

## Zmluva o dielo

č. u objednávateľa: 3-1-57/2003-130

č. u zhotoviteľa:

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov –  
Obchodný zákonník

### Objednávateľ

**: ŠTATISTICKÝ ÚRAD SR**  
**Miletičova 3**  
**824 67 Bratislava**

Zastúpený:  
Osoby oprávnené konať  
vo veciach technických  
a preberania diela

RNDr. Peter Mach, predseda

: Ing. J. Majtán, J. Marček

Bankové spojenie

: NBS

č. účtu

: 43-2329002/0720

IČO

: 00166197

číslo telefónu

: 02-50 23 62 22

číslo faxu

: 02-50 23 67 15

e-mail

: www-statistics.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ

**: Jozef Hušek - H+H**

**montáže a servis energetických zariadení**

Na drahách 613

908 71 Moravský Svätý Ján

Osoby oprávnené konať

- vo veciach zmluvných

: Hušek Jozef

- vo veciach technických

: Hušek Miloš

Bankové spojenie

: Tatrabanka Bratislava

č. účtu

: 2624041328/1100

IČO

: 14091623

DIČ

: 400315718/638

číslo telefónu

: 034/7770689

číslo telefónu/faxu

: 034/7770689

e-mail

: husek-husek@stonline.sk

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Senica č. 205-642.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. 1 Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela: Rekonštrukcia vykurovania na 5. a 7. poschodí budovy na Miletičovej 3.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo v rozsahu priloženého rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť v predmete zmluvy uvedené dielo ako vrchný dodávateľ stavby a toto po jeho dokončení odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

## Čl. 2 Odovzdanie diela

- 2.1. Odovzdanie diela sa uskutoční po ucelených častiach, na základe čiastkových protokolov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.

## Čl. 3 Termín plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zrealizuje a odovzdá dielo v rozsahu vymedzenom v čl. 1 tejto zmluvy najneskôr do 31.08.2003.
- 3.2. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy dňom podpísania záverečného odovzdávacieho a preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 3.3. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so svojim plnením podľa tejto zmluvy, alebo je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže úmerne predĺžiť termín plnenia bez toho, aby bol v omeškaní so svojim plnením. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné predĺženie termínu bude riešené dodatkom k tejto zmluve.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v termíne uvedenom v čl. 3, odst. 3.1. zmluvy je riadne a včasné poskytnutie spolupôsobenia objednávateľa zhotoviteľovi, ktoré spočíva v nasledovnom:
  - 3.4.1 Odovzdanie staveniska zbaveného práv tretích osôb a spôsobilého k riadnemu výkonu prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy v termíne 3 pracovné dni pred započatím realizácie diela.
  - 3.4.2 Dodržanie platobných podmienok vzájomne dohodnutých v čl. 5 tejto zmluvy zo strany objednávateľa.

- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi viacsmennú prevádzku a prácu v dňoch pracovného voľna alebo pokoja v zmysle platných právnych predpisov.

## **Čl. 4 Cena**

- 4.1. Celková cena vrátane DPH za kompletné zrealizovanie diela podľa čl. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške: 996 045,80 Sk bez DPH  
1 153 323,50 Sk s DPH

Prílohu k tejto zmluve tvorí položkový rozpočet diela. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena realizačnej ponuky bola spracovaná na základe obhliadky.

- 4.2. V prípade zákonnej úpravy DPH zmluvné strany upravia cenu dodatkom k tejto zmluve.

## **Čl. 5 Platobné podmienky**

- 5.1. Úhrada dohodnutej ceny sa uskutoční na základe čiastkových faktúr, ktoré je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po podpísaní čiastkových preberacích protokolov oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.2. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Za deň splnenia úhrady fakturovanej sumy sa považuje deň splatnosti príkazu na úhradu, potvrdený peňažným ústavom objednávateľa.

## **Čl. 6 Záručná doba - zodpovednosť za vady**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.4. Záručná doba na práce a telesá je 36 mesiacov, na dodávky v zmysle záručných listov dodávateľov min. 12 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania diela objednávateľovi.

- 6.5. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa prostredníctvom zmluvnej servisnej firmy H+H Hušek Jozef Na drahách 613, 908 71 Moravský Svätý Ján , ihneď po zistení vady, a to písomnou formou i s popisom, ako sa táto vada prejavuje./Kontaktné osoby 24 hodinového servisu Hušek 0903-713 384 , Wolf 0903 221 998 , tel/fax: 034-7770689 /
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli že v prípade vady diela, počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle odst. 6.4. a 6.6. čl. 6 zmluvy do 24 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čase, ktorý je technicky možný ako najkratší. Termín odstránenia sa dohodne písomnou formou.
- 6.8. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradný predmet plnenia. Termín dodania bude dohodnutý písomnou formou.
- 6.9. Objednávateľ je povinný dodržať prevádzkovo – technické podmienky výrobcov a dodávateľov jednotlivých komponentov. V prípade nedodržania zaniká nárok na záručné plnenie.

## Čl. 7 Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2. Prevádzkové a sociálne priestory poskytne zhotoviteľovi objednávateľ. Výrobné zariadenie staveniska si zabezpečí zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, údržbu, prevádzkovanie, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 7.3. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný rešpektovať a plniť technické požiadavky a nároky všetkých platných STN, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav. Zhotoviteľ sa bude riadiť taktiež vyjadreniami, rozhodnutiami a záväznými stanoviskami orgánov zúčastnených v stavebnom konaní. Doklady a certifikáty od všetkých použitých materiálov budú súčasťou odovzdávacích dokladov.
- 7.4. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nasledovné doklady:
- zápisy o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach
  - zápisy o kontrole činnosti a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie
  - atesty a certifikáty použitých tovarov a zariadení platné v SR
  - OZS TISR k V TZ v zmysle vyhl.74/96 Zb.
- 7.5. Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci zhotoviteľa.
- 7.6. Zhotoviteľ je zodpovedný za protipožiarnu ochranu diela, za bezpečnosť pri práci a za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- 7.7. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a poriadok, odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady, stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti.
- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác môže zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 7.9. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred a objednávateľ prejaví záujem tieto práce prekontrolovať je povinný po jeho výzve, na vlastné náklady zakryté práce a dodávky odkryť.
- 7.10. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať požiarny dozor po ukončení zvracích prác v dobe minimálne 8 hod. po ukončení zvracania kvalifikovanou osobou.
- 7.11. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor stavby. Technický dozor investora (TDI) bude vykonávať p. Marček. TDI je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, a aj to či sa vykonáva podľa dodanej projektovej dokumentácie, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov.

## Čl. 8

### Sankcie a možnosť odstúpenia od zmluvy

- 8.1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedokončenej časti predmetu zmluvy určenej podľa kalkulácie ceny.
- 8.2. Pri oneskorenej úhrade faktúry je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia a predmet zmluvy nesplní ani v náhradnom termíne písomne dohodnutom s objednávateľom. Sankcia za odstúpenie od zmluvy sa určuje na 30% z ceny nerealizovanej časti predmetu zmluvy určenej podľa kalkulácie ceny.
- 8.4. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa čl. 6, odst. 6.7, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Sk za každý deň omeškania.

## Čl. 9

### Odobzkanie a prevzatie diela

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením a odobzdaním diela objednávateľovi. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok v zmysle platných STN.

- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje prebrať od zhotoviteľa dielo podľa čl. 9, odst. 9.1. ak vady a nedorobky vyšpecifikované v protokole o odovzdaní a prevzatí diela nebudú brániť jeho užívaniu.
- 9.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 9.4. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti predmetu zmluvy podľa čl. 1.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný v zmysle čl. 7, odst. 7.4. tejto zmluvy pripraviť pred začatím preberacieho konania všetky doklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k odovzdaniu a prevzatí diela.
- 9.7. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať:
  - základné údaje diela
  - zhodnotenie akosti diela
  - súpis väd a nedorobkov s termínmi ich odstránenia
  - zoznam odovzdaných dokladov
  - prevzatie diela objednávateľom s podpismi oprávnených osôb preberajúceho i odovzdávajúceho
  - termín uvedenia do prevádzky, ktorý je zároveň dňom , od ktorého začína plynúť záručná doba.

## **Čl. 10 Osobitné ustanovenia**

- 10.1. Ak z dôvodu na strane objednávateľa nebude možné dielo dokončiť, vzniká zhotoviteľovi právo na náhradu škody, ktorá mu týmto preukázateľne vznikla.
- 10.2. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi práce rozpracované ku dňu prerušenia, resp .ukončenia zmluvného vzťahu.

## **Čl. 11 Ostatné ustanovenia**

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať raz za 14 dní.
- 11.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

- 11.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

## Čl. 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
- 12.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
- 12.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

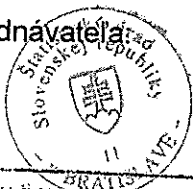
Príloha – rozpočet

V Bratislave, dňa **22 -07- 2003**

**21 -07- 2003**

V Bratislave, dňa .....

Za objednávateľa:



*vz. Srdel*

Za zhotoviteľa:

**H&H**  
montáže a servis energetických zariadení  
908 71 Moravský Sv. Ján 613  
IČO: 140 916 23, DRČ: 400 315 718/638  
tel./fax: 0703/ 777 0689

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal za:			
	meno	podpis	dátum
gestorský útvár č.	<i>BDO CALETILOVA</i>	<i>[Signature]</i>	<i>22.7.03</i>
verejné obstarávanie	<i>J. MAJSTAN</i>	<i>[Signature]</i>	<i>22.7.03</i>
financie a rozpočet	<i>JURČOVIC</i>	<i>[Signature]</i>	<i>22/7/03</i>
právnu stránku	<i>PUŠKAROVÁ</i>	<i>[Signature]</i>	<i>22/7/03</i>

*[Handwritten mark]*

## Príloha - ROZPOČET

P.č.	Kód položky	Popis	DPH %	Množstvo	Jedn.	Cena za j. bez DPH	Spolu bez DPH
1		KORAD 22K 500x800	20	2,00	ks	2 596,00	5 192,00
2		KORAD 22K 500x500	20	2,00	ks	3 095,00	6 190,00
3		KORAD 22K 500x2000	20	9,00	ks	4 029,00	36 261,00
4		KORAD 22K 500x1800	20	38,00	ks	3 673,00	139 574,00
5		KORAD 22K 500x1600	20	24,00	ks	3 320,00	79 680,00
6		KORAD 22K 500x1400	20	2,00	ks	3 137,00	6 274,00
7		KORAD 22K 500x1200	20	3,00	ks	2 779,00	8 337,00
8		KORAD 22K 500x1000	20	7,00	ks	2 240,00	15 680,00
9		Rúra 6/4" D+M	14	216,00	m	359,10	77 565,60
10		Rúra 5/4" D+M	14	280,00	m	308,40	86 352,00
11		Rúra 1" D+M	14	220,00	m	257,40	56 628,00
12		Rúra 3/4" D+M	14	80,00	m	212,70	17 016,00
13		Rúra 1/2" D+M	14	200,00	m	195,30	39 060,00
14		Sada KORAD	14	88,00	ks	185,00	14 520,00
15		Radiátorový ventil	14	88,00	ks	361,90	31 847,20
16		Šroubenie radiátorové	14	88,00	ks	72,00	6 336,00
17		PE plachty	14	1,00	kpl	5 000,00	5 000,00
18		Papier kartónový + sololit	14	1,00	kpl	8 000,00	8 000,00
19		Farba	14	10,00	kg	100,00	1 000,00
20		Prípravné práce . zakrytie kobercov	14	50,00	hod	160,00	8 000,00
21		Demontáž oplechovania	14	89,00	ks	188,00	16 732,00
22		Presun hmôt - oplechovanie	14	4,00	t	1 350,00	5 400,00
23		Búranie otvorov	14	3,00	m3	2 800,00	8 400,00
24		Likvidácia a presun odpadu po búraní	14	3,00	m3	2 900,00	8 700,00
25		Demontáž telies registrov	14	89,00	ks	279,00	24 831,00
26		Demontáž potrubných rozvodov	14	1,20	t	4 550,00	5 460,00
27		Presun hmôt - demontovaný materiál	14	2,50	t	5 000,00	12 500,00
28		Presun hmôt - nový materiál	14	4,00	t	7 550,00	30 200,00
29		Montáž nového telesa	14	89,00	ks	2 000,00	178 000,00
30		Zhotovenie prepojení na stúpačky	14	12,00	ks	2 080,00	24 960,00
31		Nátery	14	1,00		27 850,00	27 850,00
32		Uloženie odpadu na skládku + doprava	14	1,00		4 500,00	4 500,00

Základ pre DPH 20 %: 297 188,00

Základ pre DPH 14 %: 698 857,80

Oslobodené od DPH:

Celková suma bez DPH	996 045,80
DPH 20 %	59 437,60
DPH 14 %	97 840,10
<b>Celková suma: Sk</b>	<b>1 153 323,50</b>