

ZMLUVA

o vykonávaní strážnej služby uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti)

Zmluvné strany

1. PRODEST, spol. s r.o.

sídlo: Palárikova 31, 811 04 Bratislava
IČO : 30 777 054
IČ DPH: SK2020294364
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
číslo účtu : 2626000220/1100
zastúpený : Jozef Kmotorka, konateľ
číslo licencie : PS – 000124 /príloha č.1/
zapísaná v OR: Sro 2239/B Okresný súd Bratislava I

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

a

2. Agentúra Ministerstva školstva SR pre štrukturálne fondy EÚ

sídlo: Hanulova 5/B, 841 01 Bratislava
IČO : 31819494
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000274927/8180
zastúpený: Ing. Alexandra Drgová, generálna riaditeľka
zapísaná: Zriaďovacia listina Ministerstva školstva SR

(ďalej len ako „odberateľ“)

(ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je poskytovanie strážnej služby odberateľovi poskytovateľom, zabezpečovanie bezpečnosti, poriadku a ochrany majetku v priestoroch odberateľa v budove na Hanulovej ul. 5/B, v Bratislave, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou. Druh strážnej služby: ochrana majetku odberateľa v zmysle § 3 písm. a) a b) zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti v platnom znení (ďalej len „zákon o súkromnej bezpečnosti“).

Čl. II. VÝKON STRÁŽNEJ SLUŽBY

1. Miesto výkonu poskytovania strážnej služby podľa tejto zmluvy sú priestory odberateľa v budove na Hanulovej ulici č. 5/B v Bratislave.
2. Výkon strážnej služby bude zabezpečovať vždy jeden pracovník poskytovateľa. Strážna služba bude poskytovaná nepretržite 24 hod. denne.
3. Predmetom činnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy je:
 - zabezpečenie stálej – nepretržitej 24-hodinovej služby vr. víkendov a sviatkov (1 zmena/1 zamestnanec),
 - vybavovanie a evidencia návštev v priestoroch odberateľa vrátane ich usmernenia,
 - kontrola vnášania a vynášania materiálu z budovy podľa usmernenia kompetentného zamestnanca,
 - vedenie bežnej evidencie – evidencia vydávania a odovzdávania kľúčov pre zamestnancov agentúry, zamestnancov upratovacej firmy, evidencia návštev, kniha evidencie služby, inšpekčná kniha dozoru, kniha zásahov,
 - zabezpečenie verejného poriadku v stráženom objekte,
 - koordinácia činností s verejnými inštitúciami ako polícia, požiarnici, havarijné služby, zdravotníctvo,
 - v nočných hodinách pravidelné vykonávanie pochôdzky po objekte najmä za účelom kontroly neoprávneného pohybu osôb v objekte a zabezpečenia požiarno-bezpečnostných predpisov, vrátane kontroly uzatvorenia dverí a okien v objekte,
 - kontrola neporušenosti vstupov do budovy a zámkov,
 - usmerňovanie parkovania motorových vozidiel na vyhradených miestach agentúry.
4. Spôsob výkonu strážnej služby je ďalej podrobne stanovený v Smernici pre výkon strážnej služby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 2).

Čl. III. MIESTO PLNENIA

Miesto poskytovania služby:

Mesto: Bratislava

Ulica: Hanulova ul. 5/B

Odberateľ preukáže vlastnícky, alebo iný vzťah k majetku a dispozičné právo predložením zodpovedajúcich dokumentov (napr. výpis z LV z katastra nehnuteľností, platná zmluva o prenájme alebo podnájme, výpožičke, užívaní a pod.) Dokument tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy (Príloha č.4).

Čl. IV. ČAS PLNENIA A SPÔSOB UKONČENIA ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.07.2009 do 28.02.2011.
2. Zmluvu možno vypovedať jednostranne aj bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvu možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán.
3. Dňom nástupu výkonu strážnej služby je deň 1.07.2009 o 06.00 hod.
4. Odberateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak poskytovateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Odstúpenie musí byť poskytovateľovi oznámené písomne a je účinné doručením

poskytovateľovi. Podstatným porušením Zmluvy poskytovateľom je najmä :

- a) vykonávanie strážnej služby prostredníctvom osoby, ktorá nie je bezúhonná a/alebo spofahlivá podľa zákona o súkromnej bezpečnosti“) a/alebo nie je zdravotne spôsobilá na výkon strážnej služby,
 - b) nedodržanie zákona o súkromnej bezpečnosti, ostatných všeobecne záväzných predpisov, interných predpisov, Smernice pre výkon strážnej služby a pokynov odberateľa osobami vykonávajúcimi strážnu službu a/alebo poskytovateľom,
 - c) vznik zodpovednosti za škodu spôsobenú na chránenom majetku,
 - d) neexistencia platnej poisťnej zmluvy na poistenie zodpovednosti poskytovateľa za škodu v rozsahu podľa tejto zmluvy,
 - e) zánik oprávnenia poskytovateľa prevádzkovať strážnu službu podľa zákona o súkromnej bezpečnosti.
5. Právo odberateľa odstúpiť od zmluvy neovplyvňuje skutočnosť, že povinnosti nemohol poskytovateľ splniť pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť. Odberateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak voči poskytovateľovi je začaté konkurzné konanie, reštrukturalizačné konanie alebo začatá likvidácia, alebo ak je vzhľadom na okolnosti nepochybné, že nebude schopný poskytovať strážnu službu v dohodnutom rozsahu a kvalite.

ČI. V. CENOVÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odberateľ sa zaväzuje za poskytovanie služieb spojených s ochranou osôb a majetku podľa tejto zmluvy uhrádzať poskytovateľovi za každú odpracovanú osobohodinu odplatu vo výške 3,98 euro/hod bez DPH, 19% DPH je 0,76 euro, odplata s DPH je vo výške 4,74 euro/hod.
2. Predpokladaný objem predmetu tejto zmluvy je maximálne do **59.950,- euro (slovom päťdesiatdeväťtisícdeväťstopäťdesiat euro) bez DPH**. Odberateľ nie je povinný predpokladaný objem vyčerpať.
3. Podkladom pre zaplatenie odplaty odberateľom je faktúra vyhotovená poskytovateľom, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu a bude obsahovať doloženú špecifikáciu poskytnutých služieb. Faktúra je splatná v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia odberateľovi.
4. V prípade, že daňový doklad – faktúra poskytovateľa nebude obsahovať požadované náležitosti alebo v ňom budú uvedené neúplné alebo nesprávne údaje, odberateľ je oprávnený vrátiť ho poskytovateľovi na doplnenie alebo opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti odplaty a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného daňového dokladu – faktúry odberateľovi.
5. Odplata bude fakturovaná poskytovateľom mesačne. Platba bude uskutočňovaná bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa uvedený v daňovom doklade – faktúre, ktorý musí byť zhodný s účtom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade omeškania odberateľa so zaplatením zúčtovacej faktúry za poskytovanie bezpečnostných služieb v termíne splatnosti, je odberateľ povinný zaplatiť Poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania platby z finančnej sumy, s platením ktorej je v omeškaní, a to až do doby jej úplného zaplatenia.

ČI. VI. ZODPOVEDNOSŤ

1. Poskytovateľ zodpovedá za škody na majetku odberateľa, okrem prípadu, ak škode nemohol pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti zabrániť.
2. Zodpovednosť poskytovateľa je v rozsahu uvedenom v čl. VI. bod. 1 krytá „ Poistnou

zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu" uzatvorenou s poisťovňou Generali Slovensko poisťovňa, a.s.. Certifikát o poistnom krytí na poistnú sumu minimálne 800.000,- euro tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (Príloha č. 4).

3. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenia.
4. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu druhej strane, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
5. Ak poskytovateľ písomne neoznámí odberateľovi bez zbytočného odkladu skutočnosti, ktoré poskytovateľovi bránia alebo by mohli brániť alebo sťažujú alebo by mohli sťažovať výkon strážnej služby a v plnení jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy alebo platných právnych predpisov, má odberateľ v prípade vzniku škody, za ktorú zodpovedá poskytovateľ, nárok na náhradu tejto škody aj vtedy, ak bola škoda spôsobená inak okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť poskytovateľa.

ČI. VII. ZÁVAZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

Poskytovateľ sa zaväzuje:

1. Priebežne zabezpečovať v určenom objekte zodpovedný a kvalifikovaný výkon strážnej služby v rozsahu dohodnutom touto zmluvou.
2. Postupovať pri výkone strážnej služby s odbornou starostlivosťou a chrániť jemu známe a oprávnené záujmy odberateľa.
3. Zabezpečiť:
 - (a) bezpečnosť osôb a majetok odberateľa, ktorý sa nachádza v priestoroch na Hanulovej ul. 5/B, v Bratislave,
 - (b) všeobecný poriadok a pokoj v objekte,
 - (c) kontrolu a evidenciu oprávnenosti vstupov a výstupov,
 - (d) poskytovanie informácií a usmerňovať návštevníkov objektu,
 - (e) evidenciu kľúčov,
 - (f) kontrolu vnášania a vynášania materiálu,
 - (g) vedenie bežnej evidencie,
 - (h) koordináciu činností s verejnými a inými inštitúciami (polícia, hasičský zbor, havarijné služby, zdravotné služby)
 - (i) preventívne protipožiarne kontroly priestorov,
 - (j) kontrolu pohybu podozrivých osôb,
 - (k) kontrolu uzamykania kancelárií po odchode príslušných pracovníkov,
 - (l) neporušenosť vstupov, zámkov,
 - (m) ďalšiu činnosť podľa Smernice pre výkon strážnej služby a usmernení odberateľa.
4. Zabezpečiť výkon strážnej služby osobami bezúhonnými a spoľahlivými podľa zákona o súkromnej bezpečnosti, a ktorí sú držiteľmi odbornej spôsobilosti podľa zákona o súkromnej bezpečnosti. Tieto osoby budú zároveň zdravotne (fyzicky a psychicky) spôsobilé na výkon strážnej služby a budú vybavené potrebnými prostriedkami.
5. Zabezpečiť, aby zamestnanci poskytovateľa boli pri výkone strážnej služby oblečení v pracovnom odevu s označením poskytovateľa, mali pri sebe preukaz odbornej spôsobilosti, a identifikačný preukaz.
6. Pri plnení zmluvných záväzkov dodržiavať primeranosť vykonávaných opatrení v súlade so všeobecne platnými právnymi normami a Smernicou pre výkon strážnej služby na

dosiahnutie želaného stavu pri zabezpečovaní bezpečnosti osôb, ochrany majetku, usmerňovaní a informovaní návštevníkov objektu.

7. V prípadoch zistenia protiprávneho konania, ktoré ohrozuje bezpečnosť osôb a majetok odberateľa, podľa charakteru udalostí zasiahnuť a zjednať poriadok, resp. vyžiadať pomoc príslušného útvaru Policajného zboru za účelom vykonania príslušných opatrení a úzko s týmto spolupracovať, a súčasne okamžite uvedené konania nahlásovať kontaktnej osobe odberateľa uvedenej v článku VIII. tejto zmluvy.
8. Úzko spolupracovať so zástupcami odberateľa, včas informovať o skutočnostiach a situácii týkajúcej sa plnenia tejto zmluvy a konzultovať návrhy smerujúce ku skvalitneniu práce strážnej služby.
9. Predkladať odberateľovi všetky poznatky z výkonu strážnej služby, ktoré by bránili alebo sťažovali výkon strážnej služby alebo by mohli prispieť k lepšej ochrane chráneného majetku.
10. Poskytovateľ je povinný umožniť odberateľovi kedykoľvek podľa uváženia odberateľa vykonávať kontrolu strážnej služby; v prípade upozornenia odberateľa je poskytovateľ povinný zistené nedostatky okamžite odstrániť.
11. Podľa požiadaviek odberateľa poskytnúť bezodkladne aj ďalšie služby nad rámec touto zmluvou dohodnutého výkonu strážnej služby s predpokladom dodatočnej písomnej zmluvnej úpravy.
12. Neposkytovať počas trvania zmluvy a ako aj po ukončení tejto zmluvy akékoľvek informácie o odberateľovi, jeho zamestnancoch, mieste a podmienkach plnenia strážnej služby ako aj o skutočnostiach, ktoré sa dotýkajú činnosti odberateľa.
13. Písomne oznámiť odberateľovi každú zmenu v rozsahu alebo spôsobe výkonu strážnej služby, vrátane zmien osôb určených pre výkon služby.
14. Udržať v platnosti poisťnú zmluvu na poistenie svojej zodpovednosti za škodu resp. byť poistený v súvislosti s vykonávaním predmetu tejto zmluvy počas celého obdobia platnosti tejto zmluvy a predložiť odberateľovi túto poisťnú zmluvu na poistenie svojej zodpovednosti za škodu resp. Certifikát o poisťnom krytí na poisťnú sumu najmenej 800 000,- euro najneskôr pri podpise tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje na písomnú výzvu odberateľa do 14 kalendárnych dní zvýšiť poisťnú sumu dohodnutú v poisťnej zmluve na poistenie zodpovednosti za škodu, a to najmä v prípade ak hodnota majetku odberateľa v stráženom objekte prekročí sumu 800 000,- euro.
15. Oznámiť odberateľovi akékoľvek skutočnosti rozhodné pre poskytovanie strážnej služby, ktoré sa týkajú samotného poskytovateľa resp. jeho vnútorných pomerov, ako aj akékoľvek skutočnosti týkajúce sa platnosti poisťnej zmluvy a rozsahu poistenia zodpovednosti za škodu.
16. Strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej medzi odberateľom ako prijímateľom a Ministerstvom školstva SR ako poskytovateľom (ďalej len „Zmluva o NFP“), a to oprávnenými osobami v zmysle Zmluvy o NFP, ktorými sú najmä:
 - a) Ministerstvo školstva SR a ním poverené osoby,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES;
a poskytnúť im všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť. Toto ustanovenie platí aj po zániku tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom.

Odberteľ sa zaväzuje:

1. Vytvoriť zamestnancom poskytovateľa zodpovedajúce primerané podmienky pre dôslednú realizáciu výkonu strážnej služby a ďalších záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Za primerané podmienky sa považuje: vyčlenenie priestorov pre účely plnenia predmetu zmluvy a ich vybavenie písacím stolom, dvomi stoličkami, elektrickou prípojkou, svetlom, určenie sociálnych priestorov.
2. Rešpektovať úkony strážnej služby, ktoré je strážne služba povinná plniť v prípade narušenia objektu alebo v prípade mimoriadnych udalostí.
3. V potrebnom rozsahu oboznámiť svojich zamestnancov so Smernicou pre výkon strážnej služby a vyžadovať ich dôsledné plnenie.
4. Upozorniť strážnu službu na nutnosť zvýšiť pozornosť pri niektorých mimoriadnych situáciách alebo na uložené veci či materiál väčšej hodnoty.
5. Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy.
6. Uhradiť dohodnutú odmenu.

Obojstranné záväzky:

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o nedostatkoch zistených pri kontrolnej činnosti a pri ich odstraňovaní postupovať v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike a so Smernicou pre výkon strážnej služby. Odberteľ má právo kontrolovať či výkon strážnej služby prebieha v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou a Smernicou pre výkon strážnej služby.
2. V prípade nespokojnosti s výkonom služby konkrétneho zamestnanca poskytovateľa má odberteľ právo a povinnosť vykonať záznam do knihy služieb a žiadať prípadnú výmenu zamestnanca poskytovateľa. Poskytovateľ má navyše tiež povinnosť kontrolovať, či postup jeho zamestnancov je v súlade so zákonom o súkromnej bezpečnosti.

ČI. VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že aktuálne otázky alebo problémy súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy budú riešené operatívnym kontaktom na nižšie uvedených stupňoch riadenia, pre ktoré sú určené:

zo strany odberateľa:

Ing. Irena Grambličková
tel.: 0905 632 068
e-mail: gramblickova@asfeu.sk

iní zamestnanci odberateľa, ktorí majú na to splnomocnenie.

zo strany poskytovateľa:

Jozef Kmotorka
tel.: 0905 464 853
e-mail: prodest@prodest.sk

iní zamestnanci poskytovateľa, ktorí majú na to splnomocnenie.

**ČI. IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Túto zmluvu je možné meniť formou písomných dodatkov dohodou zmluvných strán, ktoré sa po vzájomnom schválení a podpise zástupcov zmluvných strán stávajú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať všetky informácie o druhej strane za dôverné a nebudú ich rozširovať, zneužívať a ani ich poskytovať tretím osobám. Tento záväzok zostáva nedotknutý i po ukončení platnosti tejto zmluvy.
3. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu je zodpovedná za škodu v zmysle § 757 Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Všetky práva, povinnosti a nároky vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou sa vždy riadia právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, a to v tomto poradí.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každý rovnopis má právnu silu originálu, a každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si ustanovenia tejto zmluvy pozorne prečítali, zhodne im porozumeli, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a nebola uzavretá v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že túto zmluvu podpísali oprávnené osoby.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - 1) Licencia na prevádzkovanie strážnej služby č. PS – 000124
 - 2) Smernica pre výkon strážnej služby
 - 3) Nájomná zmluva odberateľa
 - 4) Certifikát o poistnom krytí

V Bratislave dňa 25.6.2009

V Bratislave dňa 25.6. 2009

Odberateľ:

Poskytovateľ:


Agentúra Ministerstva školstva SR
pre štrukturálne fondy EÚ
Ing. Alexandra Drgová
generálna riaditeľka


PRODEST, spol. s r.o.
Jozef Kmotorka
konateľ

PRODEST, spol. s r.o.
811 04 Bratislava
777 054
2020294364
Ⓢ

29

KRAJSKÉ RIADITELSTVO POLICAJNÉHO ZBORU

V Bratislave

IRP-120/PP-S-98

V Bratislave

dňa 14.5.1998

L I C E N C I A

NA PREVÁDZKOVANIE

STRÁŽNEJ SLUŽBY

č. PS 000124

Obchodné meno

PRODEST spol. s r.o.

Občianska právnická osoba

831 02 Bratislava, Pionierska č. 12

Predmiet a rozsah podnikania

v rozsahu podľa § 3 písm. a. body 1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11, Zákona č. 379/1997 Z.z.

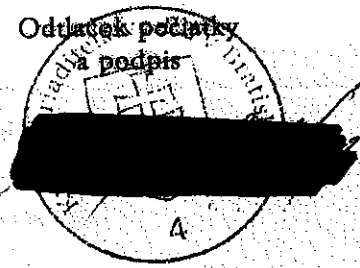
Trvanie licencie do

bez obmedzenia

Miesto hlavnej prevádzky

Bratislava, Pionierska č. 12

Odstavec pečiatky
a podpis



**Príloha č. 2
k Zmluve**

o vykonávaní strážnej služby uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti)

S M E R N I C A

pre výkon strážnej služby v objekte na Hanulovej ul. 5/B /ďalej len „objekt“/ súkromnou bezpečnostnou službou PRODEST, spol. s r.o., Palárikova 31, 811 04 Bratislava

v zmysle zmluvy uzatvorenej medzi Agentúrou Ministerstva školstva SR pre štrukturálne fondy EÚ /ďalej len „odberateľ“/ a súkromnou bezpečnostnou službou PRODEST, spol. s r.o./ďalej len „dodávateľ“ alebo „SBS“/, sa po vzájomnom prerokovaní vydáva táto smernica upravujúca výkon strážnej služby v stráženom objekte.

**ČI. I.
VŠEOBECNÉ POKYNY**

1. Úlohou SBS je vykonávať ochranu v objekte na Hanulovej ul. 5/B za podmienok stanovených touto smernicou.
2. Ochrana v objekte odberateľa sa dodávateľom, na požiadanie odberateľa, vykonáva prostredníctvom jedného pracovníka SBS (ďalej len „strážnik“) 24 hodín denne podľa rozpisu výkonu služby.
3. Pracovník SBS vykonáva ochranu objektu v služobnej rovnošate, so spojovacou technikou, vecnými bezpečnostnými prostriedkami a bez zbrane.

**ČI. II.
POVINNOSTI STRÁŽNEJ SLUŽBY**

Strážnik je povinný:

- a) nastúpiť do služby
 - podľa rozpisu služieb vždy načas,
 - riadne ustrojený a upravený,
 - bez známky požitia alkoholu alebo iných toxických a omamných prostriedkov,
- b) dbať na zachovanie mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone služby.

Pri výkone služby je strážnik ďalej povinný:

- 2) dodržiavať:
 - pracovný poriadok, smernicu pre výkon služby,
 - zákaz požívania alkoholických nápojov, toxických a omamných látok,
 - zákaz fajčenia v interiéri budovy
- 3) poznať a ovládať:
 - obsah ostatných dokumentov potrebných pre výkon služby,
 - plán protipožiarneho opatrenia objektu,
 - rozmiestnenie prostriedkov protipožiarnej ochrany,
 - používanie prostriedkov protipožiarnej ochrany v prípade požiaru,
- 4) ostrážito strážiť zverené stanovište, podľa technických možností sledovať prístupy k stráženému objektu. V čase zvýšeného nebezpečenstva a vo zvlášť naliehavých prípadoch,

- keď vlastné sily a prostriedky nestačia na likvidáciu následného vniknutia alebo mimoriadnej udalosti, okamžite telefonicky vyrozumieť linku tiesňového volania tel. č. 112,
- 5) udržať čistotu a poriadok:
 - a/ na chránenom pracovisku,
 - b/ v sociálnom zariadení,
 - 6) od prevzatia strážnej služby pravidelne:
 2. v nočných hodinách vykonať nepravidelné pochôdzky po objekte,
 - o 21:00 hod. pravidelne vykonať pochôdzku po objekte najmä za účelom kontroly neoprávneného pohybu osôb v objekte a zabezpečenia požiarno-bezpečnostných predpisov, vrátane kontroly uzatvorenia dverí a okien v objekte,
 - dodržiavať protipožiarne, hygienické, bezpečnostné predpisy,
 - 7) nepodávať neoprávneným osobám informácie o rozsahu, poslaní a úlohách strážnej služby a o charaktere strážených objektov,
 - 8) zúčastňovať sa na školení a preskúšaní z otázok bezpečnosti práce, protipožiarnej ochrany i výkonu strážnej služby,
 - 9) bez súhlasu zodpovedného pracovníka dodávateľa a odberateľa nepremiestňovať svojvoľne inventár,
 - 10) Usmerňovať parkovanie motorových vozidiel
 - 11) zabezpečiť verejný poriadok v stráženom objekte.

ČI. III. EVIDENCIA

1. Pracovníci SBS pri výkone služby vedú nasledovné dokumenty k chránenému objektu:
 - kniha evidencie služby,
 - inšpekčná kniha dozoru,
 - kniha zásahov

ČI. IV. KONTROLA VÝKONU STRÁŽNEJ SLUŽBY

1. Kontrolu výkonu strážnej služby majú právo vykonávať za odberateľa:
 - Ing. Irena Grambličková, riaditeľka odboru financovania a správy
 - a iní oprávnení pracovníci Agentúry Ministerstva školstva SR pre štrukturálne fondy EÚ
 2. Kontrolu výkonu strážnej služby majú právo vykonávať za dodávateľa:
 - Jozef Kmotorka, konateľ
 - a iní oprávnení pracovníci spoločnosti PRODEST, spol. s r. o.
- Pri výkone kontroly strážnik sa predstaví kontrolnému orgánu a informuje ho o priebehu výkonu strážnej služby.

I. Strážnik je povinný:


- byť ústretový k požiadavkám návštevníkov a pracovníkov odberateľa,
- ohlásiť návštevu osobe, ktorej sa návšteva týka a po zaevidovaní oprávnených návštevníkov objektu a pridelení vstupnej karty, povoliť vstup do kancelárií objektu len za doprovodu navštívenej osoby,
- zamedziť vstupu nepovolaným osobám /podomový predaj, dealerom, bezdomovcom/,
- zamedziť vstupu zamestnancov agentúry, s výnimkou riaditeľky odboru financovania a správy, riaditeľky kancelárie generálnej riaditeľky a riaditeľky sekcie implementácie Operačného programu Vzdelávanie a Operačného programu Výskum a vývoj, v pracovných dňoch do 06.45 hod. a po 18:00 hod., v dňoch pracovného pokoja a cez víkend. V uvedených prípadoch povoliť vstup iba po odsúhlasení generálnou riaditeľkou agentúry,
- nevydávať kľúče od kancelárií a spoločných priestorov v čase uvedenom v predchádzajúcom odseku,
- dodržiavať pokyny od poverených zástupcov odberateľa,
- v prípade nutnosti volať tiesňovú linku /tel.č.112/,
- dodržiavať prísny zákaz fajčenia v budove,

- dbať na dodržiavanie požiarno-bezpečnostných predpisov, do priestorov chráneného pracoviska povoliť vstup len: osobám, ktorým je podriadený, kontrolným orgánom /Polícia/.

Táto smernica je súčasťou Zmluvy o vykonávaní strážnej služby.

V Bratislave dňa: 25.6.2009

Za odberateľa:



Agentúra Ministerstva školstva SR
pre štrukturálne fondy EÚ
Ing. Alexandra Drgová

Za dodávateľa:



PRODEST, spol. s r.o.
Jozef Kmotorka

s r.o.
4 Bratislava
054
0294364

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: VMB, a.s.
Sídlo: Hanulova 5/b, 841 01 Bratislava
IČO: 35 778 130
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 2320/B
Štatutárny orgán: JUDr. Roman Bušo, predseda predstavenstva
Jana Piktorová, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. účtu: 2625700188/1100
DIČ: 2021516508
IČ DPH: SK 2021516508

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca:

Názov: Agentúra Ministerstva školstva Slovenskej republiky pre
štrukturálne fondy EÚ
Sídlo: Hanulova 5/B, 841 01 Bratislava
IČO: 31 81 94 94
Štatutárny orgán: Ing. Alexandra Drgová, generálna riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000274927/8180
DIČ: 2022295539

(ďalej len „Nájomca“)

Uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory v objekte budovy nachádzajúcej sa na Hanulovej ulici č. 5/b v Bratislave, evidovanej na liste vlastníctva č. 2204, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava-Dúbravka, a to v nasledovnom členení:
 - kancelárske priestory na 7., 6., 5., 4., 3., 2., 1. poschodí a prízemí, o celkovej výmere 4,043 m², vrátane chodieb a sociálnych zariadení,
 - užívanie spoločných priestorov a zariadení,
 - užívanie plochy na umiestnenie náhradného elektrického zdroja

(ďalej len „Predmet nájmu“).

2. Situačný plánik Predmetu nájmu a list vlastníctva č.: 2204 tvoria prílohu tejto zmluvy.
3. Predmetom nájmu sú aj hnutelné veci slúžiace ako súčasti a zariadenie k prenajatým priestorom, najmä vybavenie kuchyne, WC, kúpeľní a chodieb (ďalej len „Zariadenie“).

II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje využívať Predmet nájmu výlučne pre kancelárske a konzultačné účely, ako aj pre umiestnenie svojich technických zariadení. Účelom nájmu je vykonávanie činnosti nájomcu v rozsahu jeho predmetu činností.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby nájmu poskytovať Nájomcovi všetky druhy energií obvyklých pre prácu v kancelárskych priestoroch, t.j. elektrickú energiu, vodu a teplo, ako aj zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu.
3. Nájomca nemá právo dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe (v celku alebo ich časti) alebo vkladať právo nájmu do tretích subjektov bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Prenajímateľ bude na vlastné náklady vykonávať opravy a údržbu konštrukčnej časti budovy, ako aj všetkých zariadení slúžiacich na prevádzku budovy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
6. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi nerušený výkon činnosti v súlade s touto zmluvou.
7. Prenajímateľ je povinný vykonať všetky potrebné opravy na Predmete nájmu oznámené Nájomcom, ktoré by znemožnili Nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
8. Nájomca je oprávnený užívať Zariadenie nachádzajúce sa v Predmete nájmu a je povinný poskytnúť Prenajímateľovi všetku súčinnosť potrebnú na vykonanie opráv.
9. Prenajímateľ je povinný udržiavať všetky Zariadenia, ktoré Nájomca užíva v stave spôsobilom na riadne užívanie.
10. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na uskutočnené úpravy Predmetu nájmu zo strany nájomcu.
11. Nájomca berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu iným osobám.
12. Nájomca vykoná všetky úpravy Predmetu nájmu potrebné na jeho riadne užívanie podľa článku V. tejto zmluvy na svoj náklad s tým, že po skončení nájmu tieto prejdú bezodplatne do vlastníctva Prenajímateľa, pokiaľ sa pri určitých technologických zariadeniach zmluvné strany nedohodnú inak.
13. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať Predmet nájmu riadne vypratany, vyčistený, v stave v akom bol prevzatý od Prenajímateľa s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na uskutočnené úpravy Predmetu nájmu zo strany nájomcu a odovzdať všetky kľúče.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s tým, že pre 7 a 6 podlažie doba nájmu začína plynúť 1.4.2008 a pre 5,4,3,2,1 a prízemie doba nájmu začína plynúť 1.7.2008. Skončenie nájmu dohodnutého pre všetky podlažia a nebytové priestory je 31.03.2016. Prenajímateľ i Nájomca môžu zmluvu vypovedať v 6 mesačnej výpovednej lehote z dôvodov uvedených v zákone č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Prenajímateľ i Nájomca sa dohodli na tom, že 12 mesiacov pred skončením nájmu Nájomca oznámi Prenajímateľovi, že netrvá na pokračovaní nájmu po uplynutí nájomnej doby. Ak tak neurobí, predlžuje sa doba nájmu o ďalšie šesťmesačné obdobie za rovnakých podmienok s tým, že výpovedná lehota z predchádzajúceho odseku sa počas nových troch rokov mení na 6 mesiacov.
3. Nájomca má právo vypovedať túto zmluvu s okamžitou platnosťou v prípade, že nastane jedna z nasledujúcich skutočností:
 - a) nájomca vyhlási bankrot, platobnú neschopnosť alebo pôjde do likvidačného konania, pre tento prípad sa splatené i nesplatené časti nájomného považujú za paušalizovanú náhradu škody vo forme zmluvnej pokuty,
 - b) budova alebo podstatné časti priestorov budú počas doby prenájmu poškodené vyššou mocou, ako napr. zemetrasením, záplavou alebo ohňom, ktorý nezavinia zamestnanci nájomcu a škody nebudú v primeranom rozsahu napravené do 90 dní od ich vzniku (t.j. budova a prenajaté priestory nebudú uvedené do stavu aby boli spôsobilé na riadne užívanie),
 - c) prenajímateľ bude disponovať budovou alebo danými priestormi počas trvania tejto zmluvy tak, že znemožní užívanie budovy podľa účelu na ktorý bol tento prenájom dohodnutý (napr. nedodanie energií a pod.), nájomca má však mať aj v tomto poslednom prípade právo pokračovať v zmluve podľa rovnakých podmienok.
4. Nájomca má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Prenajímateľ poruší svoju povinnosť v zmysle článku V. odsek 1 tejto Zmluvy a neodovzdá Nájomcov Predmet nájmu do 15 dní odo dňa začatia nájmu.
5. Prenajímateľ má právo vypovedať túto zmluvu, ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou nájomného o viac ako 30 dní. Obe strany sa však pre tento prípad zaväzujú prejednať dôvod omeškania pred podaním výpovede.

IV. Nájomné a ceny služieb

1. Za priestory a plochy uvedené v čl. I bolo dohodnuté nájomné [REDAKOVANÉ] ročne. Cena je uvedená bez DPH a zmluvné strany sa dohodli, že si DPH nebudú navzájom fakturovať a účtovať, a to v zmysle ustanovenia § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, ak bude predmetné ustanovenie umožňujúce neúčtovanie DPH v budúcnosti zrušené, bude platiť, že nájomné je dohodnuté vrátane DPH.
2. V nájomnom je zahrnuté aj užívanie chodieb a sociálnych zariadení na 7., 6., 5., 4., 3., 2., 1. poschodí a prízemí.

3. Upratovanie a údržbu kancelárskych priestorov ako aj spoločných priestorov bude zabezpečovať Nájomca.
4. V cene nájomného nie je zahrnutá dodávka tepla, informačná služba, vodné, stočné, elektrická energia, odvoz a likvidácia odpadu a upratovanie spoločných priestorov vo vestibule a schodiska (ďalej len „Služby“).
5. Nájomca sa zaväzuje hradiť z vyššie uvedených nákladov priamo dodávateľom ním objednaných Služieb.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi bez zbytočného odkladu všetku nevyhnutnú súčinnosť za účelom uzatvorenia zmlúv na dodávku vyššie uvedených Služieb.
7. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné polročne vždy do pätnásteho dňa druhého kalendárneho mesiaca daného polroku, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a splatnej do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Prvé nájomné za 7 a 6 poschodie uhradí nájomca do 1.4.2008. Pričom táto úhrada reprezentuje nájom do 1.7.2008. Nájomné od 1.7.2008. do 31.12.2008 uhradí nájomca do 31.7.2008.
8. Omeškanie s úhradou Prenajímateľových faktúr o nie viac ako 30 dní sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvy Nájomcom.
9. Nájomné sa každoročne upraví tak, že sa upraví o % inflácie priznané Štatistickým úradom SR pre dotknutý rok len v prípade, ak nárast inflácie prekročí 2% oproti roku, v ktorom došlo k začatiu nájmu alebo v ktorom došlo k poslednej predchádzajúcej úprave nájomného.
10. Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, kedy nebude Predmet nájmu spôsobilý na riadne užívanie, ak túto nespôsobilosť nezavinil Nájomca.
11. Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, počas ktorej bude Prenajímateľ v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu Nájomcovi v zmysle článku V. odsek 1 tejto zmluvy.

V.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu prázdny a vyčistený, a to najneskôr v deň začatia nájmu. Vnútorne vybavenie Predmetu nájmu, ako aj ich nevyhnuté prispôbovanie svojej činnosti hradí Nájomca na vlastné náklady.
2. Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje Nájomcovi súhlas na vykonanie všetkých úprav vrátane stavebných prác s tým, že tieto nesmú narušiť statiku objektu a musia zodpovedať všetkým platným právnym predpisom a normám. Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca uhradí stavebné úpravy a rekonštrukciu priestorov (ďalej len „Zmeny“) na vlastné náklady, bude mať nárok na všetky výhody plynúce zo Zmien, vrátane, ale nie s obmedzením na (a) právo na odpisovanie kapitálovej investície realizovanej nájomcom vo vzťahu k Zmenám; a (b) rozdiel v nájomnej hodnote Predmetu nájmu vzniknutý v dôsledku vykonaných Zmien, pričom nájomné za Predmet nájmu nárokované Prenajímateľom od Nájomcu nebude zvyšované o tento rozdiel v nájomnej hodnote priestorov. Nájomca je oprávnený ním realizované technické zhodnotenie Predmetu nájmu zaradiť do svojich daňových odpisov s tým, že stavebné úpravy a rekonštrukcie prechádzajú po skončení nájmu bezodplatne do vlastníctva Prenajímateľa, pokiaľ sa pri určitých technologických zariadeniach zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pred dňom začatia nájmu je Nájomca oprávnený vstupovať do Predmetu nájmu, po predchádzajúcom oznámení Prenajímateľovi, za účelom vykonania Zmien na Predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný 14 dní pred vykonaním Zmien oznámiť zamýšľanú úpravu Predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeniť dohodnutý účel užívania možno jedine na základe vzájomného súhlasu. V tomto prípade bude nájomná zmluva upravená, a to písomným dodatkom k nej.
6. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru v zmysle zákona č.314/2001 Z. z. V znení zmien a doplnkov a vykoná všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Dodržiavanie týchto predpisov a opatrení sa zaväzuje Nájomca zabezpečiť u svojich zamestnancov. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku ako i protipožiarnu prevenciu.
7. Nájomca bude zároveň nasledovať inštrukcie Prenajímateľa a zabezpečí prístupnosť spoločných priestorov, pre činnosti vyplývajúce zo zákona, ktoré musí vlastník vykonávať.
8. Prenajímateľ je povinný si vyžiadať primerane vopred od Nájomcu súhlas so vstupom do Nájomcom užívaných priestorov; bez tohto súhlasu je Prenajímateľ oprávnený do týchto priestorov vstúpiť iba za účelom odvrátenia bezprostredne hroziacej škody.
9. Prenajímateľ umožní pracovníkom Nájomcu 24-hodinový vstup do budovy 7 dní do týždňa.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Ustanovenia tejto zmluvy možno zmeniť len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch v slovenskom jazyku, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 19.12.2007

V Bratislave dňa 19.12.2007

.....
Agentúra Ministerstva školstva Slovenskej republiky
pre štrukturálne fondy EÚ.
Ing. Alexandra Drgová
generálna riaditeľka

.....
VMB, a.s.
JUDr. Roman Bušo
predseda predstavenstva



Jana Piktorová
člen predstavenstva

109 Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Adresa : 109 Bratislava IV
Katastrálne územie : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie : 806 099 DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia: 14.12.2007
Čas vyhotovenia : 12:01:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2204

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3078/2007

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2373/5	2315	Ostatné plochy	14700		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

14700 - Iné pozemky (odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením, ochranné hrádze, bermy, slatiny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok - krovie, skaly, štrk, kamenie a iné)

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Úpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3117	2373/5	700	administratív.bud.		1

Legenda:

Kód druhu stavby

700 - Iná budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	VMB, a.s., Hanulova 5/b, Bratislava, PSČ 841 01, SR IČO: 35778130 Spoluvlastnícky podiel : 1/1
---	--

Titul nadobudnutia

Vklad do spoločnosti V-10517/99 zo dňa 22.2.2000 - Vz 434/00

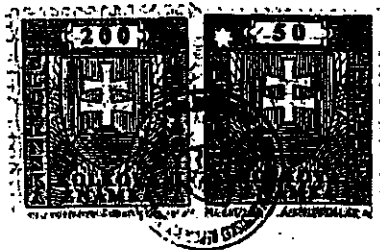
ČASŤ C: ŤARCHY

Záložné právo v prospech Majetkový Holding, a.s. IČO 35823364 na pozemok p.č.2373/5

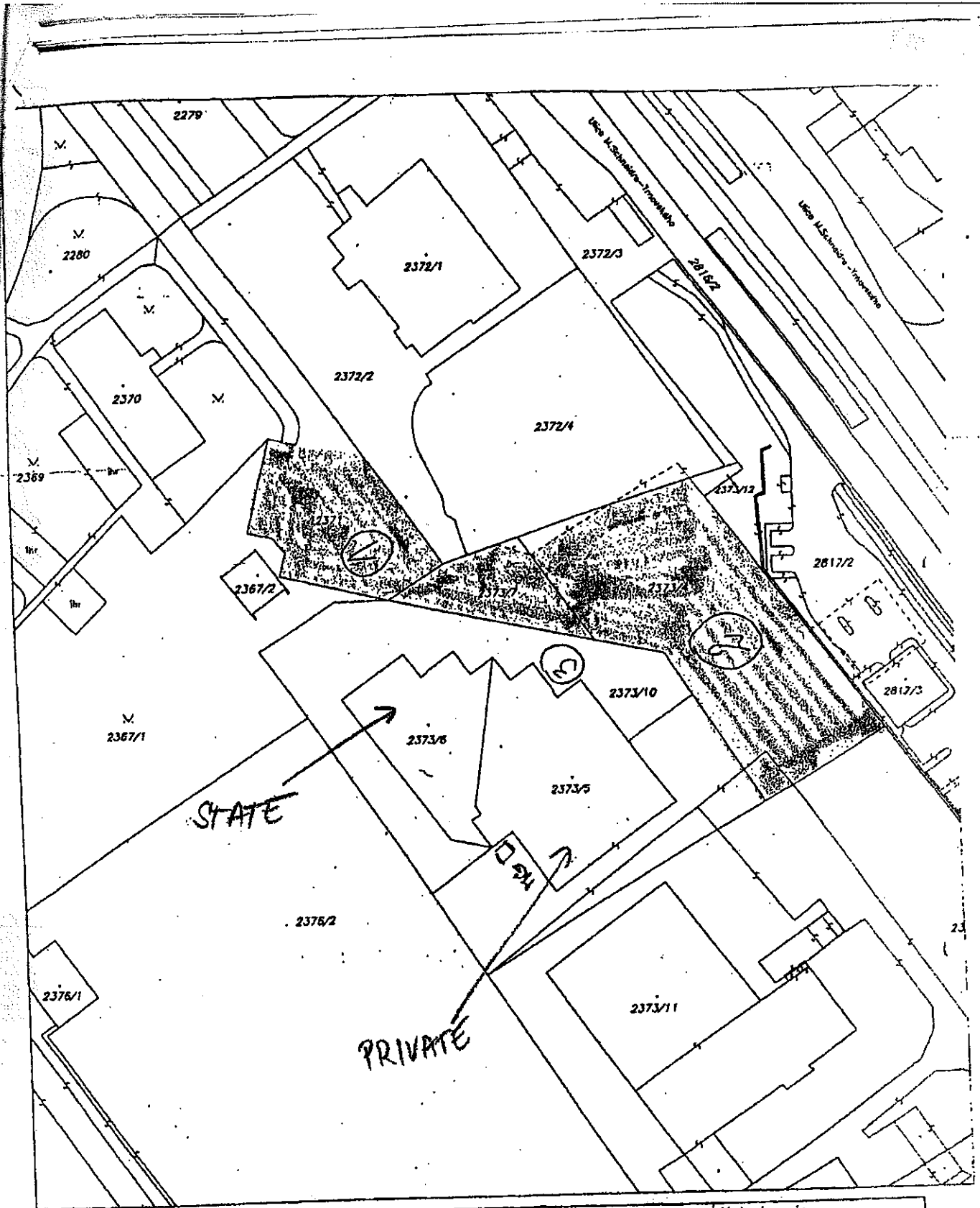
1., vým. 2315 m² a stavbu-administrativnu budovu súp.č. 3117 na pozemku p.č. 2373/5 podľa
4/05 z 5.4.2005.
Zné právo v prospech Majetkový Holding, a.s. Bratislava IČO 35823364 na
administrativnu budovu č.s. 3117 na pozemku parc.č. 2373/5 a na pozemok parc.č. 2373/5,
c. pl. o výmere 2315 m² podľa V-4274/05 zo dňa 21.7.2005.
Zné právo v prospech Tatra banka, a.s. Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO
6930 na administrativnu budovu č.s. 3117 na pozemku parc.č. 2373/5 a na pozemok
.č. 2373/5, ost. pl. o výmere 2315 m² podľa V 6275/07 z 14.03.2007

údaje

zápisu.



Objednávka: 12/6613/07
Vyhotovil: Komendová



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu	Okres	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie DÚBRAVKA
	Číslo zákazky 1620/05	Mapový list č. STUPAVA 1-8/22, 1-8/24, 1-8/21, 1-8/23	Mierka 1 : 1000. Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2373/5,6,10			
Vyhotovil			
Dňa 26.10.2005	Meno St. Filipek		

Handwritten signature

Číslo poisťnej zmluvy
5 001 809 869

Generál Slovensko poisťovňa, a.s., Plynárska 7/C, 824 79 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 709 332, DIČ: 2021000487
Č DPH: SK 2021000487, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1325/B

Poisťenie uzatvoril
Ing. Chnápko Emil

Poisťený **PRODEST spol. s.r.o.** IČO **30 777 054** LIST Č. **1**

UZATVÁRA SA POISŤENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

TOTO POISŤENIE SA RIADI VŠEOBECNÝMI POISŤNÝMI PODMIENKAMI POISŤENIA ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU SPÔSOBENÚ ČINNOSŤOU POISŤENÉHO VZ 08 (ĎALEJ LEN "VPP VZ 08")

POISŤENIE SA VZŤAHUJE NA ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU VZNIKNUTÚ V SÚVISLOSTI S NASLEDUJÚCIMI ČINNOSŤAMI:
Prevádzkovanie strážnej služby.

DOJEDNÁVA SA ÚZEMNÝ ROZSAH POISŤENIA Slovenská republika

1. UZATVÁRA SA POISŤENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU
SPOLUÚČASŤ **330,00 €** POISŤNÁ SUMA **829 900,00 €** SADZBA **0,62 promile**

PODKLAD PRE VÝPOČET POISŤNÉHO Príjmy, ktoré sú podkladom dane
ROČNÉ POISŤNÉ **494,00 €**

VRÁMCI POISŤNEJ SUMY A SPOLUÚČASTI POD POR. ČÍS. 01 SA ĎALEJ UZATVÁRA AJ PRIPOISŤENIE:

Por. čís.	V ROZSAHU DOLOŽKY	LIMIT PLNENIA	JEDNORAZOVÉ POISŤNÉ
Por. čís.	V ROZSAHU DOLOŽKY	LIMIT PLNENIA	JEDNORAZOVÉ POISŤNÉ
Por. čís.	V ROZSAHU DOLOŽKY	LIMIT PLNENIA 0,00 €	JEDNORAZOVÉ POISŤNÉ 0,00 €
Por. čís.	V ROZSAHU DOLOŽKY	LIMIT PLNENIA 0,00 €	JEDNORAZOVÉ POISŤNÉ 0,00 €

ZVLÁŠTNE USTANOVENIE

- TEXT DOLOŽIEK UVEDENÝCH PRI JEDNOTLIVÝCH PORADOVÝCH ČÍSLACH SA NACHÁDZA V PRÍLOHE.
- POKIAĽ JE V PRÍLOHE (TEXTOCH DOLOŽIEK) UVEDENÉ "NA PREDNEJ STRANE TOHTO LISTU", MYSLI SA TÝM TENTO LIST.
- NEODDELITEĽNŤOU SÚČASŤOU TEJTO POISŤNEJ ZMLUVY SÚ AJ "OPATRENIA, PRAVIDLÁ A POSTUPY NA ZABEZPEČENIE PRECHODU ZO SLOVENSKEJ MENY NA EURO V GENERÁLI SLOVENSKO POISŤOVŇI, A.S.", NACHÁDZAJÚCE SA V PRÍLOHE.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Poisťenie na dobu určitú: od **27.05.2009** do **26.05.2010** Druh poisťného: **Jednorazové**

Ročné poisťné spolu: **494,00 €** Počet splátok: **1**

Dátumy splatnosti splátok: **27.05.**, , ,

Výška splátok: **494,00 €**, **0,00 €**, **0,00 €**, **0,00 €**

Bankové spojenie: číslo účtu **0048134112/0200** IBAN - SK **350200000000048134112**

Varibílny symbol: pre prvú splátku **30777054** pre nasledujúce splátky číslo poisťnej zmluvy

V Bratislave
[Redacted Signature]

dňa **26.5.2009**
Generál Slovensko poisťovňa, a.s.
Plynárska 7/C, 824 79 Bratislava 28-
IČO: 35 709 332, DIČ: 2021000487
Obchodná zmluva 6

za poisťeného (meno a priezvisko, pečiatka a podpis)

za poisťovateľa (meno a priezvisko, pečiatka a podpis)

Generali Slovensko poisťovňa, a.s., Plynárenská 7/C, 824 79 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 709 332, DIČ: 2021000487
 IČDPH: SK 2021000487, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1325/B

POISTENIE VÝROBY, OBCHODU A SLUŽIEB, PODNIKATEĽSKEJ A INEJ ČINNOSTI

Generali Slovensko poisťovňa, a.s. (ďalej len "poisťovateľ") zastúpená
 podnikateľ (právnická alebo fyzická osoba vykonávajúca podnikateľskú činnosť) (ďalej len "poistený")

Ing. Chnápko Emil

IČO	30 777 054	Rodné č.	
Názov firmy	PRODEST spol.s.r.o.	Meno	
		Priezvisko	
Sídlo firmy	Paľáriková 31 Bratislava	Adresa bydliska	
PSČ	8 1 1 0 4	PSČ	

Telefón		fax	
bankové spojenie			
vykonávajúci túto činnosť v zmysle	Podľa Výpisu z OR vl. Sro.č. 2239/B		

uzatvárajú túto **POISTNÚ ZMLUVU**

Neoddeliteľnou súčasťou tejto poistnej zmluvy sú poistné podmienky pre jednotlivé uzatvorené poistené riziká, ktorými sa táto poistná zmluva riadi, a ich prevzatie poistený potvrdzuje svojim podpisom. Tuto poistnú zmluvou sú dohodnuté poistenia uvedené na jednotlivých listoch poistnej zmluvy. Poistený vyhlasuje, že na všetky písomné otázky poisťovateľa týkajúce sa uzatvorenia poistenia odpovedal úplne a pravdivo. Poisťovateľ má právo poistenie vypovedať do dvoch mesiacov od jeho uzatvorenia. Poistenie sa skončí po uplynutí siedmich dní od doručenia výpovede.

Osobitné ustanovenie:

Začiatok účinnosti: od 27 . 05 . 2009
 v Bratislave dňa 26 . 05 . 2009

PRODEST, spol. s r.o.
 Plynárenská 7/C, 824 79 Bratislava
[Redacted Signature]
 za poisteného (meno a priezvisko, pečiatka a podpis)

Generali Slovensko poisťovňa, a.s.
 Plynárenská 7/C, 824 79 Bratislava
 IČO: 35 709 332, DIČ: 2021000487
 Obchodná ulica 6
[Redacted Signature]
 za poisťovateľa (meno a priezvisko, pečiatka a podpis)

Kontaktná osoba za poisťovateľa: **Chnápko Emil**
 Telefón: **905823198**

Správca	Skup. poistenie	Splatnosť	Forma úhrady	Prevod	Druh predpisu	Predpísaný od	Kód diferencie
Chnápko Emil	80005790	801	1	PP		05/09	

Súpis dokumentov obsiahnutých v poisťnej zmluve

LIST Č.	Dokumenty pre poisteného
01	Tc 4943
02	PPOS
03	
04	
05	
06	
07	
08	
09	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

LIST Č.	Dokumenty pre poisťovateľa
51	Tc 4606
52	Dot
53	T.T.
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	



Všeobecné poisťné podmienky poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného VPP VZ 08

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného, ktoré uzaviera Generali Slovensko poisťovňa, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1325/B, IČO: 35 709 332 (ďalej len „poisťovateľ“) sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „OZ“), týmito Všeobecnými poisťnými podmienkami poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného VPP VZ 08 (ďalej len „VPP VZ 08“) a ustanoveniami poisťnej zmluvy.

Článok II.

Predmet poistenia

- Poistenie sa uzaviera pre prípad právnym predpisom stanovenej zodpovednosti poisteného za škodu vzniknutú inej osobe úrazom alebo chorobou tejto osoby, poškodením alebo zničením vecí, ktorú má táto osoba vo vlastníctve alebo v užívaní. Predpokladom vzniku práva na poisťné plnenie z poistenia je súčasne splnenie nasledujúcich podmienok: k úrazu, chorobe, poškodeniu alebo zničeniu vecí inej osoby, ako je poistený, došlo v dobe trvania poistenia, v súvislosti s vykonávaním činnosti poisteného uvedenej v poisťnej zmluve alebo vzťahmi z tejto činnosti priamo vyplývajúcimi, na území vymedzenom v poisťnej zmluve.
- Za vznik úrazu sa považuje okamih, kedy došlo ku krátkodobému, náhlemu a násilnému pôsobeniu vonkajších vplyvov, ktoré spôsobili poškodenie zdravia. Za vznik choroby sa považuje okamih, ktorý je ako vznik choroby lekársky osvedčený. Pokiaľ dôjde k smrti inej osoby následkom úrazu alebo choroby, je pre vznik práva na plnenie z poistenia rozhodujúci okamih vzniku úrazu alebo choroby, dôsledkom ktorých smrť nastala.
- Na zodpovednosť za škodu spôsobenú výrobkom, ktorý bol uvedený do obehu pred nadobudnutím účinnosti poisťnej zmluvy, sa vzťahuje poistenie iba vtedy, ak to bolo v poisťnej zmluve výslovne dojednané.

Článok III.

Výluky z poistenia

- Ak nie je v poisťnej zmluve dohodnuté inak, poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu:
 - spôsobenú úmyselne, alebo prevzatú nad rámec stanovený právnymi predpismi, alebo prevzatú v zmluve medzi poisteným a tretou osobou nad rámec stanovený právnymi predpismi,
 - v rozsahu, v akom vznikol nárok na plnenie z poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla alebo z úrazového poistenia, ktoré je súčasťou sociálneho poistenia v zmysle príslušných právnych predpisov,

- vzniknutú v súvislosti s činnosťou, pri ktorej slovenské právne predpisy ukladajú povinnosť uzavrieť poisťnú zmluvu poistenia zodpovednosti za škodu,
 - spôsobenú sadaním, zostavom pôdy, eróziou a v dôsledku poddolovania,
 - vzniknutú kontamináciou vody, hornín, pôdy, ovzdušia, flóry a/alebo fauny, ak nedošlo ku škode v dôsledku nepredvídanej poruchy ochranného zariadenia,
 - vzniknutú v príčinnej súvislosti s vojnou, inváziou, ozbrojenými udalosťami akéhokoľvek druhu s vyhlásením alebo bez vyhlásenia vojny, občianskou vojnou, rebeliou, revolúciou, vojenským alebo ľudovým povstaním, vzburou, občianskym nepokojom, vojenským alebo nezákonným pučom, štátnym prevratom, stanným právom, vojnovým stavom, štrajkom, výlukou z práce, terorizmom,
 - vzniknutú na veciach, ktoré poistený užíva,
 - vzniknutú na veciach ktoré poistený prevzal, aby na nich vykonal objednanú činnosť,
 - vzniknutú na vadnom výrobku dodanom poisteným,
 - vzniknutú na veciach, na ktorých poistený vykonával objednanú činnosť, pokiaľ ku škode došlo preto, že táto činnosť bola chybné vykonaná,
 - spôsobenú priamo alebo nepriamo jadrovou energiou, rádiáciou alebo rádioaktívnou kontamináciou alebo azbestom,
 - spôsobenú výrobkom, ktorý poistený získal spôsobom, ktorý mu bráni v súlade s právnymi predpismi uplatňovať právo na poistiu a náhradu škody voči inému zodpovednému subjektu,
 - spôsobenú výrobkom, ktorý je z technického hľadiska výborný, ale nedosahuje avizované funkčné parametre,
 - vzniknutú preto, že parametre, kvalita, prevedenie alebo funkcia výrobku boli poisteným na žiadosť poškodeného zmenené, alebo vzniknutú preto, že výrobok bol na žiadosť poškodeného poisteným inštalovaný do iných podmienok, než pre ktoré je určený,
 - spôsobenú výrobkom, ktorý nebol dostatočne testovaný podľa platných pravidiel vedy a techniky alebo iného uznaného spôsobu,
 - spôsobenú závadou výrobku, prípadne. Iným nedostatkom, ktorý bol poisteným vopred avizovaný,
 - spôsobenú výrobkom, ktorý súvisí so získavaním, úpravou, spracovaním, manipuláciou, rozdeľovaním, skladovaním, používaním alebo využívaním látok pochádzajúcich čiastočne alebo úplne z ľudského tela, vrátane orgánov, tkanív, buniek, transplantátov, exkrétov a sekkrétov, podobne ako látok z nich získaných,
 - vzniknutú z vlastníctva, prevádzky alebo používania letísk, letiskových plôch, leteckých dopravných prostriedkov a vznášadiel akéhokoľvek druhu, vrátane zodpovednosti za škodu súvisiacej s projekčnými, stavebnými, údržbárskymi a montážnymi prácami na ich palube,
 - spôsobenú prenosom vírusu HIV; spôsobenú infekčnými chorobami,
 - ktorá sa prejavuje genetickými zmenami organizmu,
 - spôsobenú geneticky modifikovanými organizmami,
 - spôsobenú hospodárskymi a divými zvieratami alebo divou zverou na porastoch a poľnohospodárskych plodinách.
- Z poistenia nevzniká nárok na plnenie:
 - za pokuty, penále či iné sankcie uložené poistenému príslušným orgánom,
 - za iné platby, ktoré majú represívny, alebo sankčný charakter,
 - za platby v súvislosti so zodpovednosťou za vadné plnenie poisteného alebo so zodpovednosťou poisteného za omeškanie so splnením povinností,
 - za náklady spojené s demoláciou, odpratávaním či demontážou poškodeného či zničeného vadného výrobku, ktorým bola škoda spôsobená, ako i za náklady spojené s obstaraním a inštaláciou výrobku, ktorý nahrádza chybný výrobok,
 - za straty, náklady alebo iné výdavky, ktoré vzniknú iným v súvislosti so stiahnutím výrobku,
 - za akékoľvek platby, náhrady alebo náklady požadované v súvislosti s uplatnením práva na ochranu osobnosti, alebo inej nemajetkovej ujmy,
 - v prípade akékoľvek náhrady škody prísúdnej súdom Spojených štátov amerických alebo Kanady.
 - Poistenie sa ďalej nevzťahuje na zodpovednosť za škodu:
 - za ktorú poistený zodpovedá svojmu manželovi, príbuzným v priamom rade, osobám, ktoré ním žijú v spoločnej domácnosti,
 - za ktorú poistený zodpovedá spoločníkom alebo ich manželom či príbuzným v priamom rade alebo osobám, ktoré žijú so spoločníkom v spoločnej domácnosti,
 - ktorá vznikla podnikateľskému subjektu, v ktorom má poistený, jeho manžel, príbuzný v priamom rade alebo osoba ktorá žije s poisteným v spoločnej domácnosti, majetkovú účasť väčšiu ako 50 %, je jeho členom alebo členom štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu tohto subjektu,
 - medzi poistenými, ktorí uzavreli jednu spoločnú zmluvu poistenia zodpovednosti.
 - V poisťnej zmluve možno dohodnúť, že poistenie sa nevzťahuje i na zodpovednosť za škodu vzniknutú inak ako spôsobmi uvedenými v ods. 1 až 3 tohto článku.

**Článok IV.
Náhrada nákladov**

Poisťovateľ je povinný nahradiť poistenému (ak ich už poistený uhradil) alebo za poisteného účelne vynaložené náklady vzniknuté v súvislosti so škodovou udalosťou v zmysle čl. VI. týchto VPP VZ 08 v nasledovnom rozsahu:

- a) náklady, ktoré zodpovedajú najväčšiu tarifnej odmene advokáta za obhajobu v prípravnom konaní a v konaní pred súdom prvého stupňa v rámci trestného konania, ktoré je vedené proti poistenému alebo jeho zamestnancovi v súvislosti so škodovou udalosťou, pokiaľ poistený splnil povinnosti uložené mu v čl. VII. ods. 1. písm. g) VPP VZ 08; obdobné náklady pred odvolacím súdom nahradiť poisťovateľ len vtedy, ak sa k ich úhrade písomne zaviazal,
 - b) náklady konania o náhrade škody pred príslušným orgánom (súdne konanie alebo rozhodcovské konanie), pokiaľ poistený splnil povinnosti uložené mu v čl. VII. ods. 1. písm. h) a i) VPP VZ 08 a pokiaľ je poistený povinný tieto náklady uhradiť; trovy právneho zastúpenia poisteného uhradiť však poisťovateľ iba vtedy, ak sa k tomu písomne zaviazal,
 - c) náklady, ktoré uhradil poškodený v súvislosti s mimosúdny prerokovaním nároku na náhradu škody, pokiaľ je poistený povinný ich uhradiť a pokiaľ splnil povinnosti uložené mu v čl. VII. ods. 1. písm. f) VPP VZ 08.
2. Na poisťovateľa prechádza právo poisteného na náhradu tých nákladov alebo trov konania o náhrade škody, ktoré sa poistenému priznali proti inému účastníkovi tohto konania, ak ich už poisťovateľ zaplatil.
3. Poistenie sa vzťahuje i na náhradu nákladov liečenia vynaložených poistovňou na zdravotnú starostlivosť v prospech tretích osôb v dôsledku protiprávneho konania poisteného, ak zo zodpovednosti za škodu na zdravie, ku ktorej sa tieto náklady vťahujú, vznikol nárok na plnenie z poistenia uzatvoreného podľa VPP VZ 08.

**Článok V.
Limity plnenia**

- 1. Výška poistného plnenia poisťovateľa z jednej poistnej udalosti (vrátane náhrady nákladov uvedených v čl. IV. VPP VZ 08) nesmie presiahnuť poistnú sumu stanovenú v poistnej zmluve, ktorá je najvyššou hranicou poistného plnenia poisťovateľa. To platí i pre súčet všetkých poistných plnení zo súhrnu časovo spolu súvisiacich poistných udalostí, ktoré vyplývajú priamo alebo nepriamo z rovnakého zdroja, príčiny udalosti, okolnosti, závady či iného nebezpečenstva (ďalej iba „sériová poistná udalosť“).
- 2. Ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, plnenia vyplatené z poistných udalostí, ktoré vznikli v priebehu jedného poistného roka nesmú presiahnuť dvojnásobok poistnej sumy stanovenej v ods. 1 tohto článku VPP VZ 08. Dvojnásobok poistnej sumy uvedenej v poistnej zmluve je najvyššou hranicou poistného plnenia poisťovateľa z poistných udalostí, ktoré vznikli v priebehu jedného poistného roka, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.

**Článok VI.
Poistná udalosť, škodová udalosť**

- 1. Škodovou udalosťou na účely týchto VPP VZ 08 je udalosť oznámená poisteným (úraz, choroba, poškodenie alebo zničenie vecí inej osoby), ku ktorej dôjde v dobe trvania poistenia, ktorá vznikla v súvislosti s vykonávaním činnosti poisteného uvedenej v poistnej zmluve alebo vzťahmi z tejto činnosti vyplývajúcimi na území vymedzenom v poistnej zmluve, a ktorá by mohla byť dôvodom vzniku povinnosti poisťovateľa poskytnúť poistné plnenie v zmysle poistnej zmluvy a podľa týchto VPP VZ 08. Nie je však totožná s poistnou udalosťou. Sériovou škodovou udalosťou je viac časovo spolu súvisiacich škodových udalostí, ktoré vyplývajú priamo alebo nepriamo z rovnakej príčiny.
- 2. Poistnou udalosťou je náhodná škodová udalosť, s ktorou je spojený vznik povinnosti poisťovateľa poskytnúť poistné plnenie v zmysle poistnej zmluvy a podľa týchto VPP VZ 08.

**Článok VII.
Povinnosti poisteného**

- 1. Popri povinnostiach stanovených právnymi predpismi a poistnou zmluvou má poistený tieto povinnosti:
 - a) je povinný poisťovateľovi bez zbytočného odkladu oznámiť každé zvýšenie poistného nebezpečenstva, o ktorom poistený vie, a ktoré nastalo po uzavretí poistnej zmluvy, hlavne všetky podstatné zmeny alebo rozšírenie výrobného programu, ako i všetky zmeny v ostatných skutočnostiach, na ktoré bol poistený opýtaný pri uzatieraní poistenia,
 - b) je povinný umožniť poisťovateľovi kedykoľvek uskutočniť kontrolu podkladov pre výpočet poistného,
 - c) je povinný oznámiť poisťovateľovi, že uzavrel ďalšie poistenie u iného poisťovateľa proti tomu istému poistnému nebezpečenstvu, pritom je povinný oznámiť poisťovateľovi obchodné meno poisťovateľa a výšku poistných súm a limitov plnenia,
 - d) je povinný dbať na to, aby škodová udalosť nenastala, predovšetkým musí dodržiavať všetky povinnosti uvedené v právnych predpisoch a záväzných normách prichádzajúcich do úvahy pre činnosť poisteného uvedenú v poistnej zmluve (napr. výrobu, predaj a distribúciu výrobkov v krajinách, kam uvádza výrobky na trh), nesmie porušovať povinnosti smerujúce k odvráteniu alebo zmenšeniu nebezpečenstva, ktoré sú mu uložené právnymi predpismi alebo na ich základe, alebo ktoré na seba prevzal poistnou zmluvou, ani nesmie trpieť porušovanie týchto povinností zo strany tretích osôb (za tretie osoby sa považujú tiež všetky fyzické a právnické osoby pre poisteného činné); je povinný bezodkladne odstrániť každú závadu alebo nebezpečenstvo, o ktorom sa dozvie a ktoré by mohlo mať vplyv na vznik škodovej udalosti, alebo prijať také preventívne opatrenia na zabránenie vzniku poistnej udalosti alebo zmiernenia rozsahu následkov poistnej udalosti, ak je možné od poisteného rozumne požadovať, plniť ďalšie povinnosti, ktoré sú mu uložené právnymi predpismi alebo poistnou zmluvou,

- e) pokiaľ škodová udalosť už nastala, urobiť nevyhnutné opatrenia pre to, aby škoda bola čo najmenšia,
 - f) je povinný oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu, že nastala škodová udalosť, oznámiť, že poškodený uplatnil proti poistenému právo na náhradu škody zo škodovej udalosti, vyjadriť sa k požadovanej náhrade a jej výške a poveriť poisťovateľa, aby za neho škodovú udalosť prerokoval, v priebehu šetrenia škodovej udalosti postupovať podľa pokynov poisťovateľa a predložiť v dohodnutej lehote spravidla do 14 pracovných dní doklady, ktoré si poisťovateľ vyžiada,
 - g) je povinný oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu, že v súvislosti so škodovou udalosťou bolo začaté trestné konanie proti poistenému alebo jeho zamestnancovi a poisťovateľa informovať o priebehu a výsledkoch tohto konania,
 - h) je povinný oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu, že poškodený uplatňuje právo na náhradu škody u oprávneného orgánu, vyjadriť sa k požadovanej náhrade škody a jej výške,
 - i) je povinný v konaní o náhrade škody zo škodovej udalosti postupovať v súlade s pokynmi poisťovateľa, najmä poistený sa nesmie bez súhlasu poisťovateľa zaviazat k náhrade premlčanej pohľadávky a nesmie uzavrieť bez súhlasu poisťovateľa súdny alebo mimosúdny zmiar alebo iným spôsobom uznať svoju povinnosť nahradiť škodu, proti rozhodnutiu príslušných orgánov, ktoré sa týkajú náhrady škody, je poistený povinný sačas odvolať alebo uplatniť iný opravný prostriedok, pokiaľ v odvolacej lehote respektive v lehote na podanie iného opravného prostriedku nedostane iný pokyn od poisťovateľa,
 - j) je povinný, ak vzniklo v súvislosti so škodovou udalosťou podozrenie z trestného činu, oznámiť uvedenú skutočnosť bez zbytočného odkladu príslušnému orgánu verejnej moci, to však neplatí, ak je trestné stíhanie podmienené súhlasom poisteného (§ 211 Trestného poriadku),
 - k) je povinný zabezpečiť voči inému právo, ktoré na poisťovateľa prechádza podľa ust. § 827 OZ, najmä právo na náhradu škody a vykonať všetky úkony potrebné k tomu aby poisťovateľ mohol právo uplatniť a aby nedošlo k zmareniu alebo sťaženiu uplatňovania alebo uspokojenia práva poisťovateľa,
 - l) je povinný plniť ďalšie povinnosti uložené mu poisťovateľom v poistnej zmluve,
 - m) riadne platiť poistné po celú dobu trvania poistenia.
2. Ďalej je poistený povinný na základe písomného upozornenia poisťovateľa odstrániť zvlášť rizikové okolnosti spojené s jeho činnosťou. Pokiaľ tak v stanovenej primeranej lehote neurobí a nastane škodová udalosť, ktorá má pôvod v tejto zvlášť rizikovej okolnosti, má poisťovateľ voči poistenému právo na náhradu poistného plnenia až do výšky poskytnutého poistného plnenia.
3. Ak porušil poistený povinnosti uvedené v ods. 1. tohto článku, a toto porušenie malo podstatný vplyv na vznik škodovej udalosti alebo na výšku poistného plnenia poisťovateľa alebo týmto porušením došlo k sťaženiu zistenia právneho dôvodu plnenia, vzniku, rozsahu alebo výšky škody, má poisťovateľ voči nemu právo na

náhradu až do výšky poskytnutého poistného plnenia.

Článok VIII.

Povinnosti poisťovateľa

Popri povinnostiach stanovených právnyimi predpismi má poisťovateľ ďalej tieto povinnosti:

- prerokovať s poisteným výsledky šetrenia nevyhnutného na zistenie rozsahu a výšky poistného plnenia alebo mu ich bez zbytočného odkladu oznámiť,
- vrátiť poistenému doklady, ktoré si písomne vyžáda,
- umožniť poistenému nahliadnuť do podkladov, ktoré poisťovateľ sústredil v priebehu šetrenia škodovej udalosti a zhotoviť si ich kópie na náklady poisteného.

Článok IX.

Plnenie poisťovateľa

- Poistné plnenie poisťovateľa sa stanoví ako náhrada škody poškodenému, za ktorú poistený zodpovedá podľa platných právnych predpisov. Poistený má právo, aby za neho poisťovateľ nahradil poškodenému uplatnené, oprávnené a preukázané nároky na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s vykonávaním činnosti poisteného uvedenej v poistnej zmluve alebo vzťahmi z tejto činnosti priamo vyplývajúcimi za podmienok a v rozsahu stanovenom platnými právnyimi predpismi upravujúcimi náhradu škody a za podmienok a v rozsahu stanovenom v týchto VPP VZ 08 a v poistnej zmluve. V prípade, ak poistený už uhradil poškodenému oprávnené a preukázané nároky na náhradu škody zo škodovej udalosti v súlade s týmito VPP VZ 08 poisťovateľ poskytne poistné plnenie poistenému. Poistený nemá nárok na refundáciu náhrady škody od poisťovateľa, ktorú poistený vyplatil poškodenému nad rámec stanovený právnyimi predpismi alebo týmito VPP VZ 08.
- Ak nie je v zmluve dohodnuté inak, poistený sa podieľa na plnení z každej poistnej udalosti samou dohodnutou v poistnej zmluve ako spoluúčast. Na plnenie zo sériových poistných udalostí sa poistený podieľa spoluúčastou, bez ohľadu na počet poistných udalostí v sérii, iba jedenkrát.
- Ak poistený uvedie poisťovateľa úmyselne do omylu o podstatných okolnostiach týkajúcich sa vzniku nároku na poistné plnenie alebo jeho výšky, poisťovateľ má voči poistenému právo na náhradu poistného plnenia až do výšky poskytnutého poistného plnenia.
- Ak má poistený voči poškodenému alebo inej osobe právo na vrátenie vyplatenej sumy alebo zníženie dôchodku či na zastavenie jeho výplaty, prechádza toto právo na poisťovateľa, pokiaľ za poisteného túto čiastku zaplatil. Na poisťovateľa prechádza tiež právo poisteného na úhradu nákladov uvedených v čl. IV. týchto VPP VZ 08, ktoré poistenému boli priznané proti odporcovi, pokiaľ ich poisťovateľ za poisteného zaplatil.
- Ak poistený zaplatil poškodenému škodu sám, je poisťovateľ oprávnený preskúmať a zhodnotiť všetky skutočnosti týkajúce sa vzniku práva na plnenie z poistenia, akoby k náhrade škody poisteným nedošlo.
- Ak poistený spôsobil škodu následkom požitia alkoholu alebo iných návykových látok, má poisťovateľ právo na náhradu poistného plnenia až do výšky poskytnutého poistného plnenia.

- Poistné plnenie je splatné do 15 dní, len čo poisťovateľ skončil vyšetrovanie potrebné na zistenie rozsahu povinnosti poisťovateľa plniť.
- Ak je suma poistného plnenia vypočítaná ako náhrada škody podľa príslušných ustanovení týchto VPP VZ 08 vyššia ako poistná suma, ktorá sa v poistnej zmluve dojednála ako najvyššia hranica poistného plnenia poisťovateľa, poisťovateľ plní len do výšky tejto poistnej sumy v súlade s čl. V. týchto VPP VZ 08.

Článok X.

Začiatok poistenia, doba trvania poistenia

- Začiatok poistenia je od 00.00 hod. dňa nasledujúceho po uzavretí poistnej zmluvy, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté, že poistenie začína neskôr.
- Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.

Článok XI.

Zánik poistenia

- Poistený i poisťovateľ majú právo po každej poistnej udalosti poistenie písomne vypovedať najneskôr do 3 mesiacov od oznámenia tejto udalosti poisťovateľovi. Vypovedná lehota je 1 mesiac, začína plynúť dňom doručenia výpovede a jej uplynutím poistenie zanikne.
- Okrem dôvodov uvedených v právnych predpisoch poistenie zaniká:
 - uplynutím doby, na ktorú bolo poistenie dojednané,
 - ukončením činnosti poisteného uvedenej v poistnej zmluve, na ktorú sa poistenie vzťahuje,
 - písomnou výpoveďou ku koncu poistného obdobia, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane aspoň 6 týždňov pred jeho uplynutím,
 - písomnou výpoveďou každej zo zmluvných strán do 2 mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy. Vypovedná lehota je osemdeňová a začína plynúť dňom doručenia výpovede, jej uplynutím poistenie zanikne.

Článok XII.

Poistné, poistné obdobie

- Poistné je v zmysle § 796 ods. 1 OZ bežným poistným. Poistným obdobím je 12 mesiacov (poistný rok), ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak. Pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, poistné je splatné prvým dňom poistného obdobia.
- V poistnej zmluve je možné dohodnúť, že poistený uhradí poistné v splátkach. Nezaplatením čo i len jednej splátky poistného sa dňom splatnosti príslušnej nezaplatennej splátky poistného stáva splatná naraz zvyšná časť poistného.
- Pri poisteniach uzavretých na dobu určitú sa platí poistné naraz na celú dobu, na ktorú bolo poistenie dojednané, pričom poistné je splatné dňom začiatku poistenia, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.
- Pri platení poistného prostredníctvom pošty, finančnej inštitúcie alebo v hotovosti sa poistné považuje za zaplatené v deň pripísania úhrady poistného na účet poisťovateľa alebo vyplatením v hotovosti poisťovateľovi v plnej výške so správne uvedeným variabilným symbolom, ktorým je spravidla číslo poistnej zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak.
- Ak je poistený v omeškaní s platením poistného,

má poisťovateľ právo na úrok z omeškania za každý deň omeškania.

- Podklady pre výpočet poistného (podľa ods. 7 a 8) sú uvedené v poistnej zmluve.
- Výška poistného je určená podľa sadzovníka poisťovateľa platného v deň uzavretia poistnej zmluvy a je uvedená v poistnej zmluve. Poistné sa platí v tuzemských peniazoch, pokiaľ v poistnej zmluve nie je dohodnuté inak.
- Ak sú podkladom alebo jedným z podkladov pre výpočet poistného príjmy alebo časť príjmov poisteného je poistený povinný zaslať poisťovateľovi 3 mesiace pred uplynutím poistného roku údaje o skutočne dosiahnutých príjmoch za posledný uzatvorený kalendárny rok. Poisťovateľ má právo v súvislosti so zmenami podmienok rozhodujúcich pre stanovenie výšky poistného upraviť výšku poistného na ďalšie poistné obdobie. Poisťovateľ oznámi túto skutočnosť poistenému najneskôr v lehote dvoch mesiacov pred splatnosťou poistného na ďalšie poistné obdobie, za ktoré sa má zmena vykonať. Pokiaľ poistený s vykonanou zmenou nesúhlasí, musí svoj nesúhlas uplatniť do jedného mesiaca odo dňa doručenia oznámenia poisťovateľa o zmene výšky poistného; v takom prípade poistenie zanikne uplynutím príslušného poistného obdobia, pokiaľ nebolo dohodnuté inak. Pokiaľ nebol v uvedenej lehote písomný nesúhlas poisteného doručený poisťovateľovi, poistenie nezanikne a poisťovateľ má právo na novú výšku poistného na ďalšie poistné obdobie.
- Poisťovateľ má voči poistenému právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s doručovaním písomností týkajúcich sa zaplatenia dlžného poistného.

Článok XIII.

Výklad pojmov

- Poškodená vec – zmena stavu vecí, ktorú objektívne možno odstrániť opravou alebo taká zmena stavu vecí, ktorú objektívne nie je možné odstrániť opravou, napriek tomu je vec použiteľná na pôvodný účel.
- Zničená vec – zmena stavu vecí, ktorú objektívne nie je možné odstrániť opravou, a preto sa vec už nedá ďalej používať na pôvodný účel.
- Pre vznik sériovej škodovej udalosti je rozhodný vznik prvej škodovej udalosti.
- Škoda je spôsobená úmyselne, ak bola spôsobená úmyselným konaním alebo úmyselným opomenutím, ktoré možno pripočítať poistenému, alebo o ktorom poistený vedel. Pri dodávkach vecí alebo pri dodávkach prác, je škoda spôsobená úmyselne aj vtedy, keď poistený vedel o závadách vecí alebo služieb. Škoda je spôsobená úmyselne tiež vtedy, ak pôvod škody spočíva v tom, že poistený alebo fyzická alebo právnická osoba pre poisteného činná úmyselne nedodržiava právne predpisy a záväzné normy alebo odporúčané postupy pre výrobu, predaj a distribúciu výrobkov, alebo o ich nedodržiavaní vedela, alebo že fyzická alebo právnická osoba pre poisteného činná úmyselne nedodržiava inštrukcie a pokyny poisteného alebo poistený o ich nedodržiavaní vedel.
- Kontaminácia vody, hornín, pôdy, ovzdušia, flóry a/alebo fauny – ich zamorenie, znečistenie a/alebo iné zhoršenie akosti, bonity, kvality.
- Ochranné zariadenie – každé zariadenie, ktoré slúži k ochrane pred škodlivým pôsobením látok schopných znečistiť životné prostredie v okolí.

Nepredvídanou poruchou ochranného zariadenia sa rozumie, že ochranné zariadenie v dôsledku vnútornej závady, ktorú poistený pri riadnej starostlivosti nemohol predpokladať, prestane plniť svoju funkciu, ktorú predtým riadne plnilo.

Užívanie vecí – stav, keď poistený má vec hnutelnú i nehnuteľnú (nie právo užívania priestoru v nehnuteľnej veci) právom vo svojej moci a je oprávnený využívať jej úžitkové vlastnosti.

Prevzatá vec – stav, keď poistený fyzicky prevzal hnutelnú alebo nehnuteľnú vec, ktorá má byť predmetom jeho záväzku, za účelom vykonania objednanej činnosti, ktorá je ako činnosť poisteného uvedená v poisťnej zmluve, t. j. práca s vecou priamo súvisiacich (oprava, úprava, spracovanie a pod.).

Výrobok – akákoľvek vec, ktorá bola vyrobená, vyťažaná alebo inak získaná bez ohľadu na stupeň jej spracovania a je určená k ponuke spotrebiteľovi.

Sadanie pôdy – klesanie zemského povrchu smerom do stredu Zeme v dôsledku pôsobenia prírodných síl alebo ľudskej činnosti.

Zosuv pôdy – pohyb hornín z vyšších polôh svahu do nižších, ku ktorému dochádza pôsobením zemkej tiaže alebo ľudskej činnosti pri porušení podmienok rovnováhy svahu.

Poddolovanie – ľudská činnosť spočívajúca v hĺbení podzemných štôlní, šacht, tunelov a podobných podzemných stavieb.

Terorizmus – použitie násillia alebo hrozby násillím k politickým cieľom zahrňujúci akýkoľvek čin osoby alebo osôb konajúcich v zastúpení organizácie alebo v spojení s organizáciou, ktorej činnosť smeruje k zvrhnutiu vlády uznanej alebo neuznanej alebo k násilliu. Terorizmus zahrňuje rovnako použitie násillia k zastrašeniu verejnosti ako celku alebo k zastrašeniu akejkoľvek vrstvy obyvateľstva.

Poistník – osoba, ktorá uzavrela s poisťovateľom poisťnú zmluvu a je povinná platiť poisťné.

Poistený – osoba, na ktorú zodpovednosť za škodu sa poisťenie vzťahuje.

- Ukončenie činnosti poisteného sa rozumie:**
- a) u právnických osôb, ktoré sa zapisujú do zákonom určeného registra, výmaz z tohto registra,
 - b) u právnických osôb, ktoré sa nezapisujú do zákonom určeného registra, zrušenie právnickej osoby zriaďovateľom,
 - c) u podnikateľov – fyzických osôb, ktoré sú zapísané v zákonom určenom registri, výmaz z tohto registra,
 - d) u podnikateľov – fyzických osôb, ktoré nie sú zapísané v registri, zánik oprávnenia k podnikateľskej činnosti.

Článok XIV.

Doručovanie písomností

1. Písomnosti poisťovateľa určené pre poisteného sa doručujú na poslednú známu adresu poisteného. Poistený je povinný písomne oznámiť poisťovateľovi zmenu svojej adresy alebo sídla bez zbytočného odkladu. Povinnosť poisťovateľa doručiť písomnosť sa splní, len čo ju poistený prevzme. Ak sa písomnosť pre nezastihnutie adresáta uloží na pošte a adresát si ju v príslušnej lehote nevyzdvihne, považuje sa písomnosť za doručenie dňom, kedy bola uložená, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel. V prípade, keď bola písomnosť vrátená poisťovateľovi ako nedoručiteľná

z dôvodu zmeny adresy, považuje sa za doručenie dňom jej vrátenia.

2. Povinnosť poisťovateľa doručiť písomnosť sa splní aj vtedy, ak doručenie písomnosti bolo zamerané konaním alebo opomenutím poisteného. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak poistený prijatie písomnosti odmietne.
3. Písomnosti poisťovateľa určené poistenému alebo inej oprávnenej osobe sa doručujú spravidla poštou alebo iným subjektom oprávneným doručovať zásielky, môžu však byť doručené aj priamo poisťovateľom.

Článok XV.

Spôsob vybavovania sťažností

1. Sťažnosťou sa rozumie písomná námietka zo strany poisteného na výkon poisťovacej činnosti poisťovateľa v súvislosti s uzavretou poisťnou zmluvou. Sťažnosť musí byť podaná v písomnej forme a riadne doručená poisťovateľovi.
2. Zo sťažností musí byť zrejmé, kto ju podáva a akej veci sa týka.
3. Poisťovateľ sa bude zaoberať každou sťažnosťou, ktorá spĺňa náležitosti podľa ods. 1. a 2. tohto článku.
4. Poistený je povinný na požiadanie poisťovateľa doložiť bez zbytočného odkladu požadované doklady k podanej sťažnosti. Ak sťažnosť neobsahuje požadované náležitosti alebo poistený nedoloží doklady, poisťovateľ je oprávnený vyzvať a upozorniť poisteného, že v prípade, ak v stanovenej lehote nedoplní prípadne neopraví požadované náležitosti a doklady, nebude možné vybavovanie sťažnosti ukončiť a sťažnosť bude považovaná za neopodstatnenú.

Článok XVI.

Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Ustanovenia týchto VPP VZ 08 týkajúce sa poisteného, použijú sa aj na poisťníka (pokiaľ je poisťník osobou odlišnou od poisteného).
2. Konaním alebo opomenutím poisteného alebo poisťníka na účely týchto VPP VZ 08 sa rozumie aj konanie alebo opomenutie fyzických a/alebo právnických osôb pre poisteného alebo poisťníka činných na základe pracovnoprávneho alebo iného zmluvného vzťahu.
2. Všetky oznámenia a vyhlásenia sú záväzné iba v písomnej forme, pokiaľ nie je v týchto VPP VZ 08 uvedené inak.
3. Zmeny v poisťnej zmluve a/alebo v doložkách poisťnej zmluvy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou poisťnej zmluvy možno vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, pokiaľ nie je v týchto VPP VZ 08 uvedené inak.
4. Od ustanovení týchto VPP VZ 08 je možné sa odchýliť v poisťnej zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie týchto VPP VZ 08 stane neplatným, tak ostatné ustanovenia poisťnej zmluvy ako aj týchto VPP VZ 08, ktoré nie sú touto neplatnosťou dotknuté, zostávajú v platnosti.
6. Tieto VPP VZ 08 sú neoddeliteľnou súčasťou poisťnej zmluvy.
7. Tieto VPP VZ 08 nadobúdajú účinnosť dňa 1. 10. 2008 a vzťahujú sa na poisťné zmluvy uzavreté odo dňa účinnosti týchto VPP VZ 08.

Osvedčením, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým
originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z ... strán
táto v odpis (listiny) (listiny). Na listine boli vykonané (8)
tieto zmeny, doplnky ...

V Bratislave, dňa 27.05.2008

Helena Domčeková
zamestnanec poverený
notárom

