

NÁJOMNÁ ZMLUVA N 1/2010

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov o nájme
a podnájme nebytových priestorov

ČI. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Ing. Alexander BARNA

Trvalý pobyt: Tr. SNP 9, 040 11 Košice

č. OP: SH 439871

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., č.ú. 2618431768/1100

Kontakt: 0918 963 881

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Krajský stavebný úrad v Košiciach

Sídlo: Komenského 52, 040 01 Košice

IČO: 35557265

Zastúpený: JUDr. Martinom Petruškom - prednostom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú. 7000122624/8180

(ďalej len „nájomca“)

ČI. II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu, že je oprávnený ju poskytnúť do užívania a že na nehnuteľnosti neviaznu práva tretích osôb brániace jej užívaniu nájomcom.
2. Predmetom nájmu na základe tejto zmluvy je nehnuteľnosť – garáž, zapísaná na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice II, obec: Košice – Západ, katastrálne územie TERASA na liste vlastníctva č. 11119, ako:

parcely

- parcelné číslo 220/149 o výmere 16 m² zastavané plochy a nádvoria

stavby

- súp. č. 367 na parc. č. 220/149 – radová garáž

ČI. III Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania predmet nájmu špecifikovaný v ČI. II. ods. 2 tejto zmluvy, na účely garážovania služobného motorového vozidla nájomcu.

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že prebral od prenajímateľa kľúče v počteks od vstupnej brány do garáže.

Čl. IV

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou v 1- mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 43,- €/mesiac.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť účel užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by narušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky k obsahu tejto zmluvy možno vykonať iba písomne vo forme dodatkov podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s touto zmluvou ju v súlade so svojou slobodnou vôľou podpisujú.

V Košiciach, dňa 30. 4. 2010

prenajímateľ



.....
Ing. Alexander BARNA

nájomca



.....
JUDr. Martin Petruško

Krajský stavebný úrad
v Košiciach