

ZMLUVA O NÁJME N 1/2006

uzavretá v súlade so zákonom č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov o nájme
a podnájme nebytových priestorov

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Prenajímateľ: Magdaléna Stašeková, Lidické námestie č. 15/1251,
040 22 Košice,
narodená 08.11.1953,
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Košice
Číslo účtu : 0442057776/0900 Slov. sporiteľňa
Kontakt: mail: MStasekova@metalex.sk tel.: 0908 634 356
ako zákonný zástupca – matka vlastníka nehnuteľnosti,
maloletý Filip Stašek, bytom tamtiež, narodený 06.03.0992,

a

2. Nájomca: KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V KOŠICIACH,
Komenského 52, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Beátou Kanócz - prednostom
IČO: 35557265
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000122624/8180

I.

PREDMET NÁJMU A ÚČEL NÁJMU :

Predmetom nájmu je garážový box č. 107 na 1. nadzemnom podlaží v polyfunkčnom dome na Lidickom námestí č. 15 v Košiciach.

Nehuteľnosť sa nachádza podľa listu vlastníctva č. 12030 v k.ú. Košice – Východ, na parcele č. 2185/3.

Účel nájmu je garážovanie služobného motorového vozidla nájomcu.

Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytového priestoru riadne oboznámený, je užívateľschopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

II.

DOBA NÁJMU, PREVZATIE PREDMETU NÁJMU :

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.

Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu preberá na dohodnutý účel nájmu. Zároveň nájomca prebral od prenajímateľa kľúč a diaľkový ovládač od vstupnej brány 1. nadzemného podlažia. Prenajímateľovi ostáva tiež 1 kľúč a diaľkový ovládač od predmetnej garáže

Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN :

1. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať uvedenú garáž v stave spôsobilom na užívanie
- zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu

2. Nájomca je povinný:

- užívať garáž na účel uvedený v tejto zmluve,
- uhrádzať nájomné spojené s obvyklým udržiavaním riadne a včas,
- nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu a v prípade hrozby škody tejto zabrániť,
- Nájomca je oprávnený prenechať garáž do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa,
- Pri strate kľúča alebo diaľkového ovládača je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť nový ovládač, kľúč, resp. zámok.

IV.

VÝŠKA NÁJMU:

1. Nájom sa zriaďuje za odplatu vo výške 2 000,- Sk mesačne.
2. Nájomca je povinný hradiť nájomné vopred najneskoršie do 5. dňa v bežnom mesiaci na účet prenajímateľa.

V.

SKONČENIE NÁJMU:

1. Nájom možno ukončiť vzájomnou dohodou, alebo jednomesačnou výpovednou lehotou zo strany nájomcu i prenajímateľa bez udania dôvodu.
Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE :

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 01.06.2006

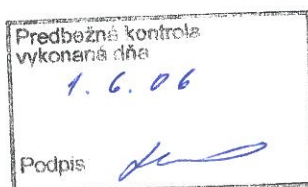
Krajský stavebný úrad
v Košiciach
Kemenského 52, Košice



Prenajímateľ



Nájomca



HAZOK KRYTÝ ROZPOČTOM