

## NÁVRH ZMLUVY O DIELO o poskytovaní upratovacích a čistiacích služieb

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka medzi:

**OBJEDNÁVATEĽOM:**

Názov:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Štatutárny zástupca:  
Registrácia:

**Krajský úrad životného prostredia v Žiline,**  
Námestie Ľudovíta Štúra 3, 01001 Žilina  
37906321  
2021772632  
Štátna pokladňa  
7000124689/8180  
RNDr. Miloslav Štolfa, prednosta  
Zriadená na základe Zákona č.525/2003 Z.z.

a

**ZHOTOVITEĽOM:**

Názov:  
Sídlo:  
IČO/DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Štatutárny zástupca :  
Registrácia:

Čistiaci servis s.r.o.  
Vajanského 4, 010 01 Žilina  
31584144/694  
SLSP Žilina  
0076566342/0900  
Ján Jančí, konateľ s.r.o.  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri, Okresného súdu  
Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 1097/L

### 1. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa zabezpečiť pre objednávateľa čistiace a upratovacie služby na adrese a v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2. Podlahová, celková výmera upratovaných priestorov je uvedená v prílohe č. 1
- 2.3. Dodávateľ upratovacích prác bude zabezpečovať kompletne všetky práce súvisiace predmetom zmluvy, t.j. bude zabezpečovať:
  - vlastnými zamestnancami s občianskou bezúhonnosťou,
  - vlastnými čistiacimi zariadeniami a pracovnými pomôckami,
  - vlastnými čistiacimi prostriedkami, saponátmi a pod..
- 2.4. Uvedené podmienky platia v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### 2. Cena za služby

- 2.1. Cena za poskytované služby je určená s prihliadnutím na rast inflácie, a to dohodou v zmysle Zákona č. 18/96 Z.z.. **Cena podľa rozsahu prác uvedeného v prílohe predstavuje čiastku 4201,70,- SK bez DPH, DPH vo výške 19% 798,30, celková suma za mesiac 5000,-SK**
- 2.2. Cena za predmet zmluvy je stanovená na základe podlahovej plochy, ktorá je uvedená v prílohe č.1
- 2.3. Úpravu ceny v zmysle ods. 2.1. je možná len v prípade zmeny cien vstupov, keď index mieri inflácie alebo deflácie medziročne prekročí 3 %, bude za účasti zhotoviteľa a objednávateľa prejednaná úprava ceny za servisné upratovanie a bude mať písomnú formu.
- 2.4. Uvedeným spôsobom je možné cenu upravovať len po vzájomnej dohode medzi objednávateľom a dodávateľom.. Dodávateľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny.

### 3. Platobné podmienky

- 3.1. Úhrada za poskytnuté služby bude fakturovaná dodávateľom objednávateľovi na základe riadneho ukončenia a odovzdania prác za obdobie – 1 mesiac . Úhrada faktúry bude splatná vždy do 14. dní od vystavenia faktúry.

### 4. Úrok z omeškania – zmluvná pokuta

- 4.1. V prípade, že sa dodávateľ dostane do omeškania so splnením záväzku poskytnúť službu, má objednávateľ právo požadovať od dodávateľa zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** (slovom nula celá päť stotín percenta) z fakturovanej ceny za služby za každý i začatý deň omeškania.
- 4.2. V prípade, že sa dodávateľ dostane do omeškania so splnením záväzku zaplatiť cenu za poskytnutú službu, má dodávateľ právo požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** (slovom nula celá päť stotín percenta) z neuhradenej čiastky z ceny za službu za každý deň omeškania.

### 5. Čas plnenie zmluvy

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu 01.01.2008 do 31.12.2008.
- 5.2. Doba výkonu čistiacich a upratovacích prác je v pracovných dňoch vždy v utorok a piatok od 08.00hod. do 10.00 hod..
- 5.3. Priestory osobitného určenia budú upratované v čase prítomnosti príslušného zamestnanca na základe dohody s ním.

### 6. Miesto poskytnutia služby

Miesto výkonu čistiacich a upratovacích prác je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

### 7. Ostatné ustanovenia

- 7.1. Objednávateľ má právo priebežne kontrolovať kvalitu poskytovanej služby a spôsob ich výkonov. V prípade, že objednávateľ zistí nedostatky, je oprávnený požiadať dodávateľa o ich odstránenie. Dodávateľ sa zaväzuje v prípade opodstatnenosti nedostatky neodkladne odstrániť.
- 7.2. Dodávateľ pre realizáciu predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadne porušenie v miestach výkonu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.3. Dodávateľ je povinný oznámiť každú závalu prípadne škodu, ktorú zistí pri výkone svojej činnosti v miestach výkonu čistiacich a upratovacích prác.
- 7.4. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na majetku objednávateľa vlastným zavinением v mieste plnenia zmluvy.
- 7.5. Dodávateľ sa zaväzuje, že prevezme zamestnanca, ktorý vykonáva v súčasnosti upratovacie práce za rovnakých platobných podmienok.
- 7.6. Objednávateľ poskytne dodávateľovi vhodný uzamykateľný priestor na uloženie potrieb pre výkon prác, uloženie osobných ochranných pracovných prostriedkov a čistiacich prostriedkov.

## 8. Závěrečné ustanovenia

- 8.1. Táto Zmluva o poskytnutí služby nadobúda právnu účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana s uvedením dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Vypovedanie zmluvy musí mať písomnú formu.
- 8.3. Vypovedná lehota sú 3 mesiace. Začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo vypovedanie zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 8.4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dokladov k nej, podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 8.5. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a predpismi s ním súvisiacimi.
- 8.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V ŽILINE DŇA 29. 12. 2007

STAV OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
V ŽILINE

010 01 Žilina

-4-

.....  
za objednávateľa  
RNDr. Miloslav Štolfa  
prednosta

11. 3. 2008

.....  
dňa

ČISTIACI SERVIS s.r.o.  
Vajanského 4, 010 01 Žilina  
IČO: 31584144, DIČ: 2020445702  
IČ DPH: SK2020445702 ③

.....  
za dodávateľa  
Ján Jančí  
konateľ

**Podrobné vymedzenie predmetu čistiacej a upratovacej služby**

2X týždenne: - povysávať kancelárie

- poumývať podlahové plochy,
- vysýpať smeti,
- poutierať prach na nábytku a pracovných stoloch,
- poutierať parapetné dosky pod oknami,
- umyť a čistenie toaliet s použitím dezinfekcie

1X mesačne: - poumývať dvere a kľučky v miestach najčastejšieho dotyku,  
- leštenie plávajúcej podlahy mopom.

V Žiline 28.12.2007

Práce neuvedené v rozsahu a periodicite prác, budú realizované na základe požiadavky odberateľa na samostatnú objednávku, ktorú zodpovedný pracovník odberateľa uplatní u zodpovedného pracovníka dodávateľa minimálne 10 dní pre realizáciou prác.

**ČISTIACI SERVIS s.r.o.**  
Vajanského 4, 010 01 Žilina  
IČO: 31584146, DIČ: SK2020445702  
IČD: 1020445702 ©  
konateľ s.r.o.