

DODATOK č. 5

k zmluve o podnájme č. 18/2008 zo dňa 17.03.2008 uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 – 684a § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Nájomcom:

Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: Svetozár Müller – konateľ a výkonný riaditeľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: 1452947953/0200

a

Podnájomníkom:

**Krajský úrad životného prostredia,
E. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica**
Štatutárny orgán: Ing. Tibor Tuhársky - prednosta
IČO: 37949900
DIČ: 2021125590
Bankové spoj.: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000393117/8180

Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami článku VII. bod 1 zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 18/2008 zo dňa 17.03.2008 v znení neskorších dodatkov sa dohodli na tomto dodatku č.5 :

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Dodatok k zmluve sa uzatvára v dôsledku novelizácie zákona č.222/2004 Z. z. o DPH na základe ktorej sa od 01.01.2011 zvyšuje DPH z 19% na 20%.
2. Z dôvodu zvýšenia DPH sa Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby bod 2 písm. b)c) sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením :
 - b) okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, elektrická energia atd.) predmetné platby predstavujú mesačne 1 001,94 € s DPH
 - c) odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu základ 1 086,89 €, DPH 161,15 €, bez DPH 281,12 €, **spolu 1 248,04 €** (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivito rozpísané).

Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia podnájomnej zmluvy č.18/2008 a jej dodatkov , ktoré neboli týmto dodatkom č.5 dotknuté zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v 3 origináloch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 origináli, 1 originál obdrží Mesto Rimavská Sobota .
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2011.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.
5. Neoddeliteľná súčasť dodatku : Mesačný zálohový predpis (príloha).

V Rimavskej Sobote, dňa 28.12.2010

V Banskej Bystrici 31.12.2010

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o.

.....

.....

.....
Svetožár Müller
konateľ a výkonný riaditeľ spoločnosti
pečiatka a podpis nájomcu

Podnájomník:

**Krajský úrad životného
prostredia**

Krajský úrad životného prostredia
v Banskej Bystrici

.....
Ing. Tibor Tuhársky
prednosta
pečiatka a podpis podnájomníka

**Mestská bytová správa, s.r.o., Tržná 2, 979 01 Rimavská
Sobota**

IČO: 36045888

DIČ: 2020075475

IČ DPH: SK2020075475

MsBS, s.r.o. je zaregistrovaná Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: sro, pod číslom vložky 6849/S

Variabilný symbol: 0450220901

Adresa: Nám. M.Tompu
979 01 Rimavská Sobota

Číslo účtu: 1452947953/0200

**Krajský úrad životného prostredia
L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica**

IČO: 37949900

Dátum vyhotovenia: 1. 1. 2011

Dátum opakov. plnenia: posledný deň príslušného mesiaca

Dátum splatnosti: k 5. dňu príslušného mesiaca

Vec: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie NP platný od 1.1.2011

Číslo nebytového priestoru: 209

Počet miestností v NP: 11,0

Počet osôb: 11,00

úžitková plocha 423,33 m²

vykurovaná plocha 423,33 m²

vykurovaný objem 1 561,95 m³

Predpis za účet NebytyZupny (v EUR)	Sadzba %	Základ	DPH	bez DPH	Spolu v EUR	Spolu v Sk
Základné nájomné		246,10	0,00	246,10	246,10	7 414,00
Zabezpečovanie služieb pre ŽD	20 %	51,71	10,34		62,05	1 869,00
Záloha za UK	20 %	277,88	55,58		333,46	1 046,00
Záloha za stud. vodu	20 %	21,76	4,35		26,11	787,00
Spoločná elektrina	20 %	207,17	41,43		248,60	7 489,00
Upratovanie	20 %	227,83	45,57		273,40	8 236,00
Zrážková voda	20 %	9,51	1,90		11,41	344,00
Smeti		33,96	0,00	33,96	33,96	1 023,00
Ostatné prevádzkové náklady - OU	20 %	9,91	1,98		11,89	358,00
ostatné		1,06	0,00	1,06	1,06	32,00
Mesačná zálohová úhrada celkom		1 086,89	161,15	281,12	1 248,04	
	Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK	32 743,00	4 855,00	8 469,00		37 598,00 Sk

Stránkové dni :

Pondelok 8.00 - 11.30, 12.30 - 14.30

Streda 8.00 - 11.30, 12.30 - 14.30

Piatok 8.00 - 11.30

Svetozár Müller
konateľ a výkonný riaditeľ
spoločnosti, v.r.

Vybavuje : Páľkováčová M.

tel.č.: 047/5511915