



ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov-
Obchodný zákonník

číslo u objednávateľa : 3-1-82/2003-130

číslo u zhotoviteľa : 37/PUR/2003

Objednávateľ : Štatistický úrad Slovenskej republiky
Miletičova 3, 824 67 Bratislava 26
zastúpený : RNDr.Petrom Machom, predsedom

Bankové spojenie : Národná banka Slovenska
číslo účtu : 43 – 2329002/0720

IČO : 00166197

Zhotoviteľ : I Z O P U R, s.r.o. Žilina
Háľkova č.26, 010 01 Žilina
zastúpený : Ing.Lapoš Ján, riaditeľ

Bankové spojenie : TATRA BANKA Žilina
číslo účtu : 2625150622/1100

IČO : 36368474

DIČ : 36368474/694

Tel. 041/ 72419 71,72417 54

FAX : 041/72472 02

zapísaný : v Obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Žilina, Oddiel:
Sro, vložka č. 10046/L

ČI. I PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy o dielo je zateplenie strechy výškovej budovy na Werferovej 3 v Košiciach o výmere 602 m². Na zateplenie sa použije hydro-termoizolačný nástrek PUR-Elastopor H1612/2, opatrený náterom proti UV žiareniu. Špecifikácia prác a dodávok je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí jej nedeliteľnú časť.

ČI. II ODOVZDANIE DIELA

1. Odovzdanie diela sa uskutoční na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch strán.

ČI. III TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy dňom podpísania preberacieho protokolu oprávneným zástupcom objednávateľa, ktorým je Ing. Emil Kočiš, riaditeľ KS Košice, najneskôr však do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
2. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok / relatívna vlhkosť nad 70%, vietor nad 7 m/s, ochladenie pod + 15 °C a podkadu 10 °C / si zhotoviteľ vyhradzuje právo zmeny termínu realizácie prác. Zmena termínu musí byť vzájomne odsúhlasená zmluvnými stranami.

ČI. IV CENA

1. Cena predmetu zmluvy sa stanovuje dohodou v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena bez DPH = 571 200,-Sk

+ DPH 14 % = 79 968,-Sk

Cena vr. DPH = 651 168,-Sk

/ Kalkulácia ceny viď príloha č.2 /

ČI. V PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Úhrada dohodnutej ceny sa uskutoční na základe daňového dokladu, ktorý je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po podpísaní preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

2. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Za deň splnenia úhrady fakturovanej sumy sa považuje deň splatnosti príkazu na úhradu, potvrdený peňažným ústavom objednávateľa.

ČI. VI ZÁRUKA A ZÁRUČNÉ PODMIENKY

1. Záručná doba na dielo podľa tejto Zmluvy o dielo je dojednaná v dĺžke 10 rokov odo dňa odovzdania prác preberacím protokolom. Počas tejto doby budú mať zrealizované stavebné práce, materiál i prípadné zariadenia akosť a kvalitu požadovanú podľa priloženej dokumentácie v zmysle zmluvy o dielo, s výnimkou náteru proti UV žiareniu, ktorého garancie sa riadia podľa nasledujúceho odstavca.

Zhotoviteľ garantuje akosť a kvalitu použitého laku proti UV žiareniu po dobu 5 rokov a s ohľadom na dosiahnutie optimálnej životnosti celého systému doporučuje v rámci servisných prác jeho obnovu v 8-10 ročných intervaloch.

ČI. VII ZÁVAZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať také opatrenia, aby pri realizácii prác nemohlo dôjsť k poškodeniu majetku objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá v priestoroch realizácie diela za PO a BOZP svojich zamestnancov.

ČI. VIII SANKCIE A MOŽNOSŤ ODSŤÚPENIA OD ZMLUVY

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedokončenej časti predmetu zmluvy určenej podľa kalkulácie ceny.
2. Pri oneskorenej úhrade faktúry je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak poskytovateľ nedodrží dohodnutý termín plnenia a predmet zmluvy nesplní ani v náhradnom termíne písomne dohodnutom s objednávateľom. Sankcia za odstúpenie od zmluvy sa určuje na 30% z ceny nerealizovanej časti predmetu zmluvy určenej podľa kalkulácie ceny.

ČI. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.

V Bratislave : 20.10.2003



Peter Chaul
objednávateľ

V Žiline : 13.10. 2003

IZOPUR, s.r.o.
Háľkova 26, 010 01 ŽILINA
tel.: 041/7241971-2, fax: 041/7247202

[Signature]
zhotoviteľ

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal za:			
	meno	podpis	dátum
gestorský útvar č. 130	M. Čaláček	<i>[Signature]</i>	16.10.03
verejné obstarávanie	J. Majláček	<i>[Signature]</i>	16.10.03
financie a rozpočet	KOKLA	<i>[Signature]</i>	17.10.2003
právnu stránku	BLAŽOVÁ	BLA	17.10.2003

[Signature]

I Z O P U R , s . r . o . H á l k o v a č . 2 6 , 0 1 0 0 1 Ž I L I N A

Štatutárny zástupca : Ing. Lapoš Ján, riaditeľ

Tel. : 041/ 72419 71,72417 54

FAX : 041/72472 02

ŠPECIFIKÁCIA PRÁČ

na zateplenie strechy výškovej budovy na Werferovej 3 v Košiciach

Posúdenie stavu strešného plášťa na základe vykonananej obhliadky:

SKUTKOVÝ STAV :

Strecha je pokrytá viacerými vrstvami živičných hydroizolačných pásov , ktoré sú na niektorých miestach odtavené od pevného podkladu / zvislá atika /ich povrch je značne zdegradovaný. Na streche sa vytvorili vzduchové bubliny.

V skladbe strešného plášťa absentuje požadovaný tepelný odpor. Jeho hodnota podľa našich skúseností je $R = 1,4 - 1,6 \text{ m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{W}^{-1}$, ktorý je nevyhovujúci . STN 730540/Z5 na strešné plášte udáva hodnotu tep.odpor $R \cong 3,00 \text{ m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{W}^{-1}$. Strecha je neodvetraná. Oplechovanie vod. atiky je čiastočne skorodované. Zátek je akútny okolo strešných vpustov, ktoré sú v zlom technickom stave. Do objektu i zateká , čo sa viditeľne prejavuje zavlhnutím priamo v užitkových priestoroch. Strecha má dostatočný spád. Klampiarske prvky sú funkčné , udržiavané pomerne v dobrom stave.

NÁVRH RIEŠENIA:

Na strechu doporučujeme použiť striekaný tvrdý polyuretán PUR-Elastopor H 1612/2 vrátane náteru proti UV žiareniu.

Použitím tohto systému sa dosiahnu vynikajúce hydroizolačné vlastnosti a zároveň sa objekt zateplí. Nástreč sa vykoná v jednom pracovnom cykle , vytvorí sa bezštrbinová, jednoliata izolácia.

Zateplenie vykonáme jedným druhom materiálu, bez akejkoľvek demontáže starej krytiny v krátkom čase a samozrejme bez najmenšieho obmedzenia prevádzky. Zaťaženie konštrukcie je nepatrné /3,4 kg/m²/

Povrch strešného plášťa pred nástrekom PUR je nutné vyčistiť, strešné bubliny rozrezať a vysušiť. Vykonať komplexnú repasáž strešných vpustov vložением polyetylénovej rúry do pôvodného potrubia v celom priereze skladby strešného plášťa s ukončením vtoku z nerezového plechu, ktorý sa obstrieka PUR-om, čo opäť zabezpečí jeho 100% funkčnosť. Nízky koeficient difúzneho odporu umožní postupné vysušenie konštrukcie strechy. Na urýchlenie vysušenia zatečených strešných plášťov osadíme vetracie komínky. Na takto pripravený podklad vykonáme štandardný nástrek PUR-Elastopor H1612/2 v hr. 40 mm vr. zv. častí strechy / atika, stena, vet. komínky/ a náteru proti UV žiareniu.

Rekapitulácia :

Výmera strechy	-	602 m ² / vr. zvislých častí a čiastočne vod. atiky /
Repasáž vpustov	-	3 ks
Vetracie komínky	-	24 ks
Náter vod.atiky	-	42 m ²

Štandardným nástrekom PUR o hr. 40 mm sa zvýši výsledný tep. odpor o hodnotu $R = 1,81 \text{ m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{W}^{-1}$, čo dáva výsledný tep. odpor celej konštrukcie $R = 3,21 - 3,41 \text{ m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{W}^{-1}$, čo je hodnota vyhovujúca STN.

Najdôležitejšou vlastnosťou pri navrhovanom riešení je postupné vysušenie tepelnoizolačných vrstiev plášťa, ktoré budú znova plniť svoju pôvodnú funkciu. Objekty sa zastabilizujú zaručí sa 100% hydroizolácia strechy a zamedzí sa pohybov celaj strešnej konštrukcie. Ďalšou nespornou výhodou je podstatné zlepšenie klímy, ako v letných, tak aj v zimných mesiacoch, rýchla realizácia a značná úspora nákladov na vykurovanie.

ZÁRUKA:

Záručná doba je 10 rokov odo dňa odovzdania prác preberacím protokolom. Počas tejto doby budú mať zrealizované stavebné práce, materiál i prípadné zariadenia akosť a kvalitu požadovanú podľa priloženej dokumentácie zmysle Zmluvy o dielo, s výnimkou náteru proti UV žiareniu, ktorého garancie sa riadia podľa nasledujúceho odstavca.

Zhotoviteľ garantuje akosť a kvalitu použitého laku proti UV žiareniu po dobu 5 rokov a s ohľadom na dosiahnutie optimálnej životnosti celého systému doporučuje v rámci servisných prác jeho obnovu v 8-10 ročných intervaloch.

REALIZOVANÉ APLIKÁCIE TUHEJ PUR-peny:

IZOPUR spol. s r.o. Žilina, ako prvá firma na Slovensku zaviedla do praxe používanie termo-hydroizolácie strešných plášťov v SRN overeným systémom PUR-Elastopor H - 1612/2. Užívatelia tejto technológie zaznamenali výrazný prínos v úspore energetickej spotreby, ako aj celkové zlepšenie pôvodných vlastností objektov s rôznymi druhmi podkladov strešného plášťa.

Upozorňujeme, že zatiaľ ako prvá firma v tejto oblasti z ekologického hľadiska spĺňame podmienku Montrealského protokolu o prípustnosti použitých druhov materiálu. Systém PUR-Elastopor H-1612/2 je schválený Technickým a skúšobným ústavom stavebným v Bratislave, ktorý vydal našej fi Licenciu č.03/011/L, ktoré oprávňujú firmu aplikovať termo-hydroizolačný systém na Slovensku. Systém spĺňa protipožiarne podmienky príslušnej STN, ako aj podmienku zdravotnej nezávadnosti tejto technológie.

V Žiline, dňa 10.10. 2003

IZOPUR, s.r.o.
Háľkova 26, 010 01 ŽILINA
tel.: 041/7241971-2, fax: 041/7247202

Ing. L a p o š Ján
riaditeľ spoločnosti

Vypracoval: Valčová Anna

CENOVÁ KALKULÁCIA**Cena materiálu :**

P o p i s :	m.j.	množ.	j.c.	celkom
Polyol	kg	2,60	105,-	273,-
Izokyanat	kg	2,60	105,-	273,-
Flexoplast S	kg	0,55	180,-	99,-
Cena materiálu za 1m2				645,-
Ostané nákl.+ réžia+ mzda				255,-
Spolu nástrek PUR				900,-
+ 14% DPH				126,-
Cena celkom za 1m2 nástreku PUR-Elastopor H1612/2 vr. náteru				1 026,-

Cena za dielo :

Nástrek PUR vr. náteru proti UV žiar.	m2	602	900,-	541 800,-
Repasáž streš. vpustov	ks	3	5 500,-	16 500,-
Vetracie komínky	ks	24	240,-	5 760,-
Náter vod. atiky	m2	42	170,-	7 140,-
Spolu				571 200,-
+ 14% DPH				79 968,-
Cena celkom				651 168,-Sk

Tep. odpor v pôvodnej skladbe streš. plášťa $R = 1,4 - 1,6 \text{ m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{W}^{-1}$

Nástrekom PUR o hr. 40 mm sa zvýši tep. odpor o hodnotu $R = 1,82 \text{ m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{W}^{-1}$

Po nástreku PUR je tep. odpor v streš. konštrukcii $R = 3,21 - 3,41 \text{ m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{W}^{-1}$, čo je v súlade so STN.

V Žiline 10.10. 2003

IZOPUR, s.r.o.
 Háľkova 28, 010 01 ŽILINA
 tel.: 041/724171-2, fax: 041/7247202

b