

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov o nájme
a podnájme nebytových priestorov

ČI. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mgr. Jana Kováčiková
Trvalý pobyt: Obchodná 10, 040 11 Košice
č. OP: SH 447593
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., č.ú. 2615724354/1100
Kontakt: 0903 222 268
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Krajský stavebný úrad v Košiciach
Sídlo: Komenského 52, 040 01 Košice
IČO: 35557265
Zastúpený: JUDr. Martinom Petruškom - prednostom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú. 7000122624/8180
(ďalej len „nájomca“)

ČI. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu, že je oprávnený ju poskytnúť do užívania a že na nehnuteľnosti neviaznu práva tretích osôb brániace jej užívaniu nájomcom.
2. Predmetom nájmu na základe tejto zmluvy je nehnuteľnosť – garáž, zapísaná na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice II, obec: Košice – Západ, katastrálne územie TERASA na liste vlastníctva č. 10950, ako:

parcely

- parcelné číslo 220/91 o výmere 15 m² zastavané plochy a nádvoria

stavby

- súp. č. 436 na parc. č. 220/91 – radová garáž

ČI. III

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania predmet nájmu špecifikovaný v ČI. II. ods. 2 tejto zmluvy, na účely garážovania služobného motorového vozidla nájomcu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že prebral od prenajímateľa kľúče v počte 3 ks od vstupnej brány do garáže.

Čl. IV
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou v 1- mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V
Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1300,- Sk/mesiac.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného vopred najneskoršie do piateho dňa v bežnom mesiaci na účet prenajímateľa.

Čl. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť účel užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by narušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky k obsahu tejto zmluvy možno vykonať iba písomne vo forme dodatkov podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s touto zmluvou ju v súlade so svojou slobodnou vôľou podpisujú.

V Košiciach, dňa 02. 01.2007

Krajský stavebný úrad
v Košiciach
Komenského 52, Košice

prenajímateľ

nájomca



.....
Mgr. Jana Kováčiková



.....
JUDr. Martin Petruško

ZÁVÄZOK KRYTÝ ROZPOČTOM

Predbežná kontrola vykonaná dňa <i>2.1.2007</i>
Podpis: 