

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

číslo u predávajúceho: 3-2-12/2002-130

číslo u kupujúceho:

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika - Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Miletičova 3, 824 67 Bratislava 26

zastúpený: RNDr. Petrom Machom, predsedom

bankové spojenie: Národná banka Slovenska

číslo účtu: 19-2329002/0720

IČO: 00166 197

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** SOFOS spol. s.r.o.  
Radničné nám. 4, 827 04 Bratislava

zastúpená: Dr. Jánom Holkom, CSc., riaditeľom

bankové spojenie: ČSOB a.s.

číslo účtu: 2141173/7500

IČO: 31318347

DIČ: 31318347/801

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 2317/B.

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I Predmet zmluvy

1.1. Predmetom predaja je prevádzková budova, ktorá tvorí prístavbu pôvodnej administratívnej budovy so zastavanými pozemkami, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1082 ( príloha č. 1) v katastrálnom území Karlova Ves, a to :

- a) parcela č. 2620/3 o výmere 485 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha
- b) parcela č. 2632 o výmere 1198 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha
- c) prevádzková budova - prístavba súpisné číslo 5900 na parcele č. 2632

Súpisné číslo prevádzkovej budovy je určené Listinou o určení súpisného čísla stavby, ktorý vydala Mestská časť Bratislava - Karlova Ves pod č. j. : 4848/2002 - V/PI zo dňa 5.8.2002 (kópia listiny tvorí prílohu č. 2). Budova je zakreslená a zmena výmeru parciel oproti LV sú uvedené na priloženom geometrickom pláne č. 83/2002, ktorý vyhotovil Ing. Zentko dňa 23.7.2002 a bol úradne overený Katastrálnym úradom v Bratislave - správou katastra Bratislava IV dňa 30.7.2002 pod číslom 473/2002 (príloha č. 3).

1.2. Kupujúci bude predmet zmluvy využívať na podnikateľské účely, ako skladové, obchodné a kancelárske priestory.

## Článok II Cena

2.1. Cena predmetu zmluvy sa stanovuje dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje 12 000 000,- Sk (slovom: dvanásť miliónov Slovenských korún).

2.2. Stanovená cena v bode 2.1. zodpovedá podmienkam primeranej ceny podľa § 8 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.3. Znalecké posudky vypracoval Ing. Miroslav Luknár, znalec z odboru stavebníctvo - oceňovanie nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov Mestského a Krajského súdu v Bratislave.

2.3.1. V znaleckom posudku č. 128/2002 bola cena stanovená podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení vyhlášky č. 608/1992 Zb., č. 265/1993 Z.z. a č. 375/1999 Z.z. na 5 936 581,- Sk (slovom: päť miliónov deväťstotridsaťšesťtisíc päťstoosemdesiatjedna Slovenských korún).

2.3.2. V znaleckom posudku č. 127/2002 bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníckych práv podľa prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 86/2002 Z.z. stanovení všeobecnej hodnoty majetku na 11 061 700,- Sk (slovom: jedenásť miliónov šesťdesiatjednisíc sedemsto Slovenských korún).

### **Článok III Platobné podmienky**

- 3.1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu stanovenú v bode 2.1. tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho v NBS, č. účtu 19-2329002/0720 najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
- 3.2. Za splnenie úhrady kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.

### **Článok IV Osobitné ustanovenia**

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu predaja na mieste samom a zo znaleckých posudkov č. 127/2002 a č. 128/2002, ktoré vypracoval znalec z odboru stavebníctva Ing. Miroslav Luknár Bratislava. Predmet kúpy je v stave primeranom doterajšiemu užívaniu.
- 4.2. Podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy.
- 4.3. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú sumu najneskôr v posledný deň splatnosti, je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť.
- 4.4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa bodu 1.1. nadobúda kupujúci dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpísania tejto zmluvy na predmete kúpy tejto zmluvy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné právo alebo iné práva tretích osôb, iné právne povinnosti a právne vady, či obmedzenia vlastníckeho práva. Predávajúci zodpovedá kupujúcemu za škodu, ktorá by mu vznikla v prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia.
- 4.6. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy sa uskutoční formou podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok V Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

- 5.2. Kúpna zmluva sa stáva platnou udelením súhlasu Ministerstvom financií SR podľa §11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnou dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, z toho päť pre potreby katastrálneho konania, dva pre potreby kupujúceho, tri pre potreby predávajúceho a jeden pre Ministerstvo financií SR.

V Bratislave 12 -08- 2002



*Ľeta Ohaev*

.....  
Za predávajúceho:

V Bratislave

**SOFOS spol. s r.o.**

Radničné nám. 4, 827 04 Bratislava  
prevádzka Dúbravská cesta 3, 810 01 Bratislava  
Slovakia

*Holko*

.....  
Za kupujúceho:

*34*

Ministerstvo financií SR v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

*s ú h l a s í*

s odplatným prevodom nehnuteľností - administratívna budova súp. č. 5900 na parcele č. 2632 a pozemky parc. č. 2620/3 – zastavané plochy vo výmere 485 m<sup>2</sup> a parc. č. 2632- zastavané plochy vo výmere 1198 m<sup>2</sup> zameraných geometrickým plánom č. 83/2002 zo dňa 22.8.2002 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Zentkom z pozemkov vedených na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Bratislava IV, v kat. území Karlova Ves na LV č. 1082 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Štatistického úradu SR, Miletičova 3, 824 67 Bratislava 26 do vlastníctva obchodnej spoločnosti SOFOS, s. r.o., Radničné nám. 4, 827 04 Bratislava, IČO: 31318347 zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 2317/B.

Bratislava 13.9.2002  
K číslu: 16457/2002-82



**JUDr. Eva Benešová**  
**riaditeľka**  
**odboru majetku a reštitúcií**

(17) Príloha č. 1

Okresný úrad v Bratislave  
104 Katastrálny odbor

V Ý P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E Ľ N O S T Í

Obec: Bratislava IV  
Katastrálny územie: BA-m.č. KARLOVA VES  
Územie: KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia : 19.05.2000  
Čas vyhotovenia : 08:55:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1082

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel ..... 7)

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Charakteristika	Právny vzťah k ZÚO	Prísluš. k ZÚO	EL	Číslo zmeny
220/2	308	Zastavané plochy	33				
220/3	483	Zastavané plochy	33			823	484/96
232	1156	Zastavané plochy	33			823	484/96
233/1	1859	Zastavané plochy				823	484/96
233/10	726	Zastavané plochy				823	1430/00
235/2	365	Ostatné plochy				823	246/94
247/2	26	Ostatné plochy	40			823	1430/00
						823	649/96

Legenda:  
Prísluš. k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce

Stavby (celkom stavieb ..... 1)

Stavbné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika	Poznámka	Číslo zmeny
2452	2633/1	700	stavba		1876/99

Legenda:  
Charakteristika 700 - Ostatné objekty - Stavba so súpisným číslom

**ČASŤ B: VLASTNÍCI** (celkom vlastníkov ..... 1)

Priezvisko, meno adresa vlastníka	Číslo zmeny
--------------------------------------	-------------

SR-Štatistický úrad Slovenskej republiky, Miletičova 3  
ICO\_rč: 0 Podiel: 1/1 1876/99

1876/99  
1876/99  
1876/99  
1876/99  
1876/99  
1876/99  
1876/99

1876/99  
1876/99  
1876/99  
1876/99  
1876/99  
1876/99  
1876/99

CASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Poznámky:

Bez zápisu.

Objednávka: 2536/00  
Vyhotovil: Pavlakovičová

Strana:

*PML*

OSTROUMSKÉ ODPOČÍTKOVÉ



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Karloveská 2, 842 62 Bratislava

Číslo jednacie: 4848/2002-V/PI

V Bratislave: 5.8.2002

## LISTINA

o určení súpisného (orientačného) čísla stavby

Miestny úrad Mestskej časti Karlova Ves - Bratislava, oddelenie výstavby a územného plánu, podľa § 2 c, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

určuje

na stavbu: administratívna budova

parc. č.: 2632 k. ú. Karlova Ves GP č. 83/2002

vlastník : SR-Štatistický Úrad Slovenskej republiky

orientačné číslo: 3

súpisné číslo: 5900

č. kolaudač. rozhod.: 326-3928/83/H/25

zo dňa: 1.12.1983

ulica: Dúbravská cesta

rodné číslo/IČO/: 166 197

kód obce: 529397

č. OÚ Bratislava IV: 104

č. kraja: 1

Orientačné číslo sa umiestňuje z čelného pohľadu po pravej strane od vchodu do stavby tak, aby bolo viditeľné z verejného priestranstva.

Tabuľka súpisného čísla sa umiestňuje na vonkajšej strane stavby, ktorej sa týka.



Náklady na pripevnenie tabuliek a ich riadne udržiavanie uhrádzajú vlastníci (správcovia) budov a objektov.



Ing. Bystrík Hóllý  
starosta

**Rozhodnutie obdržia:**

1. Štatistický úrad SR, Miletičová 3, 824 67 Bratislava 26
2. Katastrálny úrad Bratislava, správa katastra Bratislava IV, Gallayova 11, 842 02 Bratislava 42
3. MÚ K. Ves - Ižo, a/a

Vybavuje: Peter Ižo

Ger

Vyhot

Dňa :

Nové i

Zaznam

Stradni

st

50

# VÝKAZ VÝMER

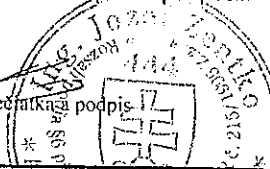
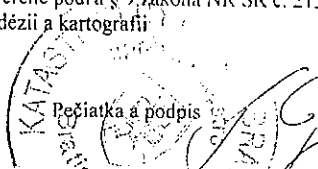
Príloha č. 3

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
PK vločky LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osob adresa, (sídli
	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
1082		2620/2		308	zast.pl.						2620/2		282	zast.pl. (cesta)	Doterajší
1082		2620/3		483	zast.pl.						2620/3		485	zast.pl. (dvor)	detto
1082		2632		1156	zast.pl.						2632		1198	zast.pl. (adm.bud.)	detto
1082		2633/1		1859	zast.pl.						2633/1		563	zast.pl. (adm.bud. s.č.1801)	detto
1082		2635/2		365	ostat.pl.						2635/2		416	ostat.pl. (iná pl.)	detto
											2633/17		1112	zast.pl. (dvor)	detto
											2633/18		115	zast.pl. (dvor)	detto
				4171									4171		

1082/2002  
1082/2002

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  Ing. Jozef ZENTKO <b>geozent</b> Kadnárova 43 831 05 Bratislava tel: 4487 14 35 IČO: 11 650 290	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV.	Obec	Bratislava – m.č. Karlova Ves
	Kat. územie	Karlova Ves	Číslo plánu	83/2002	Mapový list. č.	Stupava 0-8/43
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na zameranie budovy p.č.2632, 2633/17, 18			

Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Uradne overil	
Meno: Ing. Zentko	Dňa: 23.7.2002	Meno: Ing. Zentko	Meno: Ing. Oľga Magdaléna	Dňa: 23.7.2002
23.7.2002	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/199 Z.z. o geodézii a kartografii	
Príloha boli v prírode označené múrom	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. E 2423				
Príloha bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				