

# Nájomná zmluva č. 9/2007/P

o nájme pozemku, uzatvorená v zmysle zákona 138/91 Zb. o majetku obcí, zákona SNR č. 544/90 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších noviel, VZN mesta č. 5/2006 v platnom znení a občianskeho zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY

- Prenajímateľ:** Mesto **DETVA**, Tajovského 7, 962 12 Detva  
zastúpené Ing. Jánom Šufliarskym - primátorom mesta  
**IČO: 319 805**  
**DIČ: 2021318651**  
**IČ DPH: nie je platca DPH**  
**Bankové spojenie: VUB Zvolen, pobočka Detva č.ú: 19724-412/0200**  
**Tel: 045 / 54 57 625**  
(ďalej len prenajímateľ)
- Nájomca:** Krajský úrad životného prostredia, Námestie L.Štúra 1,  
974 01 Banská Bystrica  
zastúpená RNDr. Mariánom Siekelom, prednostom KÚ ŽP  
**IČO: 37949900**  
**DIČ:**  
**Bankové spojenie:**  
(ďalej len nájomca)

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Detva ako prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Detva vedenej v správe katastra Detva ako KN-C par. číslo 5165/1 na LV č. 4137 ako ostatná plocha o celkovej výmere 737 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku o výmere 2 m<sup>2</sup> z parc. č. 5165/1 v zmysle priloženej grafickej situácie, ktorá je nedeliteľnou súčasťou zmluvy.

## III. ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časti nehnuteľností uvedených v čl. II/2 za účelom inštalácie informačnej tabule
2. Nájomca je oprávnený na prenajatých pozemkoch umiestniť:  
1 ks informačnej tabule (rozmer podľa priloženého nákresu) na vlastné náklady, pričom všetky práce ako aj náklady spojené s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať nájomca, ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie panelu.
3. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenajíma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.

## IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa dojednáva na dobu **neurčitú** so začiatkom plynutia od **1. 5. 2007**.

Nájom prenajatých častí nehnuteľností zaniká:

a/ dohodou obidvoch zmluvných strán,

b/ výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou danou prenajímateľom, v prípade nedodržania ustanovení v čl. III. alebo v prípade, že bude prenajímateľ realizovať na prenajatých pozemkoch budúcu výstavbu, resp. iný investor investície v súlade s územným plánom.

Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

## V.

### CENA ZA NÁJOM A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Užívanie prenajatej časti pozemku je bezodplatné.

## VI.

### OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve
- vstupovať na pozemok prenajímateľa a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
- dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovanej informačnej tabule počas doby platnosti zmluvy,
- do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- nedať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretím osobám,
- zabezpečiť právoplatné povolenie informačného zariadenia umiestneného na prenajatej časti pozemku v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- umožniť nájomcovi a ním povereným subjektom vstup a prístup na prenajaté pozemky za účelom inštalácie, údržby a prevádzky informačnej tabule a povoľuje týmto zásah do pozemkov v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.

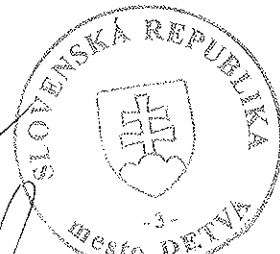

## VII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po predchádzajúcom prejednaní a súhlase zmluvných strán a to písomnou formou dodatku k zmluve.  
Vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.  
Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.  
Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

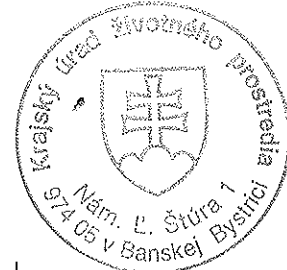

V Detve dňa: 23. 4. 2007

Za prenajímateľa:



Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta

Za nájomcu:



RNDr. Marián Siekel, prednosta Krajského úradu životného prostredia