

D o d a t o k č.7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho
zákonníka zo dňa 01.06.2004 v znení Dodatkov č.1 až 6

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
IČO: 31 424 287, IČ DPH: SK 2020376303
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 5587015/5200
/ďalej len Prenajímateľ/

Nájomca: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava
Sídlo: Kollárova 8, 917 77 Trnava
zastúpený: Ing. Jánom Prievozníkom, prednostom
IČO: 37847732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000131483/8180
/ďalej len Nájomca/

sa dohodli na zmene ustanovení pôvodnej zmluvy zo dňa 01.06.2004, v znení Dodatkov č.1
až č.6 (ďalej len Zmluva).

Článok III. predmetnej Zmluvy znie:

III.

Cena nájomného a úhrada nákladov za služby, platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného za garáže a archívne priestory v suteréne
hlavnej časti administratívnej budovy v sume 9,96 € za 1m² a rok, za ostatné prenajaté
priestory v hlavnej časti administratívneho komplexu v sume 16,60 € za 1 m² a rok .

Ročná suma nájomného predstavuje 1.712,81 €.
Mesačný objem nájomného predstavuje sumu 142,73 €.

Mesačná refakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú
predmetom tejto Zmluvy predstavuje

- za služby spojené s vykurovaním prenajatých priestorov, suma 186,06 €. Predmetná suma
je podielom mesačnej výšky zálohovej faktúry za spotrebu tepla a prenajatej plochy
kancelárie a pomernej časti spoločných priestorov Nájomcu (koeficient 0,0432),

- za služby spojené so zabezpečením dodávky elektrickej energie, suma 51,43 €. Predmetnú sumu tvorí zálohová fakturácia od dodávateľa elektrickej energie: pomerná časť – 6,85 % z faktúrovanej zálohovej spotreby u ČMS: 3106037070 a 3102122743 (hlavná budova) v mesiaci január 2011. Percentuálny podiel je určený počtom osôb Nájomcu, ktorí sú v prenajatých priestoroch hlavnej budovy k celkovému počtu osôb pracujúcich v hlavnej budove administratívneho komplexu,
- za služby spojené so zabezpečením dodávok pitnej a úžitkovej vody (vodné a stočné), suma vo výške 3,73 % z celkovej faktúrovanej sumy od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na odbernom mieste č.: OM00071369. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu pracovníkov nájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe,
- za služby spojené s upratovaním prenajatých priestorov a pomernej časti spoločných priestorov bude refaktúrovaná suma 3,11 € za jeden upratovací deň. Táto suma je výsledkom výmery plochy prenajatej OÚ CD a PK v Senici, požiadaviek jeho pracovníkov na frekvenciu upratovania a jednotkovej ceny 0,02954 € za 1m² upratovania denne.

Štvrtročná refakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy predstavuje

- za služby spojené so zabezpečením vývozu tuhého komunálneho odpadu, na základe platobného výmeru na miestny poplatok vo výške 3,73 % z celkovej hodnoty poplatku vystaveného Mestom Senica na predmetnú nehnuteľnosť. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry, ktorou bude poskytované tejto služby refaktúrované po prvýkrát v kalendárnom roku, bude fotokópia Platobného výmeru na miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa zákona č.582/2004 Z.Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, platného na rok 2010, vystaveného Mestom Senica,
- za služby spojené so zabezpečením odvedenia a čistenia vôd z povrchového odtoku verejnou kanalizáciou na odbernom mieste č.:OM00071382, suma vo výške 3,73 % z celkovej faktúrovanej sumy od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu pracovníkov nájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe.

Mesačná fakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje

- za služby informátora, spojovateľky telefonických hovorov, výkon činnosti správcu zabezpečovacieho systému prenajatých priestorov suma 65,00 €, t.j. podiel celkových nákladov Prenajímateľa pripadajúci na počet zamestnancov Nájomcu

Ceny jednotlivých služieb - fakturácia, aj refakturácia, sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty.

Daň z pridanej hodnoty bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a zálohy za služby na základe fakturácie realizovanej prenajímateľom – podkladom je pravidelná mesačná faktúra, vystavená na základe tejto Zmluvy so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia. Fakturácia nájomného a zálohy za služby realizované Prenajímateľom v zmysle uznesení Zmluvy v znení Dodatku č.7 začína prvým kalendárnym mesiacom po nadobudnutí účinnosti Dodatku č.7 ku Zmluve.

Prenajíateľ je povinný vykonať vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov – dodávka tepla a dodávka elektrickej energie, nasledovne:

a) vyúčtovanie nákladov za vykurovanie - do 10-tich dní odo dňa obdržania faktúry od jej dodávateľa - Službyt, spol. s r.o. Senica. Vyúčtovanie sa vykoná technickým prepočtom na základe rozpočítania skutočných nákladov na vykurovanie nebytových priestorov v pomere prenajatej plochy nájomcu k celkovej ploche prenajímateľa, ktorá je 2 764 m² (bez plochy sušterénu a garáži)

b) vyúčtovanie nákladov za spotrebu elektrickej energie – do 10-tich dní od obdržania faktúry od Západoslovenskej energetiky, a.s. na základe rozpočítania skutočných nákladov k počtu zamestnancov jednotlivých nájomcov

Neoddeliteľnou súčasťou ročného vyúčtovania budú fotokópie faktúr od dodávateľov, na základe ktorých prenajíateľ vykoná ročné vyúčtovanie.

Ostatné ustanovenia pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka zo dňa 01.06.2004, v znení Dodatku č.1 až Dodatku č.6 ostávajú v nezmenenej forme..

Zmluva v znení Dodatku č.7 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.

Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť Dodatku č.7:

- fotokópia Prílohy č.3 – Splátkový kalendár pre rok 2011 k Zmluve o dodávke a odbere tepla č.55/2005 a oznámenie o cene tepla od výrobcu a dodávateľa
- fotokópia zálohovej faktúry za dodanie elektrickej energie pre ČMS 3102122743 v I/2011
- fotokópia zálohovej faktúry za dodanie elektrickej energie pre ČMS 3106037070 v I/2011
- fotokópia Oznámenia o cene vody a služieb, platných pre rok 2011 od BVS, a.s. zo dňa 20.01.2011.

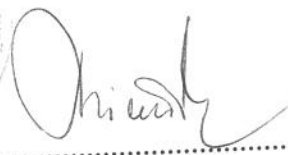
V Senici, dňa 28.02.2011

V Trnave, dňa 28.2.2011


Mestský podnik služieb
spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 SENICA
IČO: 31 424 287

.....
Prenajíateľ





.....
Nájomca



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR pre rok 2011

ku Zmluve o dodávke a odbere tepla č. 55/2005

Faktúra, daňový doklad

Zn. : Ci/11

Dodávateľ:

meno (názov) :

sídlo :

zodpovedný zástupca :

IČO :

DIČ :

IČ pre DPH :

bankové spojenie :

Registrovaný na Obchodnom registri OS v Trnave, vl. č. 265 / T.

Službyt, spol. s r. o.

Hviezdoslavova 473/22, 905 01 Senica

Ing. Miloš Šajánek, konateľ spoločnosti

34 101 772

2020377106

SK 2020377106

DEXIA a.s. Senica, č. ú. : 9200176001 / 5600

DEXIA a.s. Senica, č. ú. : 9200176001 / 5600

Odberateľ:

meno (názov) :

sídlo :

zodpovedný zástupca :

IČO :

DIČ :

IČ pre DPH :

bankové spojenie :

Registrovaný na Obchodnom registri OS v Trnave, vl. č. 143 / T.

Mestský podnik služieb, spol. s r. o.

Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

Ing. Ján Bachura

31 424 287

2020376303

SK 2020376303

OTP banka, a.s. Senica, č. ú. : 5587015 / 5200

OTP banka, a.s. Senica, č. ú. : 5587015 / 5200

Obdobie :	Obvodný úrad, Vajanského 17		
Objednané ročné množstvo tepla :	UK (v kWh)	TUV (v kWh)	Spolu
	657533	0	657533
Regulačný príkon - teplo na UK v kW :	133		
Objednané ročné množstvo vody (v m ³) :	0		

Dátum dodania *	Dátum splatnosti	Spolu		Spolu		Spolu (€)		
		preddavok za ÚK	preddavok za ÚK	preddavok za TUV	preddavok za TUV	preddavok za ÚK + TUV	preddavok za ÚK + TUV	
		Základ dane	DPH 20%	Vrátane DPH	Základ dane	DPH 20%	Vrátane DPH	Vrátane DPH
31.1.2011	10.1.2011	4 306,93	861,39	5 168,32	0,00	0,00	0,00	5 168,32
28.2.2011	10.2.2011	4 306,93	861,39	5 168,32	0,00	0,00	0,00	5 168,32
31.3.2011	10.3.2011	4 306,93	861,39	5 168,32	0,00	0,00	0,00	5 168,32
30.4.2011	10.4.2011	4 306,93	861,39	5 168,32	0,00	0,00	0,00	5 168,32
31.5.2011	10.5.2011	4 306,93	861,39	5 168,32	0,00	0,00	0,00	5 168,32
30.6.2011	10.6.2011	4 306,93	861,39	5 168,32	0,00	0,00	0,00	5 168,32
31.7.2011	10.7.2011	4 306,93	861,39	5 168,32	0,00	0,00	0,00	5 168,32
31.8.2011	10.8.2011	4 306,93	861,39	5 168,32	0,00	0,00	0,00	5 168,32
30.9.2011	10.9.2011	4 306,93	861,39	5 168,32	0,00	0,00	0,00	5 168,32
31.10.2011	10.10.2011	4 306,93	861,39	5 168,32	0,00	0,00	0,00	5 168,32
30.11.2011	10.11.2011	4 306,93	861,39	5 168,32	0,00	0,00	0,00	5 168,32
31.12.2011	10.12.2011	4 306,93	861,39	5 168,32	0,00	0,00	0,00	5 168,32

* vznik daňovej povinnosti

V Senici, dňa 15. 1. 2011

Službyt, spol. s r. o.
Hviezdoslavova 473
905 01 SENICA

- 1 -

dodávateľ

Mestský podnik služieb
spol. s r. o.Hviezdoslavova 477, 905 01 SENICA
IČO: 31 424 287

odberateľ

Príloha č. 2

ku Zmluve o dodávke a odbere tepla č. 55/2005

OZNÁMENIE O CENE TEPELNEJ ENERGIE PRE ROK 2011na dodávku tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody
na základe Rozhodnutia č. 0179/2011/T vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví**Dodávateľ :** Službyt, spol. s r. o., Hviezdoslavova 473, Senica**Odberateľ :** Mestský podnik služieb, spol. s r. o., Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

1) Za dodávku tepla na vykurovanie a prípravu TÚV uhradí odberateľ dodávateľovi jednotkovú cenu:

Cena bez DPH na vstupe do odberného zariadenia kupujúceho:

- | | |
|---|---------------|
| - cena variabilnej zložky ceny tepla pre domácnosti | 0,0463 €/kWh |
| - cena variabilnej zložky ceny tepla pre odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácností | 0,0495 €/kWh |
| - cena fixnej zložky ceny tepla | 143,8747 €/kW |
| DPH podľa platných predpisov: | 20 % |

2) Jednotková cena je stanovená na základe platných cenových predpisov a bude odberateľovi účtovaná až do nadobudnutia platnosti nového rozhodnutia vydaného príslušným regulačným orgánom.
Po vydaní nového rozhodnutia bude vydané nové oznámenie o cene.

3) Oznámenie o cene tepla je súčasťou uzavretej zmluvy na dodávku a odber tepla.

4) Toto oznámenie o cene má platnosť od 1. 1. 2011.

V Senici, dňa 3. 1. 2011

Službyt, spol. s r. o.
Hviezdoslavova 473
905 01 SENICAza Službyt, s. r. o. Senica :
Ing. Miloš Šajánek, konateľ spoločnosti



Člen skupiny
e-on

Generálny partner



Energia, a. s. · Čulenova 6 · 816 47 Bratislava 1

Mestský podnik služieb spol. s r.o.
HVIEZDOSLAVOVA 477
SENICA
905 01 SENICA NAD MYJAVOU 1

Rad. č. faktúry / Var. symbol: 7140491501

Obchodný partner: 5100011974

Príslušný účet: 6500056945

Str.	MD	DAL	Suma
007	502 100	021 012	592,48
	243 207		118,50
2011 Datum: 1/11 Zúčtovací:			

Dátum vyhotovenia: 14. 01. 2011

Dátum splatnosti: 31. 01. 2011

Dátum dodania: 31. 01. 2011

Dátum spotreby: 31. 01. 2011

Obdobie: 01. 01. 2011 – 31. 01. 2011

Meno a sídlo obch. partnera podľa obch. reg.:
Mestský podnik služieb spol. s r.o.
HVIEZDOSLAVOVA 477
905 01 SENICA
IČO: 31424287
IČ DPH: SK2020376303
DIČ: 2020376303

Výhradný obchodný partner,

zaujímate Vás faktúru za dodanie tovaru a služby, vystavenú na základe predpokladanej spotreby a platných cenníkov za dodávku a distribúciu elektriny. Prosíme Vás, aby ste vyfakturovanú sumu uhradili v lehote splatnosti priloženým prevodným príkazom.

Číslo miesta spotreby
3102122743

Adresa miesta spotreby: VAJANSKÉHO 1
905 01 SENICA

Položka	Množstvo [kWh]	Suma bez dane [EUR]	Spotrebná daň [0,00132 EUR/kWh]	Základ pre 20% DPH [EUR]	Suma DPH [EUR]	Celkom [EUR]
Za dodanie tovaru a služby	3679	587,62	4,86	592,48	118,50	710,98
Zľava za využitie služieb skupiny ZSE						
Úrok z omeškania						0,00
Náklady na upomienku						710,98
K úhrade						

Nové Všeobecné obchodné podmienky a cenník účinný od 1. januára 2011 nájdete na www.zse.sk.

ZSE Energia, a.s. zastúpená na základe plnomocnenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:35823551

ZSE Energia, a. s.

Doručovací adresa: ZSE Energia, a. s., P.O. Box 325, 810 00 Bratislava 1, www.zse.sk

Kontaktné miesto Trnava, Ruzindolská 12, 918 57 Trnava

7% telefónna linka 0850 111 555, pracovné dni 7.00-19.00, F +421-(0)2-50 61 39 01, kontakt@zse.sk

36677281, IČ DPH: SK2022249295, DIČ: 2022249295

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., č. ú.: 27-2107012/0200

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3978/B

Vystavená faktúra bola skontrolovaná.

S pozdravom
Západoslovenská energetika, a. s.

Príkaz na úhradu

Banke _____
Pobočke _____
Splatný dňa _____

Bankové spojenie		Symbol platby			
na ľarchu účtu	kód banky	Mena (EUR)	variabilný	konštantný	špecifický
v prospech účtu	kód banky	suma	7140491501	0308	
27-2107012	0200	710,98			
dopĺňajúci údaj banky					

Pečiatka a podpis príkazcu _____

Miesto a dátum _____

007



Člen skupiny
e-on

Generálny partner



ipadoslovenská
energetika

Energia, a. s. · Čulenova 6 · 816 47 Bratislava 1

Mestský podnik služieb spol. s r.o.
HVIEZDOSLAVOVA 477
SENICA
905 01 SENICA NAD MYJAVOU 1

Prad. č. faktúry / Var. symbol: 7140491504

Obchodný partner: 5100011974

Príslušný účet: 6500057100

Str.	MD	DAL	Suma
007	502 100	321 012	151,46
	43 207		29,69

Dátum vyhotovenia: 14. 01. 2011

Dátum splatnosti: 31. 01. 2011

Dátum dodania: 31. 01. 2011

Dátum spotreby: 31. 01. 2011

Obdobie: 01. 01. 2011 – 31. 01. 2011

Meno a sídlo obch. partnera podľa obch. reg.:
Mestský podnik služieb spol. s r.o.
HVIEZDOSLAVOVA 477
905 01 SENICA
IČO: 31424287
IČ DPH: SK2020376303
DIČ: 2020376303

Výhradný obchodný partner,

zastupujeme Vám faktúru za dodanie tovaru a služby, vystavenú na základe predpokladanej spotreby a platných cenníkov za dodávku a distribúciu elektriny. Prosíme Vás, aby ste vyfakturovanú sumu uhradili v lehote splatnosti priloženým prevodným príkazom.

Číslo miesta spotreby
3106037070

Adresa miesta spotreby: VAJANSKÉHO I
905 01 SENICA

Položka	Množstvo [kWh]	Suma bez dane [EUR]	Spotrebná daň [0,00132 EUR/kWh]	Základ pre 20% DPH [EUR]	Suma DPH [EUR]	Celkom [EUR]
Za dodanie tovaru a služby	418	157,91	0,55	158,46	31,69	190,15
Zľava za využitie služieb skupiny ZSE						
Úrok z omeškania						0,00
Náklady na upomienku						190,15
K úhrade						

Nové Všeobecné obchodné podmienky a cenník účinný od 1. januára 2011 nájdete na www.zse.sk.

ZSE Energia, a.s. zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:35823551

ZSE Energia, a. s.

Doručovacia adresa: ZSE Energia, a. s., P.O. Box 325, 810 00 Bratislava 1, www.zse.sk

Kontaktné miesto Trnava, Ruzindolská 12, 918 57 Trnava

Zákaznícka linka 0850 111 555, pracovné dni 7.00-19.00, F +421-(0)2-50 61 39 01, kontakt@zse.sk

36677281, IČ DPH: SK2022249295, DIČ: 2022249295

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. ú.: 2649000047/1100

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3978/B

Vystavená faktúra bola skontrolovaná.

S pozdravom
Západoslovenská energetika, a. s.

Príkaz na úhradu

Banke _____

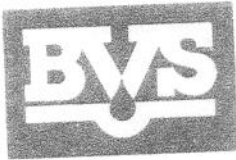
Pobočke _____

Splatný dňa _____

Bankové spojenie		Mena (EUR)		Symbol platby		
na ťarchu účtu	kód banky	sumu	variabilný	konštantný	špecifický	
v prospech účtu	kód banky	190,15	7140491504	0308		
2649000047	1100					
dopĺňajúci údaj banky						

Miesto a dátum _____

Pečiatka a podpis príkazcu _____



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

Oznámenie o cene na rok 2011

Vážený zákazník,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Vám oznamuje, že Úrad pre reguláciu sieťových odvetví svojím rozhodnutím č.0074/2011/V

upravil

cenu za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na rok 2011 pre regulovaný subjekt Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 nasledovne:

Maximálna cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

0,8625 EUR/m³ (bez DPH)	1,0350 EUR/m³ (s DPH)
---	---

Maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom zostáva nezmenená:

Maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom

0,8964 EUR/m³ (bez DPH)	1,0757 EUR/m³ (s DPH)
---	---

Maximálna cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom zostáva nezmenená:

Maximálna cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom

0,6274 EUR/m³ (bez DPH)	0,7529 EUR/m³ (s DPH)
---	---

Určené maximálne ceny na rok 2011 sa použijú po vykonaní odpočtu meradiel. V porovnaní s pôvodnými cenami platnými na rok 2010 sa cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou zvyšuje o 4,85 % s DPH.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že od 1. januára 2011 sa zmenila sadzba DPH na 20% a podľa platnej sadzby DPH budú prerátané aj faktúry za dodanie tovaru a služieb. Z uvedeného dôvodu Vám, vážený zákazník, odporúčame kontrolu inkasných a trvalých platieb, aby pri úhrade faktúry nevznikali nedoplatky.

V Bratislave, dňa 20.01. 2011

Monika Dejová, MBA

vedúca odboru priamych služieb zákazníkom

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰-17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰-15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰
Konzultácie o technickom riešení: pon.: 8⁰⁰-17⁰⁰, str.: 8⁰⁰-15⁰⁰
Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰-16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk
Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200