



## Zmluva o dielo

č. u objednávateľa: ZML – 1 –30/2004-130

č. u zhotoviteľa:

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov –  
Obchodný zákonník

### Objednávateľ

**: ŠTATISTICKÝ ÚRAD SR**  
**Miletičova 3**  
**824 67 Bratislava**

Zastúpený:  
Osoby oprávnené konať  
vo veciach technických  
a preberania diela

RNDr. Peter Mach, predseda

: Ing. J. Majtán, J. Marček

Bankové spojenie  
č. účtu  
IČO  
číslo telefónu  
číslo faxu  
e-mail

: Štátna pokladnica  
: 7000072444/8180  
: 00166197  
: 02-50 23 6772  
: 02-50 23 67 15  
: www-statistics.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ

**: Jozef Hušek - H+H**  
**montáže a servis energetických zariadení**  
Na drahách 613  
908 71 Moravský Svätý Ján

Osoby oprávnené konať  
- vo veciach zmluvných  
- vo veciach technických

: Hušek Jozef  
: Hušek Miloš

Bankové spojenie  
č. účtu  
IČO  
DIČ  
číslo telefónu  
číslo telefónu/faxu  
e-mail

: Tatrabanka Bratislava  
: 2624041328/1100  
: 14091623  
: 400315718/638  
: 034/7770689  
: 034/7770689  
: husek-husek@stonline.sk

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Senica č. 205-642.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. 1 Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela: Rekonštrukcia vykurovania na 6. poschodí a vo vybraných priestoroch na prízemí a 1. poschodí budovy na Miletičovej 3 (opis predmetu zmluvy tvorí prílohu č. 1).
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo v rozsahu priloženého rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť v predmete zmluvy uvedené dielo ako vrchný dodávateľ stavby a toto po jeho dokončení odovzdať objednávateľovi. Objávateľ sa zaväzuje ukončené dielo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

## Čl. 2 Odovzdanie diela

- 2.1. Odovzdanie diela sa uskutoční, na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch strán.

## Čl. 3 Termín plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zrealizuje a odovzdá dielo v rozsahu vymedzenom v čl. 1 tejto zmluvy najneskôr do 31.08.2004.
- 3.2. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy dňom podpísania záverečného odovzdávacieho a preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 3.3. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so svojím plnením podľa tejto zmluvy, alebo je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže úmerne predĺžiť termín plnenia bez toho, aby bol v omeškaní so svojím plnením. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné predĺženie termínu bude riešené dodatkom k tejto zmluve.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v termíne uvedenom v čl. 3, bod 3.1. zmluvy je riadne a včasné poskytnutie spolupôsobenia objednávateľa zhotoviteľovi, ktoré spočíva v nasledovnom:
  - 3.4.1 Odovzdanie staveniska zbaveného práv tretích osôb a spôsobilého k riadnemu výkonu prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy v termíne 3 pracovné dni pred započatím realizácie diela.



drahách 613, 908 71 Moravský Svätý Ján , ihneď po zistení vady, a to písomnou formou i s popisom, ako sa táto vada prejavuje./Kontaktné osoby 24 hodinového servisu Hušek 0903-713 384 , Wolf 0903 221 998 , tel/fax: 034-7770689 /

- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli že v prípade väd diela, počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotovitel' povinnosť bezplatne ich odstrániť.
- 6.7. Zhotovitel' sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle odst. 6.4. a 6.6. čl. 6 zmluvy do 24 hod. od uplatenia oprávnenej reklamácie objednávatela a vady odstrániť v čase, ktorý je technicky možný ako najkratší. Termín odstránenia sa dohodne písomnou formou.
- 6.8. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotovitel' dodať náhradný predmet plnenia. Termín dodania bude dohodnutý písomnou formou.
- 6.9. Objednávatel' je povinný dodržať prevádzkovo – technické podmienky výrobcov a dodávateľov jednotlivých komponentov. V prípade nedodržania zaniká nárok na záručné plnenie.

## Čl. 7 Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotovitel' vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2. Prevádzkové a sociálne priestory poskytne zhotovitel'ovi objednávatel'. Výrobné zariadenie staveniska si zabezpečí zhotovitel' v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, údržbu, prevádzkovanie, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 7.3. Zhotovitel' je pri realizácii diela povinný rešpektovať a plniť technické požiadavky a nároky všetkých platných STN, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav. Zhotovitel' sa bude riadiť taktiež vyjadreniami, rozhodnutiami a záväznými stanoviskami orgánov zúčastnených v stavebnom konaní. Doklady a certifikáty od všetkých použitých materiálov budú súčasťou odovzdávacích dokladov.
- 7.4. Zhotovitel' odovzdá objednávatel'ovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nasledovné doklady:
  - zápisy o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach
  - zápisy o kontrole činnosti a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie
  - atesty a certifikáty použitých tovarov a zariadení platné v SR
  - OZS TISR k VTZ v zmysle vyhl.74/96 Zb.
- 7.5. Objednávatel' zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci zhotovitel'a.
- 7.6. Zhotovitel' je zodpovedný za protipožiarnu ochranu diela, za bezpečnosť pri práci a za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- 7.7. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a poriadok, odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady, stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti.
- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác môže zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 7.9. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred a objednávateľ prejaví záujem tieto práce prekontrolovať je povinný po jeho výzve, na vlastné náklady zakryté práce a dodávky odkryť.
- 7.10. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať požiarny dozor po ukončení zväracích prác v dobe minimálne 8 hod. po ukončení zvärania kvalifikovanou osobou.
- 7.11. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor stavby. Technický dozor investora (TDI) bude vykonávať p. Marček. TDI je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, a aj to či sa vykonáva podľa dodanej projektovej dokumentácie, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov.

## Čl. 8

### **Sankcie a možnosť odstúpenia od zmluvy**

- 8.1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedokončenej časti predmetu zmluvy určenej podľa kalkulácie ceny.
- 8.2. Pri oneskorenej úhrade faktúry je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia a predmet zmluvy nesplní ani v náhradnom termíne písomne dohodnutom s objednávateľom. Sankcia pre zhotoviteľa za odstúpenie od zmluvy sa určuje na 30% z ceny nerealizovanej časti predmetu zmluvy určenej podľa kalkulácie ceny.
- 8.4. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa čl. 6, odst. 6.7, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Sk za každý deň omeškania.

## Čl. 9

### **Odobzrdanie a prevzatie diela**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením a odobzrdaním diela objednávateľovi. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok v zmysle platných STN.

- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje prebrať od zhotoviteľa dielo podľa čl. 9, odst. 9.1. ak vady a nedorobky vyšpecifikované v protokole o odovzdaní a prevzatí diela nebudú brániť jeho užívaniu.
- 9.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 9.4. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti predmetu zmluvy podľa čl. 1.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný v zmysle čl. 7, odst. 7.4. tejto zmluvy pripraviť pred začatím preberacieho konania všetky doklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k odovzdaniu a prevzatí diela.
- 9.7. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať:
  - základné údaje diela
  - zhodnotenie akosti diela
  - súpis väd a nedorobkov s termínmi ich odstránenia
  - zoznam odovzdaných dokladov
  - prevzatie diela objednávateľom s podpismi oprávnených osôb preberajúceho i odovzdávajúceho
  - termín uvedenia do prevádzky, ktorý je zároveň dňom , od ktorého začína plynúť záručná doba.

## Čl. 10 Osobitné ustanovenia

- 10.1. Ak z dôvodu na strane objednávateľa nebude možné dielo dokončiť, vzniká zhotoviteľovi právo na náhradu škody, ktorá mu týmto preukázateľne vznikla.
- 10.2. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi práce rozpracované ku dňu prerušenia, resp .ukončenia zmluvného vzťahu.

## Čl. 11 Ostatné ustanovenia

- 11.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické

normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

## Čl. 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
- 12.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
- 12.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – opis predmetu zmluvy  
Príloha č. 2 - Rozpočet

V Bratislave, dňa 23.07.2004

V Bratislave, dňa 23.07.2004

Za objednávateľa:



*Ľeta Ošach*

Za zhotoviteľa:

**H&H**  
montáže a servis energetických zariadení  
908 71 Moravský Sv. Ján 613  
IČO: 140 916 23, IČ: SK1020291481  
tel./fax: 034/777 06 89

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal za:			
	meno	podpis	dátum
gestorský útvar č.	430 CALETICOVA	<i>[Signature]</i>	23.7.04
verejné obstarávanie	MAJTAN (Uep)	<i>[Signature]</i>	23.7.04
financie a rozpočet	Južovič J. J. J. J.	<i>[Signature]</i>	23.7.04
právnú stránku	BLAŽOVÁ BLP	<i>[Signature]</i>	23.7.04

*[Handwritten signature]*

## OPIS PREDMETU OBSTARÁVANIA

### Rekonštrukcia vykurovania na 6. poschodí budovy na Miletičovej 3

1. Vo všetkých miestnostiach 6. poschodia a vo vybraných miestnostiach prízemnia a 1. poschodia podľa zoznamu v prílohe kompletná demontáž krytov ÚK vrátane železných konštrukcií na ktorých boli upevnené a demontáž všetkých rozvodov a vykurovacích telies. Odvoz demontovaného materiálu na skládku.
2. Úprava priestorov popri radiátoroch, zamurovanie, montáž sádkokartónu a zvukovej izolácie, omietnutie a maliarske práce.
3. Dodávka a montáž rozvodov ÚK a nových vykurovacích telies a ich náter.
4. Súčasťou rekonštrukcie je aj demontáž a montáž rozvodov elektriny, štrukturovanej kabeláže, ktorá je umiestnená v priestoroch UK a jeho krytov.
5. Zabezpečenie revízií a skúšok potrebných pre prevádzkovanie predmetu obstarávania.



Zoznam a rozmiestnenie radiátorov .			6.POSCHODIE	
Por.čís.	Miestnosť čís.	Výmena radiátora	Počet kusov	Poznámka
1.	601			
2.	602			
3.	603			
4.	604			
5.	605			
6.	606			
7.	607			
8.	610			
9.	611			
10.	613			
11.	614			
12.	615			
13.	616			
14.	617			
15.	618			
16.	638B			
17.	638A			
18.	639			
19.	640			
20.	641			
21.	642			
22.	643			
23.	644			
24.	645			
25.	646			
26.	647			
27.	648			
28.	649			
29.	650			
30.	651			
31.	619			
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				
46.				
47.				
48.				
49.				
50.				

Zoznam a rozmiestnenie radiátorov .				1.POSCHODIE
Por.čís.	Miestnosť.čís.	Vymena radiátora	Počet kusov	Poznámka
1.	128			doplnenie
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Zoznam a rozmiestnenie radiátorov .				PRÍZEMIE
Por.čís.	Miestnosť.čís.	Vymena radiátora	Počet kusov	Poznámka
1.	64			doplnenie
2.	65			doplnenie
3.	67			doplnenie
4.	83			
5.	84			
6.	95			
7.	86			
8.	70			
9.				
10.				

Príloha - ROZPOČET

P.č.	Kód položky	Popis	DPH %	Množstvo	Jedn.	Cena zaj. Spolu bez DPH	bez DPH
1		KORAD 22K 500x2000	19	4	ks	4230	16920
2		KORAD 22K 500x1800	19	17	ks	3856	65552
3		KORAD 22K 500x1600	19	15	ks	3486	52290
4		KORAD 22K 500x1400	19	3	ks	3293	9879
5		KORAD 22K 500x1000	19	2	ks	2352	4704
6		KORAD 22K 500x500	19	2	ks	1702	3404
7		KORAD 33K 300x2000	19	4	ks	5726	22904
8		KORAD 22K 300x1200	19	2	ks	3350	6700
9		KORAD 22K 500x500	19	1	ks	1702	1702
10		KORAD 22K 600x1600	19	1	ks	3785	3785
11		KORAD 22K 600x1000	19	3	ks	2572	7716
12		KORAD 22K 600x1800	19	1	ks	4188	4188
13		KORAD 22K 600x1400	19	3	ks	3381	10143
14		KORAD 22K 300x1600	19	1	ks	2465	2465
15		Standfix 300	19	10	ks	1200	12000
16		Standfix 500	19	2	ks	1350	2700
17		Rúra 6/4" D+M	19	108	m	402	43416
18		Rúra 5/4" D+M	19	180	m	342	61560
19		Rúra 1" D+M	19	150	m	287	43050
20		Rúra 3/4" D+M	19	50	m	237	11850
21		Rúra 1/2" D+M	19	145	m	218	31610
22		Sada KORAD	19	59	ks	165	9735
23		Radiátorový ventil	19	59	ks	361,9	21352,1
24		Šroubenie radiátorové	19	59	ks	72	4248
25		PE plachty	19	1	kpl	5000	5000
26		Papier kartónový + sololit	19	1	kpl	8000	8000
27		Farba	19	7	kg	100	700
28		Prípravné práce + zakrytie kobercov	19	35	hod	160	5600
29		Demontáž oplechovania	19	51	ks	188	9588
30		Presun hmôt - oplechovanie	19	3	t	1350	4050
31		Búranie otvorov	19	2	m3	2800	5600

