



## ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU REKONŠTRUKCIE PRIESTOROV

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

číslo u objednávateľa: 3-1-14/2001-130

číslo u zhotoviteľa: 050201

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Štatistický úrad SR

Miletičova 3, 824 67 Bratislava

IČO: 166 197

Zástupca : RNDr. Peter Mach., predseda

Bank. spoj.: 2329002/0720

(ďalej len: „objednávateľ“)

Zhotoviteľ :

**SPD, spol.s r.o.**

Obchodná 41, 811 06 Bratislava

IČO : 31 331 343

DIČ : 31 331 343/603

Bank. spoj. : 2628003222/1100

Zástupca : Ing. arch. Peter Flimel, konateľ

(ďalej len: „zhotoviteľ“)

### ČI. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve realizuje rekonštrukcie interiéru :

**"Úprava novozískaných priestorov na 2. poschodí v objekte ŠUSR na Miletičovej 3 v Bratislave"**

v rozsahu: demontáže pôvodných obkladov, čiastočnej demontáže podhládov, realizácia nových SDK priečok, kobercových podláh, časti nového podhládu a elektrifikácie novovzniknutých kancelárskych priestorov rekonštrukcie kúrenia podľa špecifikácie v prílohe č.1.

2.2. Okrem predmetu zmluvy uvedeného v bode 2.1. tvoria dielo aj všetky výrobky, ktoré budú použité pri výstavbe, ich montáž a komplexné vyskúšanie.

### ČI. III. CENA

3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl.II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č.18/1996 Z.z., a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy.

3.2. Cena za zhotovenie diela predstavuje sumu:

**886 332,00.- Sk bez DPH**

**1 001 001.-Sk včítane DPH**

podľa priloženej kalkulácie a predstavuje zároveň neprekročiteľný cenový limit dodávky rekonštrukcie interiéru podľa priloženej špecifikácie

#### ČI. IV. TERMÍN PLNENIA.

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do:

**50 dní od podpisu tejto zmluvy**

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa závisí od včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.

#### ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Úhrada dohodnutej ceny diela sa uskutoční čiastkovou fakturáciou.

5.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry na základe súpisov vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom so 14-dennou splatnosťou.

5.3. Faktúra musí obsahovať v prílohe kalkuláciu fakturovanej ceny, ktorá nemôže byť vyššia ako hodnoty dohodnuté v prílohe č.1 tejto zmluvy.

5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5. Za termín splnenia úhrady faktúry sa považuje deň splatnosti príkazu na úhradu, ktorý je potvrdený peňažným ústavom objednávateľa.

#### ČI. VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas trvania zodpovednosti za vady bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Záručná doba na stavebné práce je 36 mesiacov.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Pre prípad oprávnených väd diela, zmluvné strany dohodli právo objednávateľa požadovať bezplatné odstránenie a povinnosť zhotoviteľa tieto vady bezplatne odstrániť.

6.4. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa a zhotoviteľ ich bezodkladne odstráni.

## VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v potrebnom rozsahu a na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela. Toto spolupôsobenie poskytne objednávatel' zhotoviteľovi do 7 dní od jeho vyžiadania. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím tohto spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
- 7.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory pre vykonávanie diela v súlade s projektovou dokumentáciou, vypratane, zbavené práv tretích osôb,
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie interiérových zariadení, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, stavebných materiálov, dielcov a výrobkov a ich presun na stavenisko.
- 7.5. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zástupcovia objednávateľa.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými najmenej 3 dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
- 7.7. Protokol o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po prebratí dodaného a skompletizovaného interiéru. Vyhlásením objednávateľa, že dielo preberá a zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí je predmet zmluvy splnený.
- 7.8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

## ČI. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne dohodnutom v tejto zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2 000 - Sk za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak objednávateľ neuhradí faktúry v lehotách splatnosti dohodnutých podľa tejto zmluvy, zaplatí úrok z omeškania 0,05% z hodnoty faktúry za každý deň omeškania.

## ČI. IX. VYŠŠIA MOC

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú okolnosti, ktoré vznikli po podpísaní tejto zmluvy nezávisle na vôli zmluvných strán v dôsledku nepredvídateľných a neodvratiteľných udalostí mimoriadnej povahy.
- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode o zmene zmluvy, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo domáhať sa zmeny zmluvy cestou príslušného súdu. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvy, ak sa tak stalo v dôsledku vyššej moci.

## ČI. X. OSTATNÉ DOHODY

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude priebežne informovať objednávateľa o stave prác.
- 10.2. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto

zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží objednávateľovi zoznam firiem, ktoré sa zúčastnili na zhotovení diela či už priamo, alebo nepriamo.

10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, záznamami a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

#### ČI. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

11.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.

11.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o rozhodnutie súd.

11.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu. Tri vyhotovenia si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

11.6. V záležitostiach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka

V Bratislave dňa: 15. 02. 2001

V Bratislave dňa: 13. 02. 2001

Objednávateľ:

*Peter Chacel*



Zhotoviteľ:



*34 4/11/01 ser.*

Popis	jedn.	množstvo	cena Sk	Celkom Sk
<b>Práce a demontážne práce</b>				
demontáž obkladov	m2	46,00	180,00	8 280,00 Sk
demontáž podhládov	m2	15,00	180,00	2 700,00 Sk
vybúranie dverného otvoru	ks	1,00	600,00	600,00 Sk
kontajner	ks	1,00	4 000,00	4 000,00 Sk
<b>Spolu bez DPH</b>				<b>15 580,00 Sk</b>
10% DPH				1 558,00 Sk
<b>Spolu s DPH</b>				<b>17 138,00 Sk</b>
<b>Priečky</b>				
SDK priečky hr. 100 mm	m2	56,00	750,00	42 000,00 Sk
zárubne 80	ks	4,00	750,00	3 000,00 Sk
montáž a osadenie zárubní SDK	ks	3,00	180,00	540,00 Sk
montáž a osadenie zárubní do muriva	ks	1,00	350,00	350,00 Sk
nátery zárubní	ks	3,00	500,00	1 500,00 Sk
dvere plné + kovanie	ks	4,00	2 900,00	11 600,00 Sk
<b>Spolu bez DPH</b>				<b>58 990,00 Sk</b>
10% DPH				5 899,00 Sk
<b>Spolu s DPH</b>				<b>64 889,00 Sk</b>
<b>Podhlady</b>				
podhlady akustické	m2	27,00	520,00	14 040,00 Sk
montáž podhládov	m2	27,00	185,00	4 995,00 Sk
montáž, demontáž podhl. vložiek	m2	50,00	50,00	2 500,00 Sk
demontáž nos. systému + úprava	kpl		9 800,00	9 800,00 Sk
<b>Spolu bez DPH</b>				<b>31 335,00 Sk</b>
10% DPH				3 133,50 Sk
<b>Spolu s DPH</b>				<b>34 468,50 Sk</b>
Elektrodemontáže + úprava				190 514,00 Sk
<b>Spolu bez DPH</b>				<b>190 514,00 Sk</b>
10% DPH z .-				19 051,40 Sk
<b>spolu s DPH</b>				<b>209 565,40 Sk</b>
<b>Chodba úpravy</b>				
Demontáž rozvádzačových skríň	ks	2,00	1 800,00	3 600,00 Sk
SDK obklad niky na chodbe	m2	9,30	620,00	5 766,00 Sk
maľovanie chodba + nika	m2	15,00	75,00	1 125,00 Sk
demontáž ústredne EPS MHU 103	ks	1,00	3 000,00	3 000,00 Sk
úprava kabelových rozvodov	ks	1,00	3 000,00	3 000,00 Sk
likvidácia hlásiča MHG 103	ks	8,00	420,00	3 360,00 Sk
<b>Spolu bez DPH</b>				<b>19 851,00 Sk</b>
10% DPH				1 985,10 Sk
<b>spolu s DPH</b>				<b>21 836,10 Sk</b>
<b>Kancelárie úpravy</b>				
stierkovanie stien	m2	42,50	112,00	4 760,00 Sk
maľovanie po stierkovaní	m2	54,00	75,00	4 050,00 Sk
náter potrubia	m2	118,00	38,00	4 484,00 Sk
náter dverí modrou farbou	m2	18,00	152,00	2 736,00 Sk
samonivelizačná stierka pod koberce	m2	121,00	35,00	4 235,00 Sk
maľovanie a repasovanie okien	m2	156,00	96,50	15 054,00 Sk
<b>Spolu bez DPH</b>				<b>35 319,00 Sk</b>
10% DPH				3 531,90 Sk
<b>spolu s DPH</b>				<b>38 850,90 Sk</b>
<b>Podlahy</b>				
koberce	m2	220,00	720,00	158 400,00 Sk
montáž včítane lepidla	m2	201,00	75,00	15 075,00 Sk
sokle kobercové	bm	145,00	75,00	10 875,00 Sk
<b>Spolu bez DPH</b>				<b>184 350,00 Sk</b>
10% DPH z .-25 950.-				2 595,00 Sk
23%DPH z 158 400.-				36 432,00 Sk
<b>Spolu s DPH</b>				<b>223 377,00 Sk</b>
<b>Ústredné kúrenie</b>				
vypustenie systému a príp. práce			1 500,00	1 500,00 Sk
demontáž telies			3 900,00	3 900,00 Sk
demontáž rozvodov			2 500,00	2 500,00 Sk

odpadu			1 500,00	1 500,00 Sk
in hmôt			1 500,00	1 500,00 Sk
ontáž telesa	ks	20,00	350,00	7 000,00 Sk
monáž prípojok	ks	40,00	825,00	33 000,00 Sk
montáž nového rozvodu			7 500,00	7 500,00 Sk
provizórny prepoj			4 200,00	4 200,00 Sk
pomocné a prípravné práce			1 500,00	1 500,00 Sk
nátery			5 500,00	5 500,00 Sk
sada Korad	ks	20,00	145,00	2 900,00 Sk
ventil rad. 1/2"	ks	20,00	309,00	6 180,00 Sk
šroubenie rad. 1/2"	ks	20,00	72,00	1 440,00 Sk
potrubie 5/4"	bm	92,00	139,00	12 788,00 Sk
potrubie 1/2"	bm	25,00	75,00	1 875,00 Sk
spotrebný materiál				4 950,00 Sk
dočasný prepoj				5 500,00 Sk
prechodová vsuvka 32-1"	ks	4,00	217,00	868,00 Sk
<b>spolu bez DPH</b>				<b>106 101,00 Sk</b>
<b>10% DPH z.-Sk</b>				<b>10 610,10 Sk</b>
<b>Spolu s DPH</b>				<b>116 711,10 Sk</b>
<b>vykurovacie telesá</b>				
Korad 22 300/1000	ks	8,00	1 710,00	13 680,00 Sk
Korad 22 300/1100	ks	4,00	1 822,00	7 288,00 Sk
Korad 22 300x1200	ks	2,00	1 935,00	3 870,00 Sk
Korad 220300/2000	ks	6,00	2 840,00	17 040,00 Sk
<b>spolu bez DPH</b>				<b>41 878,00 Sk</b>
<b>23% DPH</b>				<b>9 632,00 Sk</b>
<b>Spolu s DPH</b>				<b>51 510,00 Sk</b>
<b>Zámočnícke práce</b>				
Kryty radiatorov	bm	40,00	1 600,00	64 000,00 Sk
<b>celkom bez DPH</b>				<b>64 000,00 Sk</b>
<b>10% DPH z.-Sk</b>				<b>6 400,00 Sk</b>
<b>Spolu s DPH</b>				<b>70 400,00 Sk</b>
<b>Stavebné práce</b>				
murárske vysprávky stien	kpl		8 500,00	8 500,00 Sk
maľovky priečok a stien	m2	466,00	75,00	34 950,00 Sk
<b>Spolu bez DPH</b>				<b>43 450,00 Sk</b>
<b>10% DPH</b>				<b>4 345,00 Sk</b>
<b>Spolu s DPH</b>				<b>47 795,00 Sk</b>
<b>Projekčné a kompletážne práce</b>				
kompletizačná činnosť / z 791 368-Sk/	%	12,00		94 964,00 Sk
<b>Spolu bez DPH</b>				<b>9 496,40 Sk</b>
<b>10% DPH</b>				<b>104 460,40 Sk</b>
<b>Spolu s DPH</b>				

<b>CELKOM bez DPH</b>	<b>886 332,00 Sk</b>
<b>10%DPH z 686 054.-</b>	<b>68 605,00 Sk</b>
<b>23%DPH z 200 278.-</b>	<b>46 064,00 Sk</b>
<b>CELKOM S DPH</b>	<b>1 001 001,00 Sk</b>