

Zmluva o výpožičke kancelárskych priestorov č. 2/2010

**Krajský úrad životného prostredia
v Banskej Bystrici**
Nám. L. Štúra č. 1
974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: RNDr. Marian Siekela, prednosta
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 700038009/8180
IČO: 37949900
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
v Banskej Bystrici**
Nám. L. Štúra č. 1
974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Ivanom Rybárikom, prednosta
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000136161/8180
IČO: 37950339
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

sa podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I Predmet výpožičky

- 1.1 Požičiavateľ je podielovým správcom budovy na Skuteckého ulici č. 19 v Banskej Bystrici, postavenej na parcele č. 363/2 – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 1870 m² a zapísanej na LV č. 1584 vedenom Správou katastra v Banskej Bystrici.
- 1.2 Predmetom výpožičky sú kancelárske priestory v budove uvedenej v bode 1,1 tejto zmluvy nachádzajúce sa na 2. a 3. poschodí, skladové priestory v suteréne, garáž a spoločné priestory o celkovej výmere 159,01 m²
- 1.3 Rozpis podlahovej plochy kancelárskych priestorov je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2 Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva za podmienok v nej dohodnutých vypožičiavateľovi predmet výpožičky do bezplatného užívania.

Čl. III

Účel výpožičky

- 3 Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky na plnenie úloh, ktoré vypožičiavateľovi vyplývajú z jeho pôsobnosti podľa § 2 ods.1 písm. b) zákona č.534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Doba výpožičky

- 4 Zmluva o výpožičke sa uzaviera na dobu určitú 5 rokov od 1.8.2010 do 31.7.2015.

Čl. V

Úhrada nákladov za služby

- 5.1 Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky (ďalej len „náklady za služby“).
- 5.2 Službami sa rozumie dodávka tepla a teplej vody, dodávka elektrickej energie, vodné a stočné, informačná služba, strážna služba, odvoz odpadu, upratovanie a údržba spoločných vstupných priestorov a okolia, prevádzka kotolne, revízie technických zariadení, služby telefónnej ústredne.
- 5.3 Výška úhrady nákladov za služby sa určí podielom vo výške 7,2 % z celkovej fakturácie skutočne vynaložených nákladov za služby. Uvedený podiel vyjadruje výšku skutočne vynaložených nákladov za služby prepočítaných na podlahovú plochu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy.
- 5.4 Vypožičiavateľ je povinný uskutočniť úhradu nákladov za služby do 30 dní po doručení faktúry.
- 5.5 Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať požičiavateľovi telekomunikačné poplatky za používanie telefónnych liniek, ktoré mu boli pridelené do užívania.

- 5.6 Požičiavateľ vystaví faktúru za telekomunikačné poplatky podľa skutočne uhradených nákladov za pretelefonované hovory.
- 5.7 Vypožičiavateľ je povinný uskutočniť úhradu telekomunikačných poplatkov do 30 dní po doručení faktúry.
- 5.8 Ak vypožičiavateľ neuhradí náklady za služby alebo telekomunikačné poplatky včas a v stanovenej výške, je požičiavateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania bude vypočítaná podľa § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu výpožičky spojené.
- 6.2 Požičiavateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil vypožičiavateľovi v užívaní predmetu výpožičky.
- 6.3 Požičiavateľ je po dohode s vypožičiavateľom oprávnený vykonávať prehliadku predmetu výpožičky.
- 6.4 Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v tejto zmluve.
- 6.5 Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.
- 6.5 Vypožičiavateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.
- 6.7 Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude uhrádzať drobné opravy, náklady spojené s bežnou údržbou a upratovanie vo vypožičaných priestoroch.
- 6.8 Vypožičiavateľ môže vykonávať úpravy predmetu výpožičky len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa.
- 6.9 Vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky k užívaniu inému.
- 6.10 Požičiavateľ umožní zamestnancom vypožičiavateľa vstup do budovy a užívanie spoločných priestorov a zariadení spôsobom rovnakým ako svojim zamestnancom.

Čl. VII Skončenie výpožičky

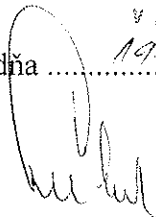
- 7.1 Výpožička zaniká :
- uplynutím doby na ktorú bola táto zmluva uzatvorená
 - dohodou
 - výpoved'ou.
- 7.2 Požičiavateľ i vypožičiavateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.
- 7.3 Výpovedná lehota je jeden mesiac. Počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 7.4 Vypožičiavateľ je povinný uvoľniť predmet výpožičky najneskôr posledný deň výpovednej lehoty. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 9.2 Prílohou tejto zmluvy je rozpis podlahovej plochy kancelárskych priestorov, ktorý tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana .
- 9.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi
- 9.5 Táto zmluva ruší Zmluvu o výpožičke č. 2/2004 zo dňa 1.8.2004 a všetky jej Dodatky.

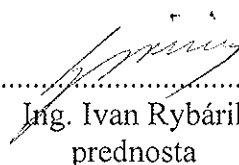
V Banskej Bystrici dňa

Krajský úrad životného prostredia
v Banskej Bystrici
19.7.2010



.....
RNDr. Marian Siekela
prednosta
Krajského úradu životného prostredia
v Banskej Bystrici

KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU
A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE
Banská Bystrica 3



.....
Ing. Ivan Rybárik
prednosta
Krajského úradu pre cestnú dopravu
a pozemné komunikácie
v Banskej Bystrici

Príloha č. 1 k Zmluve o výpožičke kancelárskych priestorov č. 1/2010

Vypožičané priestory

<u>Miestnosť č.</u>	<u>m2</u>
2. poschodie	
304	20,07
325	31,05
3. poschodie	
401	15,75
402	15,75
403	15,75
420	9,45
421	21,15
Suterén	
1	3,92
2	4,12
Garáž	22,00
Celkom:	159,01m2