

## Dodatok č.8 k zmluve č. 22/2006 o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 11 odst 2 písm b/ zákona č.302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov a v súlade so zákonom č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

### I. Zmluvné strany

<u>Prenajímateľ:</u>	Stredná odborná škola
Sídlo:	Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
Zastúpený:	Ing. František Lukáš riaditeľ školy
IČO:	37890182
IČ DPH:	SK 2021682608
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000393651/8180
(ďalej len prenajímateľ)	

<u>Nájomca:</u>	Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici
Sídlo:	Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO:	37949900
Zastúpený:	Ing. Tibor Tuhársky prednosta Krajského úradu životného prostredia
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000393117/8180
(ďalej len „nájomca“)	

### II. Predmet dodatku

V zmysle článku V bodu 5.5 zmluvy č. 22/2006 o nájme nebytových priestorov sa zmluvné strany dohodli, že sa mení znenie článku II v bode 2.2 nasledovne.

2.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu. Výška úhrady nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, sa určí podľa kritérií, obsiahnutých v prílohe č.2 zmluvy. Podľa prílohy č.2 mesačná výška za úhradu vedľajších nákladov predstavuje sumu **753,73 € s DPH** (slovom: sedemstopäťdesiattri € a sedemdesiattri centov).



### III. Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok č.8 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.22/2006 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 8 je príloha: Kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie.

3. Dodatok č.8 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2011.

V Revúcej dňa, *17.12.2010*

V Banskej Bystrici dňa, *30.12.2010*

Stredná odborná škola  
Generála Višťa č.3  
050 01 Revúca



Ing. František Lukáš  
riaditeľ školy

Krajský úrad životného prostredia  
v Banskej Bystrici



Ing. Tibor Tuhársky  
prednosta

Krajského úradu životného prostredia  
v Banskej Bystrici

**Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom od 1.1.2011**

**Energie a služby:**

**A) Teplo a teplá voda:**

- vykurovacia plocha:  $204,12 \text{ m}^2 + 21,90 \text{ m}^2$  / spoločné priestory =  $226,02 \text{ m}^2$  / 1 mesiac
  - cena za vykurovanie  $1 \text{ m}^2$  za prenajaté priestory na 1 mesiac:  $1,092 \text{ €}$  bez DPH
  - za prenajaté priestory za 1 mesiac:  $226,02 \text{ m}^2 \times 1,092 \text{ €} = 246,81 \text{ €}$  bez DPH
- Spolu za teplo a teplú vodu:  $246,82 \text{ €} + 20 \% \text{ DPH} = \underline{296,18 \text{ € s DPH}}$

**B) Elektrická energia:**

- cena za 1 KWh je určená dodávateľom:  $0,2329 \text{ € s DPH}$
- počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svietidiel, odber elektrickej energie počítačom a servérom, elektrickými spotrebičmi, osvetlenie spoločných priestorov):  $878,6 \text{ KWh}$
- cena za odber elektrickej energie za 1 mesiac:  $878,6 \text{ KWh} \times 0,2329 \text{ €} = \underline{204,62 \text{ € s DPH}}$

**C) Studená voda:**

- cena od dodávateľa za  $1 \text{ m}^3$  studenej vody:  $2,34 \text{ € s DPH}$
  - spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci
  - priemerná spotreba je približne:  $1,92 \text{ m}^3 \text{ vody/1osoba/1mesiac}$
- $8 \text{ osôb} \times 1,92 \text{ m}^3 \times 2,34 \text{ €} = \underline{35,94 \text{ € s DPH}}$

**D) Informačná služba a upratovanie spoločných priestorov:**

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí túto službu vykonávajú (vrátničky, upratovačky)
- taktiež vychádzame zo sumy, ktorú vypočítame ako náklad na upratovanie a informačnú službu na  $1 \text{ m}^2$  prenajatej plochy aj so spoločnými priestormi:  $0,8 \text{ €} / 1 \text{ m}^2$  bez DPH

$226,02 \text{ m}^2 \times 0,8 \text{ €} = 180,82 \text{ €} + 20 \% \text{ DPH} = \underline{216,98 \text{ € s DPH}}$