

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 22/340/2000

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR,
Špitálska č. 8, 816 44 Bratislava
zastúpené: Dipl. Ing. Alexander Csiba, vedúci úradu ministerstva
Bankové spojenie: NBS
č. účtu: 10927-002/0720
IČO: 317 51067
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Úrad vlády Slovenskej republiky
Správa zariadení budov Úrad vlády SR
nám. Slobody 1, 813 70 Bratislava
zastúpené: Ing. Tibor Tóth, vedúci Úradu vlády SR
Bankové spojenie:
č. účtu:
IČO:
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy o výpožičke v zmysle § 13 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o správe majetku štátu a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nebytové priestory vo výmere 165,10 m² nachádzajúce v budove na 3. nadzemnom podlaží na Lamačskej č. 8 podľa rozpisu podlahovej plochy uvedenej v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II. Účel a doba výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory podľa čl. I. tejto zmluvy – na kancelárske účely v súlade s predmetom činnosti vypožičiavateľa na dobu určitú a to od 1. 12. 1999 do 31. 12. 2000.

Čl. III. Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej plochy kancelárskych priestorov a spoločných priestorov a celkovej plochy kancelárskych a spoločných priestorov požičiavateľa.

Ide o tieto služby:

- dodávka tepla a teplej vody,
 - dodávka elektrickej energie,
 - vodné a stočné,
 - strážna služba,
 - odvoz odpadu.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby na základe faktúry za skutočné náklady mesačne, vždy do 10 dňa druhého mesiaca na účet požičiavateľa č. účtu 10927-002/0720 vedcného v NBS Bratislava.
 3. Skutočné náklady za služby vypožičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi faktúrou po ukončení kalendárneho roka následne po konečnom zúčtovaní požičiavateľa s jeho dodávateľmi.
 4. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať požičiavateľovi telekomunikačné poplatky za používanie telefónnych liniek podľa internej tarifikácie pobočkovej telefónnej ústredne ERICSSON na základe predloženej faktúry.
 5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi pomernú časť nákladov za upgrade telefónnej ústredne ERICSSON v súvislosti od používaných telefónnych liniek.
 6. Faktúra s vyúčtovaním skutočných nákladov, faktúra za telekomunikačné poplatky a refakturácia nákladov za upgrade telefónnej ústredne ERICSSON je splatná do 14 dní od jej doručenia.

Čl. IV. Spôsob užívania

1. Vypožičiavateľ je oprávnený na vlastné náklady vykonávať úpravy vo vypožičaných nebytových priestoroch iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto iných nevyhnutných opráv.
3. **Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať** všeobecne záväzné protipožiarne predpisy, bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budov požičiavateľa.
4. Požičiavateľ umožní zamestnancom vypožičiavateľa vstup do budovy a užívanie spoločných priestorov a zariadení spôsobom rovnakým ako svojim zamestnancom.
5. Vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky k užívaniu inému.
6. **Vypožičiavateľ sa zaväzuje**, že na vlastné náklady bude uhrádzať drobné opravy, náklady spojené s bežnou údržbou a upratovanie v užívaných priestoroch.
7. Vypožičiavateľ je povinný užívať prenajaté priestory výlučne len na účel dohodnutý v čl. II., ods 1 tejto zmluvy.
8. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky odovzdať užívané priestory v stave **na riadne užívanie** s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

ČL V. Záverečné ustanovenia

1. **Výpožička zaniká** aj pred uplynutím dohodnutej doby skončením jej potreby zo strany vypožičiavateľa, ak tento neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom alebo ak nedodrží podmienky úhrad za služby podľa čl. III. tejto zmluvy.

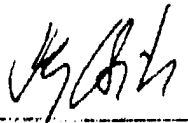
Vypožičiavateľ je povinný v tomto prípade uvoľniť ním užívané nebytové priestory **do 1 mesiaca** po doručení výzvy požičiavateľa na vrátenie predmetu výpožičky.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Táto zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane vypožičiavateľ a 3 zostávajú u požičiavateľa.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou o výpožičke sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

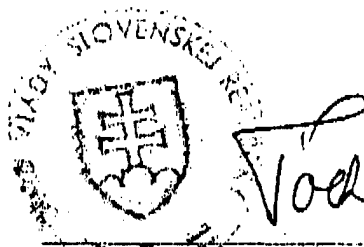
5. O odovzdaní predmetu výpožičky vymedzeného v článku I. ods. 1 požičiavateľom a jeho prevzatí vypožičiavateľom sa spíše „Protokol o technickom stave nebytových priestorov“, ktorý sa vyhotoví v štyroch rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy obdrží požičiavateľ a dva vypožičiavateľ. „Protokol o technickom stave nebytových priestorov“ sa spíše i po skončení výpožičky.
6. Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

V Bratislave dňa 15. 4. 2000

Ministerstvo výstavby
a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky
Špitálska 8
816 44 Bratislava 1
-8-



Ing. Alexander Csiba
vedúci úradu ministerstva
požičiavateľ



Ing. Tibor Tóth
vedúci Úradu vlády SR
vypožičiavateľ