

**Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 001/2008,  
uzatvorená v zmysle § 659 až 662 Občianskeho zákonníka a podľa § 13  
zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších  
predpisov**

---

**I.  
Účastníci zmluvy**

**Požičiavateľ:** Slovenská republika – Obvodný úrad vo Zvolene  
Námestie SNP č. 35/48, 961 08 Zvolen  
Zastúpeným: Miroslavom Náhlikom, prednostom ObÚ  
IČO: 45016437  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000298902/8180  
(ďalej len požičiavateľ)

**Vypožičiavateľ:** SR – Krajský úrad životného prostredia v B. Bystrici  
Námestie L. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpeným: RNDr. Mariánom Siekelom, prednostom KÚŽP  
IČO: 37949900  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000125358/8180  
(ďalej len vypožičiavateľ)

**II.  
Predmet výpožičky**

Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok SR v správe Obvodného úradu vo Zvolene – garážové priestory o výmere **18 m<sup>2</sup>**, ktoré sú súčasťou garážového prístrešku, nachádzajúceho sa na ul. Záhradná č. 12 v Detve, zapísaný na LV č. 9344, súp. č. 2098, na parcele KN-C č. 5165/3 v katastrálnom území Detva, vedenom na Správe katastra v Detve.  
Predmetný garážový prístrešok je vo vlastníctve SR – v správe Obvodného úradu vo Zvolene v podiele 1/1.

**III.  
Účel výpožičky**

Požičiavateľ požičiava predmet výpožičky uvedený v čl. II tejto zmluvy vypožičiavateľovi za účelom plnenia úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

**IV.  
Doba výpožičky**

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú.

## V. Úhrada prevádzkových výdavkov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s prevádzkou predmetu výpožičky uvedeného v čl. II. tejto zmluvy, vrátane alikvótnej čiastky za daň z nehnuteľnosti je vypožičiatel' povinný uhrádzať požičiavateľovi na základe vystavenej faktúry.
2. Ak vypožičiatel' neuhradí prevádzkové náklady včas a v stanovenej výške, pristúpi požičiavateľ k vymáhaniu dlžnej sumy, vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## VI. Skončenie výpožičky

Výpožička nebytových priestorov zaniká:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa bez udania dôvodu.
3. Písomnou výpoveďou zo strany vypožičiatel'a bez udania dôvodu.

Pri ukončení výpožičky výpoveďou je výpovedná lehota trojmesačná (pre obidve strany) a začne plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V prípade skončenia výpožičky je vypožičiatel' povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom sa nachádzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VII. Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiatel' môže predmet výpožičky uvedený v čl. II. tejto zmluvy užívať len v rozsahu určenom v zmluve o výpožičke.
2. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať vypožičaný majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpôžičky inej právnickej, či fyzickej osobe.
3. Vypožičiatel' môže požadovať úhradu výdavkov, spojených so zmenou na veci len v prípade, ak požičiavateľ (správca) dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
4. Vypožičiatel' na základe zmluvy o výpožičke nemá prednostné právo na kúpu tejto veci.
5. Drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce vykonáva vypožičiatel' na vlastné náklady, ich vykonanie oznámi požičiavateľovi.
6. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu odstránenia závad, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak vypožičiatel' zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla.
7. Vypožičiatel' preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré v čase výpožičky vzniknú na vypožičanom nehnuteľnom majetku uvedenom v čl. II tejto zmluvy, prípadné vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady.
8. Vypožičiatel' nemôže zriadiť záložné právo na vypožičanom majetku štátu.
9. Vypožičiatel' berie na vedomie, že bežné otázky, týkajúce sa predmetu výpožičky bude

prejednávať priamo s Obvodným úradom vo Zvolene, ktorý si zároveň vyhradzuje právo vykonať za účasti vypožičiadateľa kontrolu vypožičaného priestoru.

10. Vypožičiadateľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržanie predpisov na úseku BOZP a ochrany pred požiarom vo vypožičaných priestoroch a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
11. Požičiadateľ nezodpovedá za škody vzniknuté vypožičiadateľovi, zapríčinené tretími osobami alebo živelnými udalosťami.
12. Požičiadateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiadateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté a obvyklé používanie, v tomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s používaním nebytových priestorov spojené.
13. Vypožičiadateľ prehlasuje, že mu je stav predmetu výpožičky dostatočne známy, a že je spôsobilý k zmluvnému spôsobu užívania.

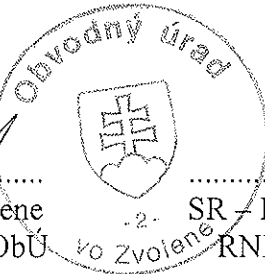
## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť dohodou oboch zmluvných strán. Zmeny alebo dodatky k zmluve možno vykonať len písomnou formou číslovanými dodatkami.
2. Ostatné vzťahy bližšie v tejto zmluve neuvedené sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží požičiadateľ a dve vyhotovenia vypožičiadateľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom 2.1. 2008.

Vo Zvolene dňa 10.03. 2008

SR – Obvodný úrad vo Zvolene  
Miroslav Náhlík, prednosta ObÚ



SR – Krajský úrad životného prostredia v B.B.  
RNDr. Marián Siekela, prednosta KÚŽP

