy, z domácich zdrojov, pokiaľ to charakter a kvalita materiálu dovoľuje. Dielo musí byť zrealizované v požadovanom / pokiaľ nie je uvedené inak tak bežnom/ štandarde a nadštandardnom vyhotovení prác.
Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii všetky záväzné podmienky uvedené v bode III. stavebného povolenia č. V 2003/1643/SP/ZA vydaného mestom Trenčianske Teplice dňa 03.09.2003
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky na realizáciu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, zrealizuje v lehote **85** kalendárnych dní, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Odovzdanie staveniska: **09. 09. 2003**

Ukončenie prác: **do 85 dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia**

- 3.2 V prípade omeškania objednávateľa s plnením odovzdania staveniska v dohodnutých termínoch, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.
- 3.3 Dodržanie termínov uvedených v bode 3.1 tejto zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že z tohto dôvodu by došlo k prerušeniu realizácie diela, lehota na jeho zhotovenie sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonania.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou.
- 3.5 Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác na diele respektíve jeho časti v prípade:
- 3.5.1 zmeny projektového riešenia zo strany objednávateľa, pričom sa lehota realizácie predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny,
 - 3.5.2 zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
 - 3.5.3 okolností spôsobených „vyššou mocou“, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť.
 - 3.5.4 vydanie príkazov a zákazov objednávateľom alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním zhotoviteľa.

predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania. Toto zdržanie musí byť riadne vyznačené v stavebnom denníku a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

4. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Zb. dohodli na nasledovnej cene za dielo:
- Cena vrátane DPH vo výške: **14 666 949 .-Sk**
slovom: štrnásťmiliónovšesťdesiatšesťtisícdeväťstoštyridsaťdeväť slovenských korún
- Cena bez DPH: **12 698 961.-Sk**
slovom: dvanásťmiliónovšestodevädiasemtisícdeväťstošesťdesiatjeden slovenských korún
- DPH 14% : **1 334 210.-Sk**
slovom: jedenmilióntristotridsaťštyritisícdeväťstodesať slovenských korún
- DPH 20%: **633 778.- Sk**
slovom: šesťtrotridsaťtritisícsemstodevädiasem slovenských korún
- 4.2 Cena diela je stanovená ako maximálna a obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom plnenia / vrátane montáže, skúšok, dopravy, cla, dovoznej prirážky, zaškolenia obsluhy a pod./ . Cena je stanovená dohodou objednávateľa so zhotoviteľom v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 v znení neskorších predpisov, musí byť špecifikovaná podľa prílohy č. 22 regulačného výmeru MF SR č. R-1/1996 v znení neskorších zmien a musí obsahovať všetky náklady súvisiace s predmetom plnenia.
- 4.3 V cene diela musia byť zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

- 4.4 Cena je rozpísaná podľa jednotlivých položiek výkazu výmer do položkového rozpočtu. Pre každú položku je spracovaná cenová kalkulácia ktorá tvorí prílohu tejto ZoD.
- 4.5 Prípadné práce navyč pôvodne nezahrnuté v rozpočte budú faktúrované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí dodatku k zmluve.
- 4.6 Spôsob stanovenia ceny prác navyč bude nasledovný:
 - 4.6.1 Ak ide o práce navyč, ktoré spočívajú v zmene množstva / kg, t, m², m³, atď./ položiek z výkazu výmer pôvodného rozpočtu budú tieto ocenené jednotkovými cenami uvedenými v rozpočte.
 - 4.6.2 U nových položiek, ktoré neboli uvedené v rozpočte, zhotoviteľ vypracuje pre jednotlivé položky kalkuláciu nákladov a zisku, ktorú predloží na odsúhlasenie objednávateľovi. V cene prác navyč môžu byť zahrnuté iba ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH a jej výška bude prebiehať podľa zákonných sadzieb platných v čase vystavenia daňových dokladov.
- 4.8 Faktúrované budú iba skutočne vykonané práce, pričom môže prísť k zníženiu alebo k zvýšeniu rozpočtových množstiev.
- 4.9 Fakturácia skutočne vykonaných prác podľa rozpočtu bude uskutočňovaná čiastkovými faktúrami s príslušnou sadzbou DPH nasledovne:
 - k 30.09.2003
 - k 15.10.2003
 - k 31.10.2003
 - k 14.11.2003
 - k 28.11.2003
 - k 11.12.2003
- 4.10 Objednávateľ neposkytne preddavok.
- 4.11 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu a kvality nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady. Ak takéto výkony objednávateľ dodatočne uzná, náleží zhotoviteľovi úhrada.
- 4.12 Práce za hodinové sadzby budú uhradené len vtedy, ak ich vykonávanie oznámi zhotoviteľ objednávateľovi pred ich začatím. Súpis odpracovaných hodín zaznamená zhotoviteľ každý pracovný deň v stavebnom denníku. Objednávateľ je povinný súpis odpracovaných hodín odsúhlasiť a podpisom potvrdiť.
- 4.13 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy čiastkovými a konečnou faktúrou.
- 4.14 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s položkovým rozpočtom. Súčasťou je aj výkaz vykonaných prác. Zmeny a doplnky zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť oddelene.
- 4.15 V zmysle § 12 ods. 1 bod b/ 3 zák. č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach zadrží objednávateľ zhotoviteľovi 10% z celkovej ceny diela do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzďavaní a preberaní stavby, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov.
- 4.16 Pre cenu je stanovená mena – Slovenská koruna.
- 4.17 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 4.18 Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 15 zák.č. 289/1995 Z.z v znení noviel a priložené doklady, umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané vo dvoch vyhotoveniach v písomnej forme a taktiež v digitálnej forme, upresnenej objednávateľom.
- 4.19 V prípade omeškania zaplatenia faktúry zhotoviteľovi, si zhotoviteľ nebude uplatňovať

nárok na zmluvnú pokutu, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.

4.20 Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť platobné podmienky súvisiace s viazaním, reguláciou alebo zmenou štátneho rozpočtu.

5. Stavenisko

- 5.1 Objednávateľ odovzdá do 5 pracovných dní od podpisu Zmluvy o dielo zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami, bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 5.2 Zhotoviteľ zabezpečí:
 - 5.2.1 vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie priestoru zariadenia staveniska,
 - 5.2.2 priebežný odvoz stavebnej suti a odpadov, vzniknutých jeho činnosťou a dodá potvrdenie o ich zneškodnení na povolených skládkach,
 - 5.2.3 nakladanie s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s nariadením vlády SR č. 606/1992 Zb. o nakladaní s odpadmi.
 - 5.2.4 v zmysle cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod číslom 193/1997 Z.z. počas stavby udržiavanie čistoty na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečí bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky,
 - 5.2.5 realizovanie práce v zmysle nariadenia vlády SR o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami č. 40/2002,
 - 5.2.6 napojenie elektrickej energie, pitnej, úžitkovej vody a kanalizácie pre potreby realizácie diela na jestvujúce zariadenia obstarávateľa,
 - 5.2.7 poriadok a čistotu na stavenisku, odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti
 - 5.2.8 pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko, plnenie povinností, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných, ale aj interných predpisov obstarávateľa a zodpovedá za ich porušenie a vzniklú škodu,
 - 5.2.9 odsúhlasenie dopravných trás pre príjazd na stavenisko a odjazd zo staveniska na skládku stavebného odpadu oddelením dopravy Mestského úradu.
 - 5.2.10 zamedzenie prestupu prachu do ostatných priestorov,
- 5.3 Všetky plochy, ktoré budú realizáciou stavby porušené, uvedie zhotoviteľ do pôvodného stavu do termínu ukončenia diela.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný uhradiť vlastníkom prípadné škody, spôsobené na susedných plochách, zariadeniach staveniska ku dňu odovzdania diela objednávateľovi.

6. Stavebný denník

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie so súhlasom projektanta, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, klimatické podmienky. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 6.2 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa a projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.3 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred začatím stavebných prác a poverí ho

vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí technický dozor investora zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.

- 6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované a označené názvom stavby, resp. objektu. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba technický dozor objednávateľa, spracovateľ projektovej dokumentácie, oprávnený zástupca objednávateľa alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 6.5 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverení zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.
- 6.6 Technický dozor investora je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný konštrukčné zmeny a zámery materiálov oproti projektovej dokumentácii vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom. Kontrolné dni budú každý piatok o 9.30 hod. na stavenisku.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činnosti, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 48 hodín vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účast' na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady, spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonané vadne.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa k účasti pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávateľovi.

7 Vykonanie a odovzдание prác

- 7.1 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať množstvo a kvalitu prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 7.2 Kontrolnú činnosť na stavbe bude vykonávať:
 - 7.2.1 za zhotoviteľa: [REDACTED]
 - 7.2.2 za objednávateľa: [REDACTED]
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený písomne nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny materiálov a zariadení a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.

V tomto prípade je zhotoviteľ povinný:

 - 7.3.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
 - 7.3.2. nevykonať práce, ktoré objednávateľ k nevykonaniu určí,
 - 7.3.3. zmeniť druh alebo zlepšiť kvalitu prác,
 - 7.3.4. zmeniť veľkosť výmery / výšku, smer, plochu alebo rozmery/ ktorejkoľvek časti diela,
 - 7.3.5. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich časti,

- Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade s odsekmi článku 4. tejto zmluvy.
- 7.4 Pokiaľ objednávateľ nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
 - 7.5 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu obstarávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
 - 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za všetku činnosť na stavbe, včítane porušenia alebo zanedbania povinností svojich subdodávateľov.
 - 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác urobiť také opatrenia, aby napr. nedošlo ku škodám na objekte vplyvom poveternostných podmienok.
 - 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje práce vykonať za plnej prevádzky objektu, pri zabezpečení bezpečnosti užívateľov objektu počas prác primeranými opatreniami.
 - 7.9 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
 - 7.10 Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude objednávateľ organizovať minimálne raz za týždeň.
 - 7.11 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní alebo nedodržiava harmonogram postupu prác a neplní si povinnosti, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
 - 7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia / Vyhláška SÚ BP A SBÚ č. 374/ 1990 Zb./, požiarnej ochrany, všeobecne záväzné nariadenia, stavebný zákon a súvisiace predpisy, dodržanie príslušných STN tak, aby nedošlo k poškodeniu, alebo znehodnoteniu zariadení objednávateľa, škody vzniknuté jeho činnosťou počas realizácie diela na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo jej zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu.
 - 7.13 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom, ktoré nezodpovedajú podmienkam určeným v tejto zmluve a požadovaným skúškam musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto dôvodu znáša zhotoviteľ.
 - 7.14 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
 - 7.15 Zhotoviteľ je povinný podľa kontrolného a skúšobného plánu stavby v zmysle § 13, zák. NR SR č. 254/1998 o verejných prácach, vykonať komplexné skúšky diela, ktorými preukáže, že dielo je kvalitné a že je schopné prevádzky a vyzvať objednávateľa k účasti na skúšobnej prevádzke diela.
 - 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za vykonané práce a nezabudované materiály od začatia stavby až do dňa vydania protokolov a prevzatí prác. Od tohto dňa preberá zodpovednosť za prevzaté práce objednávateľ.

- 7.17 Zhotoviteľ 10 dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskoršie tri pracovné dni pred začatím preberacieho konania diela doloží všetky doklady potrebné k prevzatiu diela.
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v dvoch vyhotoveniach
 - stavebný denník
 - správy o vykonaní odbornej skúšky elektrického a plynového zariadenia, zápisy o vykonaní prevádzkových skúšok
 - zápisy o kontrole činností na časti diela zakrytých v priebehu jeho realizácie
 - certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov / osvedčenia, osvedčenia o zhode /
- 7.18 Pri preberaní diela zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä na základe údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov / ak sa takéto vyskytnú / , dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.
- 7.19 Pri preberaní diela zistené drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.

8. Záruka a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná lehota na práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Pri zariadeniach, kde ich výrobca stanovil inú záručnú dobu, platí záručná doba, stanovená výrobcom. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 8.3 Záručná lehota neplynie v čase, kde objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia / ktoré nebránia užívaniu diela/, bezodkladne oď uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 dní. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 8.6 Objávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne závady neodstráni.

9. Osobitné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 5 kalendárnych dní od podpísania zmluvy na odsúhlasenie zoznam rozhodujúcich subdodávateľov, najmä dodávateľov technologických zariadení, finálnych povrchových úprav, obkladov stien, podláh a interiérového zariadenia
- 9.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované počas prevádzky objektu. Z tohto dôvodu bude zhotoviteľ plne rešpektovať pokyny objednávateľa a z toho plynúce časové obmedzenia na vykonávanie niektorých prác, prípadné úplné prerušenie prác. V prípade omeškania z tohto dôvodu, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.
- 9.3 Zhotoviteľ zabezpečí zamedzenie prestupu prachu z priestorov staveniska do ostatných priestorov objektu.
- 9.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi minimálne 5 dní pred zahájením prác zoznam pracovníkov, evidenčné čísla áut a techniky pre odsúhlasenie povolenia vstupu do priestorov účelového zariadenia.
- 9.5 Zhotoviteľ prekonzultuje a nechá odsúhlasiť objednávateľom, v prípade potreby aj autorom projektu výber všetkých zriaďovacích predmetov, dlažieb, obkladov a iných materiálov, ktoré by mohli ovplyvniť vzhľad a kvalitu interiérov, pred ich nákupom a zabudovaním.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť stavbu zo zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou alebo vadným výrobkom, voči tretím osobám.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť vykonávanie stavebnomontážnych prác počas doby výstavby.

10. Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termín dodania predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade neodstránenia ojedinelých drobných väd, resp. nedorobkov v termíne dohodnutom pri odovzdaní stavby je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške min. 1000.-Sk za každý deň omeškania.
- 10.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s vyprataním staveniska má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000.- Sk za každý deň omeškania.
- 10.4 V prípade omeškania s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania, pokiaľ nebude omeškanie spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.

11. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zák. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

11.2 V prípade odstúpenia od zmluvy uhradí zhotoviteľovi práce vykonané na predmete obstarávania do dňa odstúpenia od zmluvy. Rozsah prác bude odsúhlasený stavebným dozorom a ocenený podľa predloženého výkazu výmer, ktorý tvorí súčasť zmluvy o dielo.

11.3 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je:

11.3.1 vадné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil

11.3.2 neplnenie harmonogramu stavby, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil,

11.3.3 nárokovanie si zvýšenia ceny predmetu v prípade ním vadne zostaveného rozpočtu a tým aj ceny predmetu zmluvy

11.4 Až do odstránenia týchto nedostatkov nie je objednávateľ povinný vykonať úhrady a nie je v omeškaní s platením.

12. Záverečné ustanovenia

12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä ustanovenie § 536 a nasled. Obch. zákonník a súvisiace právne predpisy.

12.2 Príloha č.1 „ Rozpočet s výkazom výmer“, príloha č.2 „ Cenové kalkulácie jednotlivých položiek“ tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

12.3 Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.

12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

12.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva sú pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V Bratislave, dňa: 05. 09. 2003

V Nitre, dňa: 4. 9. 2003

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa.



.....
Ing. Miroslav Pánek
riaditeľ SZÚV SR

BP BAU, s.r.o.
Železničarská 44
949 01 NITRA
IČO: 34 112 596 DIČ: 341/2596/827

.....
Peter Bicko
statutárny zástupca