

ZMLUVA o poskytovaní upratovacích služieb a služieb informátora

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Zhotoviteľ:** Anna Očkayová
Miesto podnikania: A.V. Suvorova 459/8, 985 59 Vidiná
Rodné číslo : 545419/2964
IČO: 45 641 196
DIČ:
Bankové spojenie: Unicredit Bank Lučenec
Číslo účtu: 1096047018/1111
Číslo živnostenského registra: 640-14885
2. **Objednávateľ:** Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra č.1, 975 41 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: RNDr. Marián Siekela, prednosta krajského úradu
IČO: 37949900
Bankové spojenie: 7000380009/8180 ŠP
Tel: 048/4306215

Článok I.

Predmet

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie práce v rozsahu podľa bodu 2 tohoto článku v priestoroch objednávateľa určených v bode 3 tohoto článku.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi odmenu za podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy.

2. Upratovacie práce zahŕňujú:

*3 x týždenne:

- umývanie podlahy
- vynášanie smetí a vyprázdňovanie popelníkov
- umývanie umývadiel a sociálnych zariadení
- WC misy, dosky, splachovače, držiaky toaletného papiera, pisoáre vyčistiť a dezinfikovať
- utieranie prachu na stoloch a viditeľných miestach
- mimoriadne na požiadanie vykonanie jednoduchých upratovacích úkonov
- vysávanie
- zmývanie schodišťa

* jedenkrát za týždeň:

- utretie stoličiek, pretretie nábytku vhodnou politúrou
- utretie parapiet
- umytie obkladov na sociálnych zariadeniach
- utretie dverí (ohmaty)

*jedenkrát za mesiac:

- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prach z rámov

*práce navyše 1 x ročne:

- tepovanie kobercov a sedačiek
- umývanie okien a pranie záclon

*práce navyše: 1 x týždenne upratovanie vo vestibule (vstupná hala na prízemí)

3. Priestory, v ktorých sa upratovacie práce vykonávajú (ďalej len priestory):

Obvodný úrad životného prostredia, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec

Celková plocha:

Administratívna časť, sociálne zariadenie, chodba 333,30 m²

Schody na príslušnom poschodí 32 m²

Vestibul (vstup do budovy) 162 m²

Počet kancelárií: 12,

zasadačka 1

archív 2

Spoločné priestory: chodba, soc. zariadenia: 2 toalety.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosť informátora v rozsahu podľa bodu 5 tohoto článku v priestoroch objednávateľa určených v bode 3 tohoto článku.
Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi odmenu za podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy.
5. Činnosť informátora zahŕňa :
 - poskytovanie informácií pre občanov
 - zabezpečenie proti vstupu osôb pod vplyvom alkoholu, omamných látok a pod.(bezdomovci, neprispôsobiví občania a pod.)
 - otváranie budovy na začiatku pracovnej doby
 - zatváranie budovy po ukončení pracovnej doby
 - uvedenie zabezpečovacieho zariadenia do činnosti proti neoprávnenému vstupu do budovy
6. Priestory, v ktorých sa činnosť informátora vykonáva (ďalej len priestory):
Obvodný úrad životného prostredia, a vstupné priestory podľa rozpočítania užívanej plochy jednotlivými nájomcami, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec.

Článok II.

Cena a fakturácia

1. Podkladom pre platenie ceny je faktúra, ktorú vystaví zhotoviteľ za každý kalendárny mesiac. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr prvý deň mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa cena fakturuje. Faktúra je splatná do 21 dní od vystavenia faktúry, resp. 14 dní od doručenia objednávateľovi.
2. Podkladom pre fakturáciu je „Ponukový list“, ako príloha č.1 tejto Zmluvy o poskytovaní upratovacích služieb.

Článok III.

Zodpovednosť za vady a sankcie

1. Ak upratovacie práce nebudú vykonávané včas a v požadovanej kvalite a v súlade s časovým rozvrhom, má objednávateľ právo krátiť úhradu fakturovanej ceny o 1% za každý zistený prípad, ktorý overí prednosta OÚ ŽP v Lučenci.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil objednávateľovi pri výkone predmetu zmluvy.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dohodnutý rozsah upratovacích prác riadne a v dohodnutých termínoch.
2. Zhotoviteľ si zabezpečuje čistiace prostriedky (na čistenie podláh, soc. zariadení, okien), čistiace pomôcky a zariadenia potrebné k výkonu práce, na svoje náklady.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie bezpečnostných a požiarnych predpisov na pracovisku v rámci výkonu predmetu zmluvy.
4. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi vstup do priestorov v čase od 6.30 hod do 17. 00 hod, v prípade prác navyše podľa dohody so zhotoviteľom vopred.
5. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi priestor na uskladnenie jeho pracovných pomôcok.
6. Kontrolu plnenia predmetu zmluvy vykonáva zo strany objednávateľa Ing. arch. L. Tatár.
7. Zhotoviteľ má právo byť prítomný pri kontrole.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť zastupiteľnosť pracovníka, povereného k výkonu činnosti v prípade jeho neprítomnosti na pracovisku.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 1.07.2010 do 31.12.2010 podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu možno meniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

3. Na základe nedodržania zmluvného vzťahu po dobu platnosti zmluvy odberateľom sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 60% z fakturačnej sumy zostávajúcej do konca platnosti zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pre zhotoviteľa jedno vyhotovenie a pre objednávateľa dve vyhotovenia.

V Lučenci dňa 28.06.2010

V Banskej Bystrici dňa 28.6.2010

Zhotoviteľ:

Ānna Očkayová
A. V. Suvorova 459/8
985 59 Vidiná
IČO: 45 641 196



Objednávateľ:

Krajský úrad životného prostredia
Nám. L. Štúra 1
974 05 v Banskej Bystrici



Príloha č. 1 k Zmluve o poskytovaní upratovacích služieb

Anna Očkayová,
A.V. Suvorova 459/8
985 59 Vidiná

Ponukový list

			325	324	323	322	321	320	319
schody 32,0	WC WC 27,0		15,7	15,7	16,8	16,3	16,6	16,6	16,6
Chodba 63,4									
		312	313	314	315	316	317		318
Zasadačka 29,2		16,6	16,6	Archív 16,7	16,7	15,8	Vedúci 33,8		Archív 16,6

Upratovanie 3 x týždenne				
Rozloha priestoru a sadzba upratovacích úkonov:				
		Sadzba/ m2	denne	12 x mesačne
kancelárie	242,99 m ²	0,04 €	9,72 €	116,64 €
chodba	63,40 m ²	0,02 €	1,27 €	15,24 €
sociálne zariadenie	27,00 m ²	0,04 €	1,08€	12,96 €
celkom	333,39m ²			144,84 €

Činnosť informátora	
-poskytovanie informácií pre občanov	
-zabezpečenie proti vstupu osôb pod vplyvom alkoholu, omamných látok a pod.(bezdomovci, neprispôsobivý občania a pod.)	
-otváranie budovy na začiatku pracovného času, zatváranie budovy na konci pracovného času	
-uvedenie zabezpečovacieho zariadenia do činnosti proti neoprávnenému vniknutiu do budovy	
Úhrada mesačne podľa užívanej plochy.....70,-€	

Práce navyše				1 x	4 x
				týždenne	Týždenne
3 x týždenne	Schody - zmyvávanie	32,00 m ²	0,02 €	0,64 €	7,68 €
1 x týždenne	Vestibul - zmyvávanie	162,00 m ²	0,02 €	3,24 €	12,96 €
					24,64 €
				Mesačná faktúra	235,48 €