

**Zmluva o poskytovaní služieb – upratovacie a čistiace služby**

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

**OBJEDNÁVATEL:** **Správa zariadení Úradu vlády**  
 Námestie slobody 1  
 813 70 Bratislava  
 IČO : 00002895  
 DIČ : 2020801508  
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
 Číslo účtu : 7000060275/8180  
 Zastúpený: Ing. Martin Turčan, riaditeľ SZ ÚV SR  
 Kontaktná osoba: [REDACTED]  
 Tel.: 02/ 57295187, [REDACTED]  
 Fax : 02/ 52492662  
 Email: [REDACTED]  
 (ďalej len "Objednávateľ")

a

**DODÁVATEL:** **PRIMA INVEST, spol. s r.o.**  
 Bakossova 60  
 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 31644791  
 DIČ: 2020457450  
 Zapísaný v obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica v oddieli Sro vo vložke 3318/S  
 Konajúci: Ing. František Miga  
 Kontaktná osoba: [REDACTED]  
 Tel: [REDACTED]  
 Fax : 048 / 47 00 239  
 Email: [REDACTED]  
 (ďalej len "Dodávateľ")

**ÚČEL ZMLUVY a VÝKLAD POJMOV**

- 1) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 2) Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž – podlimitnú zákazku na realizáciu služieb (ďalej len „verejná súťaž“).
- 3) Účelom tejto ZMLUVY je zabezpečiť pre objednávateľa kvalitné poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb uskutočňovaných prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov dodávateľa s využitím vysokej odbornej kvalifikácie dodávateľa.
- 4) Pod pojmom bežné čistenie a upratovanie treba rozumieť službu poskytovanú v pracovných dňoch denne, týždenne, mesačne a ročne
- 5) Pod pojmom upratovacia pohotovosť treba rozumieť pre účely tejto zmluvy , že jeden zamestnanec dodávateľa bude nepretržite k dispozícii v pracovných dňoch v čase od 7,00 hod do 18,00 hod v budove Úradu vlády Slovenskej republiky (ďalej len ÚV SR) na Námestí slobody č. 1 v Bratislave.

## ČLÁNOK 1. PREDMET ZMLUVY

- 1) Touto ZMLUVOU sa dodávateľ zaväzuje, že v lehote, rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých touto ZMLUVOU poskytne objednávateľovi SLUŽBY, definované v tejto ZMLUVE, a to v kvalite, spôsobom, v rozsahu a v čase požadovanom a špecifikovanom objednávateľom v tejto ZMLUVE.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje, že za poskytnuté SLUŽBY podľa tejto ZMLUVY zaplatí dodávateľovi cenu dohodnutú v tejto ZMLUVE.
- 3) Dodávateľ bude poskytovať SLUŽBY včas a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
- 4) SLUŽBAMI sa na účely tejto ZMLUVY rozumejú upratovacie a čistiace služby dohodnuté touto zmluvou.
- 5) Miesto alebo miesta dodania predmetu zákazky:
  - objekt ÚV SR na Námestí slobody č. 1 v Bratislave – Stará budova (bývalý Arcibiskupský palác),
  - objekt ÚV SR na Námestí slobody č. 1 v Bratislave – Nová budova
  - objekt ÚV SR na Námestí slobody č. 1 v Bratislave – budova autodopravy
  - objekt ÚV SR na Námestí slobody č. 1 v Bratislave – budova Dátové centrum
  - objekt ÚV SR na Námestí slobody č. 29 v Bratislave
  - objekt ÚV SR na Štefánikovej ul. č. 2 v Bratislave
  - objekt ÚV SR na Nám. 1. mája č. 14 v Bratislave
- 6) Stručný popis jednotlivých objektov:
  - a) Budova ÚV SR na Námestí slobody č. 1 v Bratislave - stará budova
    - bývalý Letný arcibiskupský palác, historická baroková budova, chránená národná kultúrna pamiatka, štvorpodlažný objekt, priestory sú určené na bežnú prevádzku aj na reprezentačné účely,
  - b) Budova ÚV SR na Námestí slobody č. 1 v Bratislave - nová budova
    - štvorpodlažný objekt, vybudovaný v osemdesiatych rokoch 20. storočia, priestory sú určené na bežnú prevádzku aj na reprezentačné účely,
  - c) Budova ÚV SR na Námestí slobody č. 1 v Bratislave - autodoprava
    - jednopodlažný objekt, priestory sú určené na bežnú prevádzku,
  - d) Budova UV SR na Námestí slobody č. 1 v Bratislave - Dátové centrum
    - jednopodlažný objekt, priestory sú určené na bežnú prevádzku,
  - e) Budova UV SR na Námestí slobody č. 29 Bratislave
    - päťpodlažný objekt, priestory sú určené na bežnú prevádzku,
  - f) Budova ÚV SR Nám. 1 mája č. 14 v Bratislave
    - sedempodlažný objekt, priestory sú určené na bežnú prevádzku,
  - g) Budova ÚV SR na Štefánikovej ul. č. 2 v Bratislave
    - historická baroková budova Karacsónyiho paláca, chránená národná kultúrna pamiatka, štvorpodlažný objekt, priestory sú určené na bežnú prevádzku aj na reprezentačné účely
- 7) Upratovaná plocha všetkých objektov predstavuje spolu výmeru 15 095 m<sup>2</sup>. V tabuľke č. A sú uvedené výmery upratovaných plôch podľa druhu povrchu, výmery keramických obkladov stien, plochy stolov, počty zariadení predmetov a smerných košov v jednotlivých objektoch.
- 8) Orientačné rozdelenie podláh podľa povrchu
  - koberce a kobercové krytiny - cca. 65 % podlahovej plochy,
  - plávajúce, keramické a kamenné podlahy - cca. 35 % podlahovej plochy,
9. Umývaná plocha povrchov okien predstavuje výmeru 3 000 m<sup>2</sup>. V umývanej ploche okien je už započítané umývanie okna zo všetkých strán (dva alebo štyri umývané povrchy okna).
10. Objednávateľ vyžaduje upratovanie a čistenie priestorov ako služby v termínoch: denné, týždenné, mesačné a ročné. Denné upratovanie bude zabezpečované v čase od 6,00 do 7,00 hod. a od 18,00 do 22,00 hod. Týždenné, mesačné a ročné upratovanie a čistenie bude zabezpečované v pracovných dňoch v čase od 18,00 do 22,00 hod. a v dňoch pracovného pokoja v čase od 8,00 do 19,00 hod., vždy po predchádzajúcej dohode s objednávateľom.

11. Objednávateľ vyžaduje aj zabezpečenie upratovacej pohotovosti. Jeden zamestnanec dodávateľa musí byť nepretržite k dispozícii v pracovných dňoch v čase od 7,00 do 18,00 hod v budove ÚV SR na Námestí slobody č. 1 v Bratislave.

12. Služby vykonávané denne:

- vysypanie smetí zo smetných košov a nádob, ich vynesenie, výmena sáčkov (dodávka sáčkov do smetných košov a nádob je zahrnutá v cene za upratovanie),
- vynesenie sústredeného odpadu do kontajnera (dodávka vriec na sústredenie odpadu je zahrnutá v cene za upratovanie),
- vysypanie a očistenie stojanových popolníkov,
- zabezpečenie čistoty okolo kontajnerov,
- utretie prachu z pracovných stolov,
- utretie prachu z telefónov, stolných svietidiel,
- čistenie kobercových podláh mechanickou metlou (prípadne vysávačom),
- pozametanie a utretie vlhkou handrou drevených a laminátových podláh,
- umytie keramických a kamenných podláh,
- umytie a dezinfekcia zariadení predmetov v sociálnych zariadeniach (umývadlá, vane, sprchovacie boxy, WC misy, výlevky, zrkadlá, vodovodné armatúry),
- umytie obkladov okolo zariadení predmetov v sociálnych zariadeniach,
- čistenie sklenenej výplne vstupných dverí (odtlčky rúk a šmuhy v miestach otvárania dverí)
- čistenie interiéru 7 ks výťahov,
- po pracovnom čase prípadné uzatvorenie okien, uzatvorenie vody a vypnutie elektrického osvetlenia.

13. Služby vykonávané týždenne:

- vysávanie kobercov,
- vysávanie čalúneného nábytku vysávačom,
- vyleštenie zrkadiel v sociálnych zariadeniach,
- čistenie pracovných stolov vlhkou handrou,
- čistenie pracovných, odkladacích plôch, všetkého nábytku a parapetov vlhkou handrou,
- čistenie podláh okolo kobercov vlhkou handrou,

14. 11. Služby vykonávané mesačne:

- čistenie a ošetrovanie nábytku konzervačným prípravkom,
- umytie a dezinfekcia celých plôch obkladov v sociálnych zariadeniach,
- umytie sklenených výplní dverí, zárubní a prahov,
- ošetrovanie koženého sedacieho nábytku,
- odstránenie prachu a iných nečistôt (pavučiny) zo stien a osvetľovacích telies.

15. Služby vykonávané ročne:

- umývanie okien.

16. Služby vykonávané v pohotovostnom režime: pohotovosť v čase od 7,00 do 18,00 hod. v počte jeden pracovník

- Pohotovostné upratovacie a čistiace zásahy v spoločných, osobitných a reprezentatívnych priestoroch počas konania mimoriadnych akcií na Úrade vlády SR.
- Zásahy sú vykonávané na základe pokynov objednávateľa.

## ČLÁNOK 2. CENA ZA SLUŽBY

- 1) Zmluvné strany si v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli za včas a riadne vykonané SLUŽBY podľa tejto zmluvy cenu vo výške 3 900,63 eur mesačne bez DPH, DPH vo výške 741,12 eur, cena vrátane DPH **4 641,75 eur** mesačne.
- 2) Podmienkou zaplatenia dohodnutej paušálnej ceny je skutočné vykonanie dohodnutého rozsahu SLUŽIEB a činností v príslušnom mesiaci.

- 3) Platba sa uskutočňuje na základe faktúry vystavenej dodávateľom, ktorú objednávateľ preukázateľne obdrží v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom boli SLUŽBY poskytnuté. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zaplatením sa rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu dodávateľa.
- 4) V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ho vrátiť. Dodávateľ je povinný daňový doklad podľa charakteru nedostatku opraviť a vystaviť nový. Lehota splatnosti začne plynúť od preukázateľného doručenia daňového dokladu so správnymi údajmi.
- 5) V prípade omeškania platby môže dodávateľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania. V prípade omeškania zaplatenia faktúry dodávateľovi, si tento nebude uplatňovať nárok na úroky z omeškania, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.
- 6) Objednávateľ neposkytuje preddavok.

### **ČLÁNOK 3. ZMENA CENY**

- 1) Odplata bude raz ročne upravovaná o výšku percenta rovnajúcu sa percentu inflácie meranej spotrebiteľskými cenami, a to tak ako bude vyhlasovaná Štatistickým úradom SR.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že cena podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa na základe žiadosti dodávateľa upraví o výšku inflácie určenú oproti rovnakému obdobiu minulého kalendárneho roka ku dňu 31. januára príslušného roka. Prvú úpravu ceny o výšku inflácie je možné vykonať ku dňu 31.01.2012.
- 3) Zmluvné strany sa tiež dohodli na zmene ceny dohodnutej v článku 2 tejto zmluvy v prípade zmeny výšky DPH, či iných daňových a iných právnych predpisov ovplyvňujúcich cenu dohodnutú touto zmluvou (majúci vplyv na cenotvorbu).

### **ČLÁNOK 4. ZODPOVEDNOSŤ ZA SLUŽBY, ZMLUVNÉ POKUTY**


- 1) Dodávateľ zodpovedá za včasné, riadne a kvalitné vykonanie SLUŽIEB v súlade s požiadavkami objednávateľa, ktoré sú definované v tejto ZMLUVE a jej prípadných Prílohách a / alebo Dodatkoch.
- 2) Dodávateľ zodpovedá za škody ním spôsobené na majetku a zariadení nachádzajúcom sa mieste dodania predmetu zákazky. Dodávateľ nezodpovedá za škody na majetku a zariadení objednávateľa spôsobené tretími osobami.
- 3) Dodávateľ zodpovedá za škody vzniknuté objednávateľovi neplnením SLUŽIEB a je povinný plniť náhradu za vzniknuté škody podľa ustanovení Obchodného zákonníka o náhrade škody.
- 4) V prípade akejkoľvek škody na majetku objednávateľa je dodávateľ povinný túto skutočnosť bez odkladu oznámiť zástupcovi objednávateľa a zároveň o vzniku škody bez zbytočného odkladu spolu s objednávateľom vyhotoviť záznam o škode.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za opakované porušovanie povinností na strane dodávateľa, v prípade, že na toto porušovanie bol dodávateľ písomne upozornený, vo výške rovnajúcej sa škode vzniknutej objednávateľovi takýmto porušením povinností na strane dodávateľa.

- 6) Objednávateľ si uplatňuje nároky zo zodpovednosti dodávateľa za vady vo výkone upratovacej služby alebo vzniknutých prípadných škôd na majetku objednávateľa (ďalej len „reklamácia“) faxom alebo písomne. V prípade reklamácie faxom je objednávateľ povinný do 3 pracovných dní odo dňa faxového uplatnenia reklamácie reklamovať vadu i písomne, preukázateľným spôsobom. Reklamáciu podpisuje štatutárny zástupca objednávateľa alebo osoba poverená podľa tejto zmluvy.


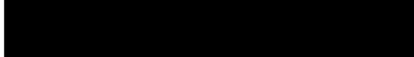
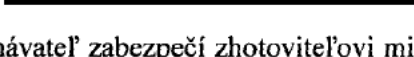
## **ČLÁNOK 5. ZODPOVEDNOSŤ ZA MAJETOK**

- 1) Objednávateľ je povinný riadne sa starať o bezpečnosť svojho majetku určeného k vykonaniu SLUŽIEB.
- 2) Objednávateľ poskytne bezodplatne priestor dodávateľovi pre umožnenie uskladnenia čistiacich prostriedkov a iných nevyhnutných vecí k plneniu tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK 6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA A DODÁVATEĽA**

- 1) Zamestnanci dodávateľa (zamestnancami dodávateľa sa na účely tejto zmluvy rozumejú tiež osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy dodávateľom), ktorí vykonávajú poskytované služby sú povinní riadiť sa pokynmi oprávnených riadiacich zamestnancov objednávateľa.  
-   
-
- 2) Objednávateľ aj dodávateľ vykonávajúci činnosti a v objekte Úradu vlády Slovenskej republiky sú povinní riadiť sa pokynmi Úradu na ochranu ústavných činiteľov (ďalej len „ÚOÚČ“) v zmysle zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore a v zmysle smernice Vedúceho Úradu vlády Slovenskej republiky č. 6/2008 o režimových opatreniach v objekte Úradu vlády Slovenskej republiky. Za týmto účelom predloží dodávateľ objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy menný zoznam fyzických osôb, ktoré budú vykonávať činnosti v areáli ÚV SR (s uvedením mena, priezviska, trvalého pobytu, dátumu narodenia a čísla Identifikačnej karty).
- 3) Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť povoliť vstup jednotlivým osobám uvedeným na zozname na základe vyjadrenia „ÚOÚČ“, pričom takúto skutočnosť dodávateľovi oznámi bez zbytočného odkladu; dôvod odmietnutia nie je objednávateľ povinný uviesť.
- 4) Dodávateľ je oprávnený zoznam podľa predchádzajúceho bodu kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, o takejto skutočnosti však musí informovať objednávateľa písomne a to predložením nového zoznamu s vyznačenými zmenami v lehote 5 pracovných dní pred účinnosťou takejto zmeny. Pre obsah zoznamu a jeho posúdenia „ÚOÚČ“ platia ustanovenia predchádzajúceho bodu obdobne.
- 5) Objednávateľ môže po vzájomnej konzultácii s dodávateľom požadovať výmenu zamestnanca dodávateľa, ktorý poskytuje konkrétnu službu v prípade, že tento zamestnanec nevykonáva službu v súlade s požiadavkami objednávateľa. Výmena môže znamenať zmenu pracovného zaradenia (zamestnanec bude priradený na inú prevádzku v rámci poskytovania služieb pre objednávateľa) alebo úplné vylúčenie z personálu dodávateľa, ktorý poskytuje služby pre objednávateľa. Žiadosť objednávateľa o výmenu zamestnanca musí mať písomnú formu s uvedením dôvodov pre výmenu. Pokiaľ objednávateľ nevedie dôvod dostatočný na rozviazanie pracovného pomeru výpoveďou z dôvodov uvedených v Zákonníku práce alebo z dôvodu pre ktorý možno skončiť pracovný pomer okamžite podľa príslušných ustanovení

Zákonníka práce a požaduje úplné vylúčenie zamestnanca z personálu poskytovaného dodávateľom, je objednávateľ povinný nahradiť dodávateľovi náklady vzniknuté so skončením pracovného pomeru takéhoto zamestnanca vo výške rovnajúcej sa jeho nároku z platných pracovných – právnych predpisov. Dodávateľ sa zaväzuje takto vzniknuté náklady znížiť na čo najnižšiu výšku. V prípadoch podľa ods. 3 tohto bodu zmluvy objednávateľovi nevzniká povinnosť náhrady akýchkoľvek nákladov dodávateľa

- 6) Dodávateľ sa zaväzuje neprijať do pracovného pomeru pre poskytovanie služieb pre objednávateľa zamestnanca, s ktorým v minulosti objednávateľ rozviazal pracovný pomer z dôvodov porušovania pracovno-právnych predpisov, pre nekvalitnú prácu alebo mu bolo vyplatené odstupné.
- 7) Pracovníci poskytovaní dodávateľom na vykonávanie SLUŽIEB ako aj ostatný personál dodávateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné a požiarne prepisy, ako aj príslušné vnútropodnikové predpisy. Objednávateľ je povinný zabezpečiť vstupné školenie pre pracovníkov poskytovaných dodávateľom ako aj ostatného personálu dodávateľa a taktiež pravidelne informovať dodávateľa o zmenách vnútropodnikových predpisov.
- 8) Dodávateľ prehlasuje, že škody spôsobené objednávateľovi pri výkone upratovacích služieb budú po celú dobu trvania tejto zmluvy kryté poisťnou zmluvou dodávateľa o poistení zodpovednosti za škody. V prípade vzniku škody ju dodávateľ po vyčíslení bez zbytočného odkladu uplatní vo svojej zmluvnej poisťovni.
- 9) Dodávateľ sa zaväzuje, že bude v plnej miere rešpektovať pokyny objednávateľa, resp. ním určených osôb najmä vo vzťahu k priestorom, v ktorých sa nachádzajú utajované skutočnosti.
- 10) Dodávateľ sa zaväzuje zamestnať pre výkon prác u objednávateľa výhradne takých zamestnancov, ktorí svoju bezúhonnosť preukážu platným čistým výpisom z registra trestov
- 11) Dodávateľ sa zaväzuje k mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy a obchodného tajomstva zistených pri výkone predmetu zmluvy. Tento záväzok trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
- 12) Zamestnanci dodávateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov objednávateľa a využívať technické prostriedky objednávateľa (napr. telefón, počítačovú a reprografickú techniku a pod.). V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie dodávateľ umožniť ďalší výkon práce takéhoto zamestnanca u objednávateľa a je povinný uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu. Telefón môžu zamestnanci dodávateľa používať v odôvodnených prípadoch, ako komunikácia so zodpovednou osobou objednávateľa, prípadne pre výkon činnosti v objektoch objednávateľa.
- 13) Objednávateľ sa zaväzuje písomne oznamovať dodávateľovi každú zmenu v rozsahu alebo spôsobe výkonu upratovacej služby.
- 14) - Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu predmetu plnenia prostredníctvom zodpovednej osoby uvedenej v tejto zmluve, prípadne prostredníctvom inej osoby určenej Objednávateľom. Zodpovedné osoby objednávateľa:
  - 
  - 
  - 
- 15) - Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi miestnosť na prezliekanie zamestnancov dodávateľa a na uskladnenie upratovacieho materiálu.
- 16) - Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na čas výkonu prác prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorých sa majú vykonávať upratovacie práce.

## ČLÁNOK 7.

### **SPOLUPRÁCA ZMLUVNÝCH STRÁN PRI PREVENCII, PRÍPRAVE A VYKONÁVANÍ OPATRENÍ NA ZAISTENIE BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI**

- 1) Dodávateľa a objednávateľa sú povinní navzájom sa informovať o možných ohrozeniach zamestnancov na spoločnom pracovisku v priestoroch objednávateľa a o preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdoľávanie požiarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov. Tieto informácie je objednávateľ a dodávateľ povinní poskytnúť svojim zamestnancom a zástupcom zamestnancov pre bezpečnosť.
- 2) V zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. je dodávateľ povinný dohodnúť s objednávateľom zabezpečenie a vybavenie spoločného pracoviska svojich zamestnancov tak, aby bolo prispôsobené na bezpečný výkon práce.
- 3) Objednávateľ je povinný vytvoriť pre zamestnancov dodávateľa, ktorí vykonávajú práce na spoločnom pracovisku v priestoroch objednávateľa podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov pri práci. Táto povinnosť objednávateľa sa vzťahuje na všetky prevádzky, vstavané a trvalo zabudované zariadenia, technológie, technologické zariadenia a materiály objednávateľa a na pracovné prostredie v areáli objednávateľa najmä s prihliadnutím na mieru hluku a ostatných fyzických a chemických faktorov pracovného prostredia.
- 4) Dodávateľ sa zaväzuje pri realizácii služieb urobiť také opatrenia, aby nedošlo ku škodám na zdraví a majetku. Zabezpečí všetky opatrenia BOZP pri vykonávaní dohodnutých prác. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti dodávateľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce.
- 5) Objednávateľ je povinný zároveň pravidelne a zrozumiteľne oboznamovať zamestnancov dodávateľa podľa ust. § 6 ods.4) zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 6) Objednávateľ je povinný v prípade pracovného úrazu zamestnancov dodávateľa na spoločnom pracovisku podľa tejto zmluvy postupovať v súlade s ust. § 17 zákona o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.
- 7) Dodávateľ zabezpečuje pre svojich zamestnancov, ktorí vykonávajú práce na spoločnom pracovisku v priestoroch objednávateľa, podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov pri práci najmä v rozsahu určovania pracovných postupov, poskytovania ochranných pracovných pomôcok, prostriedkov, zariadení a opatrení, vypracovania zoznamu poskytovaných osobných ochranných pracovných prostriedkov podľa ust. § 6 ods. 2 zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vedenia evidencie o poskytnutých ochranných prostriedkoch, udržiavania osobných ochranných prostriedkov vo funkčnom stave, poskytovania pracovného odevu a pracovnej obuvi, a plnenia ostatných povinností na úseku BOZP, ktoré sú v kompetencii dodávateľa.
- 8) Dodávateľ je ďalej povinný najmä kontrolovať, či jej zamestnanci nie sú v pracovnom čase pod vplyvom alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok, či dodržiavajú zákaz fajčenia v priestoroch objednávateľa, riadne používanie osobných ochranných prostriedkov, ochranných zariadení a ochranných opatrení (uvedené je oprávnený kontrolovať aj objednávateľ).
- 9) Dodávateľ je povinný zabezpečiť nahlásenie každého pracovného úrazu, alebo iného ako pracovného úrazu, ktorý vznikne niektorému z jeho zamestnancov na spoločnom pracovisku podľa tejto zmluvy. Dodávateľ je zároveň povinný oznámiť objednávateľovi vznik každej nebezpečnej udalosti alebo smrti ku ktorej došlo na spoločnom pracovisku podľa tejto zmluvy a o ktorej sa dodávateľ dozvie od svojich zamestnancov. Uvedené sa vzťahuje zároveň aj na povinnosť ohlasovania bezprostrednej hrozby závažnej priemyselnej havárie.
- 10) Dodávateľ je povinný poskytnúť všetku súčinnosť pri vykonávaní činnosti podľa bodu 6 tejto ZMLUVY zo strany objednávateľa.
- 11) Pri posudzovaní otázky, v kompetencii ktorej zmluvnej strany je vytváranie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku pri práci, vychádza sa, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté ináč, v konkrétnom prípade

prioritne vždy z toho, v majetku ktorej zmluvnej strany sa nachádza faktor (zariadenie, stavba, technológia a pod.) nepriaznivo ovplyvňujúci pracovné podmienky zamestnancov.

- 12) Dojednaniaми tejto zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti, ktoré každej zmluvnej strane vyplývajú z právnych predpisov SR, najmä z ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z.

## ČLÁNOK 8.

### INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Dodávateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

#### Ochrana ŽP a nakladanie s odpadmi

1. Dodávateľ zodpovedá za čistotu a poriadok v mieste poskytovania služieb. Dodávateľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že pri svojich činnostiach vyplývajúcich z predmetu tejto ZMLUVY sa budú jeho zamestnanci správať podľa legislatívy pre ochranu životného prostredia platnej v SR.
3. Dodávateľ zodpovedá za odpady a znečistenie, ktoré vzniknú jeho činnosťou.

#### Požiarna ochrana

1. Dodávateľ je povinný:
  - a) dodržiavať zákon o požiarnej ochrane a súvisiace vykonávajúce vyhlášky
  - b) dodržiavať STN v náväznosti na PO
  - c) dodržiavať predpisy o nariadeniach o PO vydané v objednávateľom
  - d) pri vzniku požiaru postupovať podľa požiarne poplachových smerníc a vznik požiaru hlásiť na ohlasovňu požiaru.
  - e) oboznámiť sa s dokumentáciou PO pracoviska, na ktorom bude vykonávať práce.

## ČLÁNOK 9.

### UKONČENIE ZMLUVY

- 1) Táto ZMLUVA je uzavretá na dobu určitú a to do 31.12.2013.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy, možno zmluvu ukončiť nasledovne:
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - okamžitým odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností uvedených v tejto ZMLUVE.

## ČLÁNOK 10.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Právne vzťahy založené touto ZMLUVOU sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi SR.
- 2) ZMLUVA je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, na ktorých práva a povinnosti z tejto zmluvy prejdú.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad riešenia akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy vyplývajúcich na prvoradej povinnosti rokovať a snažiť sa v čo najväčšej miere ukončiť prípadný spor mimosúdne z mierom.
- 4) Akékoľvek informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v rámci plnenia práv a povinností im vyplývajúcim z tejto zmluvy je možné využiť inak ako pre účely tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade pochybností sa predpokladá, že je takýto súhlas nevyhnutný.



- 5) ZMLUVA sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 6) ZMLUVA nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa 01.01.2011.
- 7) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že bola vyhotovená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a vôbec nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa 30.12.2010

V Bratislave, dňa 30.12.2010

za dodávateľa

**PRIMA INVEST**, spol. s r.o.  
Bakosova 60  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 316 44  
IČ DPH: SK202

Ing. František Miga  
konateľ spoločnosti

za objednávateľa

Ing. Martin Turčan  
riaditeľ SZ ÚV SR



Tabuľka č. A

Podlahová krytina v m <sup>2</sup>	Nám. slobody 1 stará budova	Nám. slobody 1 nová budova	Nám. slobody 1 autodoprava	Nám. slobody 1 Dátové centrum	Nám. slobody 29	Nám. 1 mája č. 14	Štefánikova 2	Plochy celkom
koberec	3 270	2 500	0	0	569	1 931	1 960	10 230
drevená	507	0	0	0	0	0	68	575
plávajúca	133	0	26	11	0	0	0	170
keramická dlažba	518	773	26	26	86	566	626	2 621
PVC	294	48	7	0	0	0	0	349
traverťín	0	897	0	0	0	0	0	897
terazzo	47	0	0	0	91	0	115	253
Podlahy Spolu	4 769	4 218	59	37	746	2 497	2 769	15 095
Keramický obklad stien v m <sup>2</sup>	610	587	28	37	101	53	534	1 950
<b>Zariadenovacie predmety v ks</b>								
umývadlo	20	20	3	0	11	24	25	103
zrkadlo	20	20	2	0	11	12	25	90
WC misa	24	14	1	0	16	24	16	95
pissoár	6	8	2	0	0	12	9	37
výlevka	1	4	0	0	0	6	6	17
sprcha	1	0	1	0	0	0	0	2
vaňa	1	0	0	0	4	0	0	5
Plocha stolov v m <sup>2</sup>	322	285	9	0	110	200	145	1 071
Smetné koše v ks	250	100	5	2	50	75	100	582
Výťahy - interier	3	3	0	0	0	1	0	7