



ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Číslo u objednávateľa: ZML- 1-12/2010-130

Číslo u zhotoviteľa: 2010/08/2

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
Zastúpený:	PhDr. Ľudmilou Benkovičovou, CSc., predsedníčkou
So sídlom:	Miletičova 3, 824 67 Bratislava 26
IČO:	166 197
DIČ:	2020830218
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000072444/8180
Oprávnená osoba na rokovanie v technických veciach: (ďalej len objednávateľ)	Ing. Agnesa Žiliaková

a

Zhotoviteľ:	Ing. Milan Potočák - mipos
So sídlom:	Bajzova 16, 010 01 Žilina
Oprávnený k podpisu zmluvy:	Ing. Milan Potočák
IČO:	35409436
DIČ:	1020523768
IČ DPH:	SK 1020523768
Bankové spojenie:	UniCreditBank a.s. Žilina
Číslo účtu:	1078914018/1111

Živnostenský list Žo – 98/06868/002, reg.č. 5658/98, vydaný Obvodným úradom Žilina
doplnené spis.č. ŽO –2001/01082/00002, živn. register č. 511-21125/2008
(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je zateplenie a rekonštrukcia prístavby administratívnej budovy objednávateľa – ŠÚ SR - Pracovisko Štatistického úradu SR v Žiline, Framborská 23, Žilina. Rozsah prác je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky, potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pozná všetky normy STN týkajúce sa diela a bude ich dodržiavať.

Čl. II Povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže poveriť vykonaním niektorej časti diela inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, ako by dielo vykonával sám.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela za predpokladu, že dielo bude vyhotovené bez závad.
- 2.3 Zhotoviteľ realizuje dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo.

Čl. III Doba realizácie diela- termín a miesto plnenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorých má zhotoviteľ dielo vykonať, spíšu zápisnicu. Súčasťou zápisu bude vyjadrenie zhotoviteľa, či pracovisko preberá a či sú splnené podmienky, dohodnuté s objednávateľom pre vykonanie diela. Zmluvné strany sa dohodli, že stavenisko odovzdajú a prevezmú najneskôr do troch pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.

Začiatok prác: od 23 . augusta 2010
Ukončenie: do 15. októbra 2010

- 3.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. V prípade potrebného technického vyjasnenia problému na stavbe, ktoré bude brániť v pokračovaní stavby, zhotoviteľ zapíše požiadavku do stavebného denníka, pričom povinnosťou objednávateľa je reagovať na ňu do 3 pracovných dní. V prípade nedodržania tohto termínu sa predlžuje termín ukončenia stavby o omeškanie, pokiaľ sa technický problém nevyrieši.
- 3.3 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany čiastkové protokoly a záverečný protokol, ktoré budú obsahovať tieto údaje:
 - vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s technickými podkladmi a touto zmluvou,
 - zhodnotenie akosti vykonaného diela a súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dohoda o opatreniach, vrátane lehôt na odstránenie väd a nedorobkov podľa Čl. V bod 5.1 tejto zmluvy
 - prípadné iné dohody objednávateľa a zhotoviteľa.
- 3.4 V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo skôr ako bolo dohodnuté objednávateľ je povinný dielo prevziať.
- 3.5 Ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

Čl. IV Zmluvná cena a platobné podmienky

4.1 Cena za riadne dokončené kompletne dielo v rozsahu Čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe rozpočtu podľa výkazu výmer a je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Cena je stanovená na základe poznania, ktoré zhotoviteľ získal z predloženého výkazu výmer, technických podkladov, fyzickou obhliadkou stavby ako i vlastným zameraním stavby pred jej realizáciou.

Cena diela je 27 131,56 Eur bez DPH a 32 286,56 eur s DPH podľa rozpočtu uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy.

4.2 K zmene ceny diela môže dôjsť iba v prípadoch:

- zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ak sa tieto ukážu v priebehu realizácie prác ako nepotrebné.

4.3 Ostatné zmeny dohodnutej ceny nie sú prípustné.

4.4 Ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba prác nezahrnutých v cene za dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe vopred uzavretého dodatku k tejto zmluve, ktorý musí podpísať štatutárny zástupca zmluvnej strany zhotoviteľa aj objednávateľa.

Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcej rozsahu čiastočného vykonania a odovzdania diela podľa rozpočtu.

4.5 Každá zmena vyvolaná objednávateľom voči stanovenému rozsahu prác, ktorý je predmetom tejto zmluvy bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcom zhotoviteľa a odsúhlasená zo strany objednávateľa. V tomto prípade vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- položkovite ocenenú cenovú ponuku naviac prác,
- položkovite odpočet ceny menej prác (nevykonaných prác na základe cenovej ponuky),
- kópiu zápisov zo stavebného denníka.

4.6 Pre ocenenie cenovej ponuky naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- položka, ktorá sa vyskytla v rozpočte, bude sa používať cena z rozpočtu,
- položka, ktorá sa v rozpočte nevyskytla, na túto predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny.

4.7 Dodatok k tejto zmluve, podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán dotýkajúci sa zmeny ceny, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatneniu ceny za naviac práce vo faktúre.

Čl. V Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Zhotoviteľovi sa umožňuje čiastková fakturácia za vykonanie ucelenej časti predmetu zmluvy po jeho riadnom dokončení, t. j. až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí časti diela. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní predmetnej časti diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu, nie je povinný túto časť diela prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ich do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom. Podkladom pre fakturáciu bude zhotoviteľom vystavený a objednávateľom potvrdený odovzdávací a preberací protokol po riadnom ukončení časti diela vrátane cenového a vecného súpisu vykonaných prác.
- 5.2 Faktúry budú obsahovať náležitosti podľa platného zákona o DPH a ďalšie údaje, ktorými sú :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby
 - číslo zmluvy
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - obojstranne potvrdený odovzdávací a preberací protokol o vykonaných prácach - ako príloha k faktúre.
- 5.3 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novo vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúr je 21 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Závazok objednávateľa sa považuje za splnený dňom odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa.

Čl. VI Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy v súlade s platnými technickými normami, s požiadavkami objednávateľa, požiarňymi, bezpečnostnými, hygienickými a ekologickými predpismi .
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ poskytuje záruku po dobu 36 mesiacov, odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom. K prevzatiu diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky potrebné doklady v zmysle STN, stavebný denník, doklady o vykonaných skúškach s doložením atestov o kvalite materiálov, tovarov a prác.
- 6.4 Odstránenie väd:
V prípade havarijnej situácie je zhotoviteľ povinný najneskôr do 12 hodín od príslušného oznámenia objednávateľa začať s odstraňovaním väd a v tej istej lehote zabezpečiť, aby sa zamedzilo ďalšiemu šíreniu škôd. V ostatných prípadoch je zhotoviteľ povinný

nastúpiť na odstránenie vád do 48 hodín od ich reklamácie. Ak nebolo dohodnuté inak platí 7 dňová lehota na odstránenie vád, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení reklamácie. Nedodržanie lehoty pre odstránenie každej jednotlivéj vady podlieha zmluvnej pokute 10 € za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady do 7 kalendárnych dní od ich nahlásenia, má objednávateľ právo vykonať ich odstránenie - opravu prostredníctvom tretej osoby na nebezpečenstvo a náklady zhotoviteľa. Uhradené náklady budú reflektovať trhové ceny podobných alebo rovnakých materiálov, tovarov a prác v danom čase na danom mieste a primeranú odmenu za čas strávený zamestnancami objednávateľa pri riadení opravných prác.

- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou alebo elektronickou formou na uvedené kontakty zhotoviteľa: tel : 0903 517447, 0903 367664, 041/7234490, mipos@zilina.net
- 6.6 Objednávateľ si môže nárokovať náhradu škody za všetky ostatné spôsobené straty alebo vzniknuté náklady a výdavky z titulu neodstránenia vád a nedorobkov zhotoviteľom.
- 6.7 Pri zodpovednosti za vady sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. VII Podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná predmet plnenia pre objednávateľa na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákonač.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a predmet zmluvy vykonal riadnym spôsobom. V prípade, že zhotoviteľ neurobí nápravu v určenej lehote na to stanovenej a postup zhotoviteľa by viedol k porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác budú tieto považované za obojstranne odsúhlasené a zhotoviteľ bude pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v ktorom bude pravidelne zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a ostatné údaje v súlade s platnými predpismi a obvyklými zásadami. Stavebný denník je právny doklad o priebehu vykonávania diela. Zmluvné strany sa dohodli, že zástupca objednávateľa je oprávnený v prípade, ak nesúhlasí s vykonaným zápisom zhotoviteľa do stavebného denníka, pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky problémy

vzniknuté pri realizácii diela bude bez zbytočného odkladu hlásiť stavebnému dozoru objednávateľa a zapíše ich do stavebného denníka. Stavebný denník bude vždy na stavbe k dispozícii.

- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia vykonaného diela objednávateľom. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10 € denne až do dňa vypratania staveniska.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Vzniknutý odpad sa stáva majetkom zhotoviteľa, ktorý s ním naloží v súlade so zákonom o odpadoch. V prípade, že zhotoviteľ nebude udržiavať pracovisko čisté a v poriadku v súlade s požiadavkami objednávateľa, zaistí toto upratanie objednávateľ potom, čo zhotoviteľa o svojom zámere 24 hodín dopredu informoval a náklady s tým spojené vyúčtuje zhotoviteľovi a tieto budú odpočítané z celkovej ceny diela.
- 7.8 Objávateľ umožní zhotoviteľovi bezplatný odber elektrickej energie a vody len pre stavebné účely v súvislosti s výkonom prác na predmete tejto zmluvy.

Čl. VIII Sankcie

- 8.1. Za omeškanie so zaplatením faktúry o viac ako 5 pracovných dní môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý i začatý deň omeškania.
- 8.2. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy riadne a včas, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Vlastníkom zhotovovaných vecí je zhotoviteľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na týchto veciach až do odovzdania a prevzatia diela. Odovzdaním a prevzatím diela prechádza vlastníctvo a nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
- 9.2 Objávateľ a zhotoviteľ sa zaviazali, že budú akékoľvek prípadné spory z tejto zmluvy prednostne riešiť dohodou. Ak sa nepodari odstrániť spor dohodou, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť vec na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 9.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.

Prílohy :
Príloha č. 1: Rozpočet prác

V Bratislave dňa: 11/08/2010


V Žiline dňa: 13.08.2010

Za objednávateľa:





Za zhotoviteľa:




PhDr. Ľudmila Benkovičová, CSc
predsedníčka


Ing. Milan Potočák - mipos
Bajzova 1C, 010 01 ŽILINA
IČO: 35 409 436
IČ DPH: SK1020523768

Ing. Milan Potočák


Predbežnú finančnú kontrolu vykonal za:			
	meno	podpis	dátum
gestorský útvár č.	Bo Žemčková		9.8.2010
verejný obstarávanie	Kvarda		9.8.2010
financie a rozpočet	PAPOL		9.8.2010
právnu stránku	AUSKAROVÁ		9.8.10



Rozpočet prác

Zhotoviteľ: Ing. Milan Potočák - mipos
 Objednávateľ : Štatistický úrad SR
 Stavba : Budova ŠÚ SR Žilina, Framborská 23

P.č.	Názov	M.j.	Mn.	J.c.€	Suma €
3 ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE					
1.1.	Vymurovanie pilierov obvodových stien HR 440	m3	3,52	136,00	478,72
1.2.	Domurovanie bočných stien medzi kancelár HR 150	m2	12,00	24,00	288,00
6 ÚPRAVY POVRCHOV, VÝPLNE OTVOROV					
2.1.	Omiетка vnútorná štuková Baumit	m2	64,00	9,60	614,40
2.2.	Omiетка vonkajšia hrubá pilierov	m2	26,00	7,50	195,00
2.3.	Omiетка vonkajšia stien a stropov silikónová	m2	440,00	11,50	5 060,00
2.4.	Zatepiovací systém- polystyrén fasádny HR 100	m2	368,00	16,50	6 072,00
2.5.	Osadenie plastových okien a dverí s mont penou	m	179,20	7,60	1 361,92
2.6.	Osadenie vonkajších parapetov	m	42,00	4,50	189,00
2.7.	Osadenie vnútorných parapetov	m	42,00	4,80	201,60
2.8.	Dodávka plastových okien a dverí / 34 ks /	kpl	1,00	7 280,00	7 280,00
2.9.	Dodávka - parapet vonkajší Al HR 2mm š 240	m	42,00	10,60	445,20
2.10.	Dodávka - parapet vnútorný plast biely š 350	m	42,00	12,80	537,60
9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE, BÚRANIE					
3.1.	Lešenie fasádne do 10 m-montáž,demontáž, nájom	m2	338,00	3,60	1 216,80
3.2.	Lešenie pojazdná plošina	m2	108,00	2,45	264,60
3.3.	Demontáž drevenných obkladov stien	m2	45,00	2,90	130,50
3.4.	Demontáž pôvodných okien a parapetov	m	179,20	1,60	286,72
3.5.	Búranie keram obkladov pilierov a sokla	m2	34,00	3,80	129,20
3.6.	Likvidácia vybúraných hmôt odvoz, popl za skladku	kpl	1,00	250,00	250,00
3.7.	Presun hmôt pre budovy do 10 m	t	9,60	12,50	120,00
764 KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ					
4.1.	Demontáž pôvodných atíkových plechov	m	56,00	0,90	50,40
4.2.	Výroba a montáž atík plechov Aluplast r š 625	m	56,00	16,50	924,00
4.3.	Dodávka a montáž vetracích mriežok 500/500	ks	2,00	28,00	56,00
771 PODLAHY Z DLAŽDÍC KERAMICKÝCH					
5.1.	Dod a mont keramického sokla stien a stĺpov	m	56,00	5,40	302,40
784 MAĽBY					
6.1.	Maľby z tekutých zmesí dvojnásobné jednofarebné	m2	250,00	1,45	362,50
M ELEKTROINŠTALÁCIE					
7.1.	Výmena vonkajších stropných svietidiel	ks	7,00	45,00	315,00
CELKOM BEZ DPH		€			27 131,56


 Ing. Milan Potočák - mipos
 Bajzova 10, 010 01 ŽILINA
 IČO: 36 409 436
 IČ DPH: SK1020523768