

**ZMLUVA O DIELO č.**  
uzavretá podľa §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy:.....

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** Správa zariadení Úradu vlády Slovenskej republiky  
Nám. Slobody 1, 813 70 Bratislava

**Štatutárny zástupca:** Ing. Miroslav Gašpárek  
riaditeľ SZ ÚV SR

**Vo veciach technických  
a zmluvných:** [REDACTED] vedúci TÚ

**Bankové spojenie:** NBS Bratislava  
**Číslo účtu:** 11 820 012 / 0720

**IČO:** 002 895

**Zhotoviteľ:** SATES s.r.o.  
Mládežnícka 330/22, 017 01 Považská Bystrica

**Zastúpený:** Ivan Hlavoň – konateľ

**Vo veciach technických:** [REDACTED]  
**Vo veciach zmluvných:** [REDACTED]

**Bankové spojenie:** ISTROBANKA a.s., pobočka Považská Bystrica  
**Číslo účtu:** 10006 – 34918100 / 4900

**IČO:** 31 606 458  
**DIČ:** 31 606 458 / 670

## II. PREDMET PLNENIA

- 2.1 Predmetom obstarávania:  
**„ Rekonštrukcia účelového zariadenia SZ ÚV SR Hotela Bôrik – hotelová časť “**  
pozostáva z rekonštrukcie:
- presklenných fasádnych plôch
  - vnútorného dispozičného riešenia
  - inžinierskych sietí (silnoprúd, slaboprúd, štruktúrovaná kabeláž, vzduchotechnika, kúrenie, zdravotníctvo, požiarne ochrana)
  - interiérového vybavenia hotelovej časti UZ Hotel Bôrik
- 2.2 Stavba bude zrealizovaná v rozsahu podľa projektovej dokumentácie – projekt pre realizáciu stavby.

## III. CENA

- 3.1 Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy rozsahu čl. III je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa vo verejnej súťaži.
- 3.2 Cena za zhotovenie diela
- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Cena bez DPH:                  | 16 273 039,00 Sk |
| DPH 10%                        | 1 151 144,00 Sk  |
| DPH 23%                        | 1 095 168,00 Sk  |
| Celková cena diela spolu s DPH | 18 519 351,00 Sk |
- Uvedená cena je maximálna za kompletnú a kvalitnú dodávku diela, vrátane inštalácie a dopravy.
- 3.3
- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Stavebná časť PSV | 3 485 539,00 Sk |
| Stavebná časť HSV | 1 169 518,00 Sk |
| Zdravotníctvo     | 1 098 812,00 Sk |
| Vzduchotechnika   | 1 246 804,00 Sk |
| Vykurovanie       | 1 261 381,00 Sk |
| Elektro           | 2 003 606,00 Sk |
| Slaboprúd         | 181 322,00 Sk   |
| Interiéry         | 5 826 057,00 Sk |
- 3.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
- 3.5 Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku v týchto prípadoch:
- a) ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu
  - b) ak sa vykonali navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli odsúhlasené objednávateľom zápisom v stavebnom denníku

- c) pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval
  - d) pri preukázateľnom zvýšení fyzických objemov materiálov a prác, ak podľa skutočného merania plôch sa zistili rozdiely voči projektu
- 3.6 V prípade navyiac prác, ktoré odsúhlasí obstarávateľ, bude spôsob stanovenia ich ceny nasledovný:
- a) Ak sa jedná o navyiac práce, ktoré spočívajú v zmene množstva (kg, t, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, atď.) položiek z výkazu výmer predloženého uchádzačom v súťaži, budú tieto ocenené jednotkovými cenami uvedenými v súťažnej ponuke.
  - b) U nových položiek, ktoré neboli uvedené vo výkaze výmer, ktorý je súčasťou súťažnej ponuky, zhotoviteľ vypracuje pre jednotlivé položky kalkuláciu nákladov a zisku, ktorú predloží na odsúhlasenie obstarávateľovi. V cene navyiac prác môžu byť zahrnuté iba ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk.

#### IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Fakturácia skutočne vykonaných prác podľa oceneného výkazu výmer bude uskutočňovaná čiastkovými faktúrami, vždy po uplynutí každého kalendárneho mesiaca, s príslušnou sadzbou DPH. Konečnú faktúru s príslušnou sadzbou DPH vystaví zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní a prebratí diela zástupcom obstarávateľa.
- 4.2 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia obstarávateľovi.
- 4.3 Objednávateľ má právo zadržať 10% z celkovej ceny diela do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní a preberaní stavby, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov.
- 4.4 Obstarávateľ si vyhradzuje právo zmeniť platobné podmienky súvisiace s viazaním, reguláciou alebo zmenou štátneho rozpočtu.

#### V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu uvedenom v čl. II. dokončí a odovzdá objednávatel'ovi bez zjavných väd a nedorobkov spolu s revíznymi správami, záručnými listami a návodmi na obsluhu v termíne: do 31.08.2001. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce začne najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
- 5.2 Ak sa pri zhotovení diela vyskytnú nepredvídateľné okolnosti, prípadne požiadavky objednávatel'a nad rámec tejto zmluvy termín odovzdania stavby sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

## VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok zmluvy v súlade so všeobecne platnými predpismi a STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Objednávateľ prevezme hotové dielo bez zjavných väd a nedorobkov. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval
- 6.4 Záručná doba je 10 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované a uznané skryté vady odstrániť do 30 dní od prijatia písomnej reklamácie, ak sa strany vzhľadom na okolnosti nedohodnú na inom termíne formou dodatku k zmluve.
- 6.7 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 dní od prijatia písomnej reklamácie dodať a namontovať náhradný predmet plnenia. Strany vzhľadom na charakter vady môžu dohodnúť iný termín formou dodatku k zmluve.
- 6.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení doporučene na adresu zhotoviteľa.

## VII. POVINNOSTI A PRÁVA OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ:

- 7.1 dňa 23.6.2001 odovzdá zhotoviteľovi vyhradené priestory ÚZ Hotel Bôrik na zriadenie staveniska
- 7.2 zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb
- 7.3 si vyhradzuje právo odsúhlasovať výber rozhodujúcich dodávateľov, resp. subdodávateľov zhotoviteľa
- 7.4 poveruje výkonom investorského dozoru [REDAKOVANÉ] vedúceho technického úseku SZ ÚV SR
- 7.5 je oprávnený odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení tejto zmluvy. Podstatným porušením zmluvy je prekročenie termínov zhotovenia diela o viac ako 30 dní, zvýšením jednotkových cien diela, hrubým porušením zmluvných podmienok a pod..
- 7.6 v prípade odstúpenia od zmluvy uhradí zhotoviteľovi práce vykonané na predmete obstarania do dňa odstúpenia od zmluvy. Rozsah prác bude odsúhlasený stavebným dozorom a ocenený podľa predloženého výkazu výmer, ktorý tvorí súčasť zmluvy o dielo.

- 8.18 záznamom v stavebnom denníku vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa na účasť pri príprave na komplexné vyskúšanie. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie bez jeho účasti.
- 8.19 informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch ktoré bude objednávateľ organizovať minimálne raz za dva týždne
- 8.20 odstrániť zariadenie staveniska ku dňu odovzdania diela objednávateľovi.

## **IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý započatý deň omeškania oproti dohodnutej lehote
- 9.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúr je zhotoviteľ oprávnený účtovať penále vo výške 0,05% z hodnoty faktúry za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia
- 9.3 Zhotoviteľ si nebude uplatňovať nárok na zmluvnú pokutu, ak omeškanie platby bude spôsobené peňažným ústavom obstarávateľa.

## **X. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať raz za 7 dní.
- 10.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom neprístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ sa bude pri zhotovení diela riadiť touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a dokladmi podľa čl. X tejto zmluvy. Ak by pokyny objednávateľa, zapísané v stavebnom denníku, alebo rozhodnutia oprávnených orgánov štátnej správy boli nad rámec tejto zmluvy, budú pre zmluvné strany záväzné len ak majú formu dodatku k tejto zmluve.
- 10.4 Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho [REDACTED]

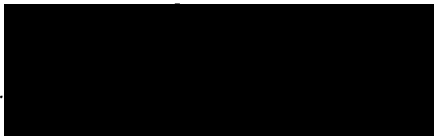
## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva musí byť riadne potvrdená a podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade sporov ohľadne zmeny, alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd..
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá zhotoviteľ a dve objednávateľ.
- 12.5 Neoddeliteľnou prílohou zmluvy o dielo je položkovitý rozpočet.

V Bratislave, dňa: 15.6.2001 .....

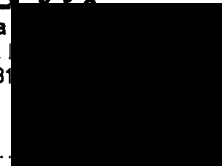
V Pov. Bystrici, dňa: 15.6.2001 .....

**Správa zariadení Úradu vlády SR**  
Námestie slobody č. 1  
813 70 BRATISLAVA



Objednávateľ  
Ing. Miroslav Gašpárek  
riaditeľ SZ ÚV SR

**SATES**  
Mládežnícka  
017 01 POVAŽSKÁ  
IČO: 31 606 458 DIČ: 31



Zhotoviteľ  
Ivan Hlavoň  
konateľ spoločnosti

