

ZMLUVA O DIELO

na realizáciu rekonštrukcie priestorov pri výťahoch na Miletičovej 3 v Bratislave
podľa § 536 a nasl. zákona 513/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

Číslo u objednávateľa: 3-1-104/2001-130

Číslo u zhotoviteľa: EU 2001/035

Objednávateľ: Štatistický úrad Slovenskej republiky
Miletičova 3, 824 67 Bratislava 26
zastúpený: RNDr. Petrom Machom, predsedom
bankové spojenie: NBS
č.ú.: 43-2329002/0720
IČO: 166 197

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: EUROINVESTA, a.s.
Háľkova ul. 11, Bratislava
zastúpený: Ing. Petrom Takácsom, konateľom
bankové spojenie: Poľnobanka, a.s. Komárno
č.ú.: 3328060/1200
telefón: 02/ 44453160
fax: 02/ 44453160
IČO: 35 759 640
DRČ: 35759640/602
zapísaný v obchodnom registri vedenom pri
Okresnom súde Bratislava I., vl. č. 2019/B

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu priestorov chodby okolo výťahov na prízemí a stien, na ktorých sú dvere výťahov na 1. - 8. poschodí administratívnej budovy na Miletičovej 3 v Bratislave, podľa projektu.
2. Súčasťou zhotovenia diela podľa tejto zmluvy je aj výkon prípravných, búracích prác, zabezpečenie inžinierskej činnosti, zabezpečenie výkonu stavebného dozoru, autorského dozoru projektanta, ako aj ďalších s riadnym vykonaním diela súvisiacich a nevyhnutných činností, v súlade s touto zmluvou a jej prílohami.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa bodov 1,2 v dohodnutej kvalite a v dohodnutom čase, podľa platnej a objednávateľom schválenej projektovej dokumentácie, v súlade s príslušnými normami súvisiacimi s dielom a s vykonaním diela.

Čl. II Lehoty plnenia

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať a odovzdať predmet zmluvy do 30.1.2002.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v dňoch 15. a 16.12.2001 sa práce na predmete zmluvy prerušia.
3. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného diela aj pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.
4. Dielo bude ukončené podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. VI.
5. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela zhotoviteľ sa zaväzuje za každý deň omeškania zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z celkovej ceny diela.

Čl. III Cena

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje 908 481,40 Sk bez DPH, DPH je 98 180,20 Sk, a cena s DPH po zaokrúhlení je 1 006 662,- Sk, slovom jedenmiliónšesťtisícšesťstošesťdesiatdva.
2. Kalkulácia ceny je v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. IV Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, ktorú vystaví zhotoviteľ po splnení predmetu tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 10 dní od jej doručenia objednávateľovi.
2. Prílohou faktúry bude „Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela“, vystavená zhotoviteľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli na čiastkovej fakturácií za dielo.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru na základe čiastkovej zápisnice o prevzatí dodávok a prác podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Výška čiastkovej fakturovanej ceny musí zodpovedať súčtu kalkulovaných cien dodávok a prác podľa výkazu výmer.
6. Minimálne 10 % zmluvnej ceny je možné fakturovať až po ukončení diela.
7. Každá čiastková faktúra musí v prílohe obsahovať čiastkovú „zápisnicu“ a kalkuláciu fakturovanej ceny podľa výkazu výmer.
8. Faktúry budú vystavené s 10 dňovou splatnosťou.
9. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom splatnosti, ktorý je uvedený na príkaze na úhradu a potvrdený peňažným ústavom objednávateľa.

V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby ceny za zhotovenie diela je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Náhradu škody, ktorá vznikne zhotoviteľovi porušením tejto povinnosti, možno uplatňovať a vymáhať samostatne, nezávisle na zmluvnej pokute.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že akúkoľvek platbu si bude oprávnená strana zarátavať najskôr na úhradu vzniknutých úrokov z omeškania, potom na úhradu zmluvnej pokuty, ak oprávnenej strane vznikol nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a až nakoniec na úhradu kúpnej ceny.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou v dohodnutej kvalite a v dohodnutej dobe, v súlade s právnymi predpismi a normami platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia, aby vykonávaním diela nevznikla škoda objednávateľovi, alebo tretím osobám.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov PO a BOZP v priestoroch, ktoré používa pri realizácii predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné pri vzájomnom plnení povinností podľa tejto zmluvy poskytovať si vzájomnú súčinnosť za účelom dosiahnutia riadneho a efektívneho plnenia zmluvných povinností druhej zmluvnej strany.
5. Zmluvná strana, ktorá z akéhokoľvek dôvodu, nie je schopná plniť svoje zmluvné záväzky, je povinná bezodkladne písomne informovať druhú stranu o vzniku tejto skutočnosti a o jej následkoch. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú stranu uhradiť škody, ktorým sa mohlo včasným oznámením predísť.
6. Objednávateľ sa zaväzuje v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona neprímeraným spôsobom nezasahovať do stavebného diela bez predchádzajúceho súhlasu autora diela.

Čl. VI

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela písomne, najmenej 2 pracovné dni vopred.
2. Objednávateľ je povinný po obdržaní výzvy na prevzatie diela stanoviť časový program preberacieho konania tak, aby sa toto konanie skončilo do jedného dňa odo dňa jeho začatia. Objednávateľ je povinný prevziať dielo v čase a v mieste zhotovenia diela podľa výzvy zhotoviteľa a v súlade s touto zmluvou.

Zmluvné strany vyhotovia v piatich exemplároch „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela,, z ktorej bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom. Každý z účastníkov obdrží dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie bude pripojené k stavebnému denníku. V prípade čiastkovej fakturácie vyhotovia zmluvné strany „Čiastkovú zápisnicu o odovzdávaní a prevzatí diela“.

4. „Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela,, musí obsahovať najmä: deň a miesto odovzdania diela, zhodnotenie kvality diela, vrátane taxatívneho vymenovania nedorobkov a určenia spôsobu a primeranej lehoty ich odstránenia, konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá, príp. závažné dôvody, pre ktoré dielo nepreberá, vykonané navyše práce oproti pôvodnej projektovej dokumentácii, požadované a doteraz nevykonané navyše práce oproti pôvodnej projektovej dokumentácii, podpisy zástupcov oboch zmluvných strán oprávnených konať vo veciach tejto zmluvy.
5. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ oznámiť a uviesť do zápisnice.
6. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné doklady podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Ak objednávateľ bezdôvodne neprevezme dielo alebo prevzatie diela bez vážneho dôvodu predlžuje, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny za každý deň omeškania. Náhradu škody, ktorá vznikne zhotoviteľovi porušením tejto povinnosti, možno uplatňovať a vymáhať samostatne, nezávisle na zmluvnej pokute.

Čl. VII

Zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela, s výnimkou vecí použitých na zhotovenie diela, ktorých záručná doba určená ich výrobcami je kratšia.
2. Žiadne ďalšie záruky a záväzky s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, predávajúci na seba nepreberá.

Čl. VIII

Vady diela

1. Objednávateľ je povinný nakladať s dielom po jeho prevzatí s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov zhotoviteľa.
2. Nároky objednávateľa z vadného diela zanikajú, ak nie sú uplatnené písomne, pri zjavných vadách zápisom v „Zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela,, pri skrytých vadách doporučeným oznámením odoslaným do 10 dní od zistenia takejto vady, najneskôr však do uplynutia záručnej doby. V oznámení - reklamácií objednávateľ uvedie všetky podrobnosti závad.
3. Objednávateľ má voči zhotoviteľovi nasledovné nároky z riadne oznámených a zhotoviteľom uznaných väd diela: právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady v čo najkratšom čase, v prípade nemožnosti úplne odstrániť vadu - nárok na primeranú zľavu.

Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela riadne uplatnené v zmysle bodu 2 bez zbytočného odkladu. Za týmto účelom je objednávateľ povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa vada nachádza a poskytnúť mu súčinnosť nevyhnutnú na účelne odstránenie vady diela. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ povinný nahradiť škodu spôsobenú zhotoviteľovi prípadne tretím osobám.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené objednávateľom, spolupôsobením objednávateľa alebo tretími osobami. Rovnako zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré mu neboli oznámené riadne a včas podľa podmienok uvedených v bode 2 tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je oprávnený dielo obhliadnuť, alebo dať obhliadnuť ním poverenou osobou.

Čl. IX

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Účastníci nenesú zodpovednosť za nespĺnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak sa ukáže, že neplnenie nastalo následkom nepredvídaných a neodvratných okolností mimoriadnej povahy, ktoré okolnosti a ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, ktorým sa nedalo zabrániť, vyhnúť a ani ich prekonať. Ide najmä o nasledovné okolnosti vylučujúce zodpovednosť: vojny vyhlásené aj nevyhlásené, občianske nepokoje, vzbury, revolúcie, sabotáže, teroristické útoky, prírodné katastrofy, povodne, bojkoty, štrajky a embargá každého druhu, zásahy štátnych organizácií, zákonného i nezákonného charakteru, opatrenia úradov.
2. Zmluvná strana usilujúca sa o oslobodenie od zodpovednosti je povinná bezodkladne písomne informovať druhú stranu o vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť a o ich následkoch na plnenie zmluvných záväzkov. Takáto povinnosť vzniká aj vtedy, ak dôvod na oslobodenie od zodpovednosti pominul. Dôvod na oslobodenie od zodpovednosti vzniká v momente vzniku prekážky, alebo ak oznamovacia povinnosť nebola včas splnená, odo dňa oznámenia o vzniku prekážky.
3. Zmluvná strana takto oslobodená od zodpovednosti za nespĺnenie konkrétnej povinnosti nie je povinná uhradiť vzniknutú škodu, zmluvnú pokutu a ani iné prípadné sankcie súvisiace s porušením tejto konkrétnej povinnosti.
4. V prípade, ak dôjde k takýmto nepredvídateľným okolnostiam sa doba plnenia primerane predĺži o dobu, po ktorú trvala prekážka a o dobu nevyhnutne potrebnú na obnovenie činnosti tak, aby bola pre oprávnenú stranu prijateľná.

Čl. X

Odstúpenie od zmluvy a zrušenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že závažné porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinnosti dotknutá. Spôsob odstúpenia a následky odstúpenia sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

vná strana zodpovedná za takéto závažné porušenie zmluvy je povinná bez meškania poskytnúť druhej zmluvnej strane úhradu toho, o čo sa obohatila a uhradiť takto vzniknutú škodu v plnom rozsahu. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi preukázané vynaložené náklady ku dňu odstúpenia od zmluvy.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, do doby riadneho odovzdania diela, platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť len písomnou formou, a to dodatkami k zmluve, označenými poradovými číslami a podpísanými za obidve strany, iné zmeny a doplnky tejto zmluvy sú neplatné.
4. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa účastníci v prvom rade riadia jej ustanoveniami. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 262 Obchodného zákonníka, že v prípadoch, ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení ako aj ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch rovnakého znenia, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a dva objednávateľ.

V Bratislave, dňa 13.12.2001

r. z. Schill
.....
objednávateľ

[Signature]
.....
zhotoviteľ



[Handwritten signature]

PRÍLOHA č.1

ROZPOČET CENY PRÁČ A DODÁVOK NA REKONŠTRUKCIU CHODBY OKOLO VÝŤAHOV
 NA PRÍZEMÍ A STIEN, NA KTORÝCH SÚ DVERE VÝŤAHOV NA 1.-8. POSCHODÍ
 ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY NA MILETIČOVEJ 3

HLAVNÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

1	Búracie práce v danom priestore	62513,7 Sk
2	Demontáž elektrických zariadení	2512,1 Sk
3	Dodávka a kladenie novej dlažby	216460 Sk
4	Úpravy povrchov stien a stropov	78652,7 Sk
5	Montáž nového sádkartónového podhľadu	90235 Sk
6	Maľby a nátery	17342,3 Sk
7	Dodávka a montáž zasklených stien	45940 Sk
8	Dodávka a montáž elektrických zariadení a osvetlenia	97760 Sk
9	Murovanie nových deliacich konštrukcií	4999,5 Sk
10	Ostatné stavebné práce	13014 Sk
11	Elektrické hodiny umiestnené do sádkartónového ozdobného prvku	22230 Sk
12	Stavebné práce na jednotlivých podlažiach	181045,8 Sk

celková cena hlavných rozpočtových nákladov bez DPH **832705,1 Sk**

VEDLAJŠIE ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

GZS (4% z HRN)	33308,2 Sk
presun kapacít (2,6% z HRN)	21650,4 Sk
práca mimo pracovného času, zťažené podmienky (2,5% z HRN)	20817,7 Sk

celková cena vedľajších rozpočtových nákladov **75776,3 Sk**

CELKOVÁ CENA DIELA BEZ DPH 908.481,40 Sk

Základ pre DPH 10%	852.081,4Sk	85208,2 Sk
Základ pre DPH 23%	56.400Sk	12972 Sk
DPH celkom		98180,2 Sk

CELKOVÁ CENA DIELA S DPH 1.006.662 Sk

BÚRACIE PRÁCE

C.položky	Názov položky	Merná jedn.	Jednotk.cena	Množstvo	Cena celková
1.01	vybúranie sklobetónovej steny s ocelovým rámom	m2	320	8,2	2624
1.02	búranie mozaikového obkladu	m2	68	84,87	5771,16
1.03	demontáž dvojkridlových drevených dverí s ocelovou zárubňou	ks	800	1	800
1.04	demontáž drevených dverí 600x1970 aj s ocelovou zárubňou	ks	370	1	370
1.05	demontáž ocelového vetráka 600x1000mm	ks	60	1	60
1.06	búranie kamennej dlažby	m2	75	89,9	6742,5
1.07	búranie kamenného okopového sokla výšky 120mm	m'	40	28,15	1126
1.08	búranie murovanej priečky hr.150mm	m2	195	8,8	1716
1.09	demontáž umývadla	ks	100	1	100
1.10	zablendovanie rozvodov teplej a studenej vody	ks	250	2	500
1.11	zablendovanie kanalizačného potrubia hr. 40mm	ks	160	1	160
1.12	posun materiálu	t	300	26,59	7977
1.14	odvoz smeti na skládku + príplatok za skládku	t	1300	26,59	34567
Celková cena:					62513,66

1

BÚRACIE PRÁCE elektroinštalácie

C.položky	Názov položky	Merná jedn.	Jednotk.cena	Množstvo	Cena celková
2.01	demontáž existujúcich svietidiel stropných a nástenných	ks	45	17	765
2.02	demontáž zavesených reproduktorov a elektronických hodiniek	ks	110	3	330
2.03	premiestnenie rozvodov z vodiacich líšt	m'	50,9	27,84	1417,056
Celková cena:					2512,056

2

NOVÝ STAV

Č.položky	Názov.položky	Merná.jedn.	Jednotk.cena	Množstvo	Cena.celková
1.01	dodávka novej keramickej dlažby (gres) aj s rezervou	m2	1385	103	142655
1.02	kladenie keramickej dlažby (aj v diagonále so vzorom)	m2	490	92	45080
1.03	dodávka a kladenie okopového sokla	m'	305	61	18605
1.04	hladká vápennocementová omietka stien	m2	270	89,87	24264,9
1.05	mozaiková farba s prelakovaním na steny (JAEGER)	m2	600	76,8	46080
1.06	sádkartónový podhlad v troch úrovniach, stupňovité	m2	890	61,5	54735
1.07	dodávka a montáž zasklenej steny (1940x2960), hliníkový rám+nepriahladné sklo	ks	45940	1	45940
1.10	murovanie priečok z tvárnic HEBEL hr.100mm	m2	495	10,1	4999,5
1.11	omietnutie novovymurovaných stien vápcom.omietkou + sieťka	m2	290	10,1	2929
1.12	osadenie umývadla (premiestnenie)	ks	800	1	800
1.13	predĺženie rozvodov teplej a studenej vody v podhlade	m'	520	7,8	4056
1.14	napojenie umývadla na kanalizáciu	ks	250	1	250
1.15	kazetový sádkartónový podhlad	m2	1250	28,4	35500
1.16	náter ocelových zárubní 800x1970	ks	270	12	3240
1.17	náter dverných krídiel 2x, zbrúsenie starého náteru + tmel	m2	210	36,4	7644
1.18	osadenie ocelového dverného rámu 600x1970mm	ks	790	1	790
1.19	dodávka a montáž nových elektronických hodiniek na stenu	ks	10270	1	10270
1.20	náter stien stien a stropov (PRIMALEX) na stierku a na podhlad	m2	35	156,35	5472,25
1.21	náter rámov výťahových dverí	m2	170	5,8	986
1.22	stierka stien	m2	85	63,28	5378,8
1.23	búranie drážok pre nové rozvody vody a kanalizácie k umývadlu	m'	210	7	1470
1.24	dodávka a montáž obkladu do wc na vybúrané drážky	m2	820	1,4	1148
1.25	posun materiálu	t	300	15	4500
1.26	ozdobná sádkartónová stena pre elektrické hodiny	m2	1300	9,2	11960
1.27	vyravnávajúca vrstva podlahy (pod ker.dlažbu)	m2	110	92	10120
Celková cena:					488873,45

NOVÝ STAV elektroinštalácie

Č.položky	Názov položky	Merná jedn.	Jednotk.cena	Množstvo	Genetika
2.01	dodávka hibokožiarňov s úsporným zdrojom	ks	850	32	27200
2.02	dodávka bodových osvetlovacích telies	ks	600	17	10200
2.03	dodávka neónových osv.telies	ks	750	12	9000
2.04	montáž svietidiel do sádrokartónového podhládu	ks	260	56	14560
2.06	dodávka a montáž reproduktorov do podhládu	ks	2500	4	10000
2.07	dodávka a montáž núdzového osvetlenia	ks	3000	4	12000
2.08	premiestnenie krabíc	ks	5000	1	5000
2.09	napojenie rozvodov	ks	2000	1	2000
2.10	dodávka a montáž vypínačov	ks	1000	1	1000
2.11	montážne práce	ks	4000	1	4000
2.12	drobný inštaláčny materiál	ks	2800	1	2800
Celková cena:					97760

NOVÝ STAV poschodia

Č.položky	Názov položky	Merná jedn.	Jednotk.cena	Množstvo	Cena celková
1.01	búranie mozaikového obkladu	m2	68	18,09	1230,12
1.02	hľadká vápennocementová omietka stien	m2	270	18,09	4884,3
1.03	mozaiková farba s prelakovaním na steny	m2	600	18,09	10854
1.04	posun materiálu	t	300	2,533	759,9
1.05	odvoz smeti na skládku	t	1300	1,628	2116,4
1.06	pomocné lešenie na výšku 2,955m		1800	1	1800
1.07	náter rámov výtahových dverí	m2	5,8	170	986
1.08					
1.09					
1.10					
Celková cena pre jedno podlažie:					22630,72
Celková cena pre všetky podlažia:					181045,76