

ZMLUVA

na vykonávanie upratovacích a s nimi súvisiacich prác

Zmluvné strany:

1. Suniver s. r. o., Matičné námestie 2847/3A, 022 01 Čadca
zastúpená konateľom Otakarom Sedláčkom
IČO: 36391310
IČ DPH: SK 2021521337
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Čadca
Číslo účtu: 0310900792/0900
/ďalej len dodávateľ/
2. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie,
J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
Zastúpený: Ing. Ľubomírom Marejkom
IČO: 37906267
/ďalej len odberateľ/

uzatvárajú túto zmluvu na vykonávanie upratovacích a s nimi súvisiacich prác za dohodnutých podmienok.

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je pravidelné vykonávanie upratovacích, čistiacich, a s nimi súvisiacich prác v priestoroch budovy Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie na ulici 17 novembra č. 2711 v Čadci a to kancelárie, chodby, schodištia, pivničné priestory, sociálne zariadenia a archívne priestory v rozsahu 155 m² a údržba okolia budovy.

Rozsah a harmonogram vykonávania upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich prác dodávateľom pre odberateľa je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve, podpísanej a schválenej zmluvnými stranami, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II. Termín plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2006 do 31.12.2006.
2. V prípade, že v dobe platnosti tejto zmluvy zistí odberateľ opakované hrubé porušenie dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve dodávateľom a na tieto porušenia odberateľ upozornil a dodávateľ nezabezpečí v primeranej lehote nápravu, môže odberateľ ukončiť platnosť zmluvy okamžite.

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa
§ 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej
kontrole. Nedostatky neboli (boli) zistené.

Dátum: 13.6.06
Podpis podľa podpisového vzoru:

[Podpis]
[Podpis]

Článok III. Dohodnutá cena

1. Dohodnutá cena za upratovacie, čistiacie a údržbárske práce v uvedenej budove za mesiac je 6000,- Sk,- /slovom šesťtisíc slovenských korún/ vrátane DPH. /rozpis – cena bez DPH 5042,- SK, DPH 958,- Sk/
2. Táto cena je dohodnutá ako cena pevná a túto je možné zmeniť len dodatkom k tejto zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. V dohodnutej cene uvedenej v tomto článku ods. 1 sú započítané náklady dodávateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích, čistiacich a prác uvedených v článku I. tejto zmluvy, ako aj so zabezpečením čistiacieho a dezinfekčného materiálu, čistiacich prostriedkov a potrebnej techniky pre kvalitný výkon čistiacich prác.

Článok IV. Dohodnuté podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy uhradí odberateľ na účet dodávateľa vždy do tretieho pracovného dňa v nasledujúcom mesiaci za predchádzajúci mesiac na základe doručenej faktúry od dodávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje doručiť túto faktúru odberateľovi najneskôr do konca mesiaca, za ktorý má odberateľ faktúru uhradiť.
 2. V prípade, že odberateľ zistí v priebehu mesiaca, že práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú vykonávané nedostatočne, nekvalitne alebo neboli v určitých dňoch vykonané, písomne túto skutočnosť oznámi dodávateľovi a má právo žiadať zníženie dohodnutej ceny. Dodávateľ zníži fakturovanú čiastku za príslušný mesiac o nevykonané práce, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude zabezpečovať toaletný papier a sáčky do odpadkových košov.
- 4. Odberateľ sa zaväzuje:**
- a/ zabezpečiť pre dodávateľa v predmetnej budove priestor na uloženie upratovacích pomôcok, techniky a čistiacich prostriedkov, ktoré nie je možné každodenne prenášať,
 - b/ zabezpečiť pre zamestnancov dodávateľa počas výkonu prác dohodnutých v tejto zmluve prístup do všetkých priestorov objektu uvedeného v článku I, v ktorom sa tieto práce majú vykonávať,
 - c/ znášať náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri upratovaní zamestnancami dodávateľa.

Dodávateľ sa zaväzuje:

- a/ zabezpečiť plnenie dohodnutého rozsahu a harmonogramu upratovacích prác uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy,
- b/ zabezpečiť pre svojich zamestnancov, ktorí budú dohodnuté práce vykonávať na základe tejto zmluvy, techniku a prostriedky pre kvalitnú prácu,

- c/ zabezpečiť dohodnutý výkon prác tak, aby nedošlo k výpadu plnenia predmetu tejto zmluvy,
- d/ písomne nahlásiť odberateľovi mená, priezviská, dátumy narodenia a adresy zamestnancov, ktorí vykonávajú dohodnuté práce uvedené v tejto zmluve, vrátane zamestnancov vykonávajúcich kontrolnú činnosť za dodávateľa,
- e/ zabezpečiť, aby dohodnuté práce uvedené v tejto zmluve pre odberateľa vykonávali jeho bezúhonní zamestnanci,
- f/ zabezpečiť pre vykonávanie dohodnutých prác potrebnú výstroj, čistiacu techniku a čistiace prostriedky,
- g/ znášať zodpovednosť za prípadné škody preukázateľne spôsobené na majetku odberateľa zamestnancami dodávateľa zabezpečujúcimi plnenie predmetu tejto zmluvy,
- h/ po nahlásení zistených nedostatkov odberateľom pri plnení predmetu tejto zmluvy, dodávateľ zabezpečí do 12 hodín od nahlásenia odstránenie tejto závady alebo nedostatku. Ak závadu nemožno odstrániť, bude postupovať podľa článku IV. ods. 2 tejto zmluvy,

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2006, jej zmeny a doplnky je možné robiť len písomne vo forme dodatkov k nej so súhlasom zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a predpismi, ktoré majú vzťah k predmetu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 2 exempláre.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.



.....
Suniver s. r. o.
Otakar Sedláček

.....
Krajský úrad pre cestnú dopravu
a pozemné komunikácie
Ing. Lubomír Marejka

Čadca 28.06.2006

Čadca 28.06.2006

Prílohy:

1. Rozsah a harmonogram upratovacích prác

Rozsah a harmonogram upratovacích prác

Harmonogram upratovacích prác

Denné práce:

- pevnú podlahu utrieť vlhkým mopom
- voľné miesta na pracovných stoloch ako aj ostatných odkladacích plochách utrieť vhodnou vlhkom alebo suchou handrou

Týždenné práce:

- vyprázdniť odpadkový kôš - 2x týždenne
- pevnú podlahu dôkladne umyť na všetkých dostupných miestach
- vnútorné okenné parapety utrieť vlhkou handrou
- utrieť prach z ostatných zariadení /rámy obrazov, hasiace prístroje, vypínače, požiarne hlásiče atď/
- stolové lampy, telefónne aparáty a počítače utrieť od prachu
- koberce vysať na všetkých prístupných miestach

Mesačné práce:

- dôkladne očistiť dvere aj s rámom
- zvislé plochy nábytku dôkladne očistiť
- odstrániť prach zo soklov a parapiet
- odstrániť pavučiny a prach z vysokých predmetov
- vysať sedacie plochy a utrieť vhodným čistiacim prostriedkom



.....
Suniver s.r.o.
Otakar Sedláček
konateľ spoločnosti

Čadca 28.06.2006

.....
Krajský úrad pre cestnú dopravu
a pozemné komunikácie
Ing. Ľubomír Marejka

Čadca 28.06.2006