

Zmluva o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Emília Koreňová**, OP č. 212241 KP 62
Československej armády 8, 040 01 Košice
číslo účtu: 0081757362/0900

Nájomca: **Krajský stavebný úrad v Košiciach**
Komenského 52, 041 26 Košice
zastúpený: JUDr. Martin Petruško, prednosta
IČO: 35557265
číslo účtu: 7000122624/8180

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom garáže, nachádzajúcej sa v Košiciach na ulici Komenského 14, popisné číslo 1247/1, zapísanej v Katastri nehnuteľností v Košiciach.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať vyššie uvedené priestory do dočasného užívania nájomcovi na účely ako prenájom garáže.

III.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 1. septembra 2007 na dobu neurčitú.

2. Nájomná zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac.

IV.

Cena nájmu

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1.000,- Sk (slovom jedentisíc) mesačne.

2. Nájomné uhradí nájomca do 5. dňa v bežnom mesiaci na účet prenajímateľa.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ odovzdá a nájomca preberá nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1. v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, bez prívodu elektriny. V takom stave sa nájomca zaväzuje tieto priestory užívať.

2. Nájomca nie je oprávnený dať garáž do prenájmu inému nájomcovi, prípadne použiť ju na iné účely.

3. Nájomca je povinný starať sa o priestory tak, aby nevznikli prípadné škody a zaväzuje sa, že po skončení nájmu odovzdá garáž v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca sprístupní garáž prenájomcovi za účelom prehliadky stavu prípadnej údržby po predchádzajúcej ústnej dohode termínu.

5. Prenajímateľ platí daň z nehnuteľnosti.

6. Prenajímateľ platí za právo prechodu cez pozemok Spoločnosti Ježišovej.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvných strán.

2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

4. Pri podpise zmluvy boli nájomcovi prenájomcom odovzdané:

- 2 kľúče od garáže (od visiacich zámkov)
- 1 kľúč od garáže (FAB)
- 1 kľúč od brány
- 1 diaľkové ovládanie od vchodovej brány z Komenského ulice (automatický otvárač brány).

Príloha: Výpis z Katastra nehnuteľností

V Košiciach 30. 8. 2007

Prenajímateľ

Nájomca

ŤÁVÄZOK KRYTÝ ROZPOČTOM

Predbežná kontrola vykonaná dňa
30. 8. 2007
Podpis.

Okresny urad v Kosiciach I
802 Odbor katastra nehnutelnosti

V Y P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E L N O S T I

Okres: KOSICE I
Obec: KOSICE I
Kat. uzemie: LETNA

Datum vyhotovenia :08.10.2001
Cas vyhotovenia:13:18:08

VYPIS Z LISTU VLASTNICTVA c. 13790

CAST A: MAJETKOVA PODSTATA

Stavby (celkom stavieb 1)

Supisne cislo	na parcele cislo	Druh stavby	Charakte- ristika	Poznamka	Cislo zmeny
1247	148/12	702	garaz	parcela na LV11620	364/01

Legenda:

Charakteristika

702 - Ostatne objekty - Garaz

CAST B: VLASTNICI

(celkom vlastnikov 1)

Por. c.	Priezvisko, meno (nazov) a miesto trvaleho pobytu (sidlo) vlastníka	Cislo zmeny
1	Korenova Emilia, Csl.armady 8 KE	364/01
	Podiel: 1/1	
	Ziadost o zapis Z-856/01 -v.z.364/01	364/01

CAST C: TARCHY

Bez zapisu.

Poznamky:

Bez zapisu.

VYPIS JE NEPOUZITELNY PRE PRAVNE UKONY
(zasielany v zmysle § 42 Vyhlasky c. 79/1996 Z.z.)

Vyhotovil: Timcakova

OKRESNÝ ÚRAD KOSICE I
KATASTRÁLNY ODBOR