

**Z M L U V A**  
**o nájme nebytových priestorov**  
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení

č.6/2006/06/T

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ** :  
**MESTO Zvolen**  
**Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen**  
Zastúpené: Ing. Miroslavom Kuseinom, primátorom  
IČO : 320 439  
DIČ 2021339430  
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Zvolen  
Číslo účtu. : 19628-412/0200  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca** :  
**Krajský úrad životného prostredia**  
Námestie E.Štúra 1  
975 41 Banská Bystrica  
IČO: 37949900  
Zastúpený: Ing. Tiborom Tuhárskym, prednostom  
Bankové spojenie : Štátna pokladňa  
Číslo účtu: 7000125358/8180  
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na nasledovnom :

**I. Predmet zmluvy**

1. Mesto Zvolen je vlastníkom administratívnej budovy na Námestí SNP č. 35/48 vo Zvolene, postavenej na pozemkoch KN-C 1223/2, 1223/3 v k.ú. Zvolen, zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom na Správe katastra vo Zvolene na liste vlastníctva č.1
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti **nebytových priestorov** v administratívnej budove na Námestí SNP č. 35/48 vo Zvolene na prízemí, garáže s podlahovou plochou o výmere 18 m<sup>2</sup>.

**II. Účel nájmu**

Prenajíateľ prenájíma nájomcovi predmetné nebytové priestory za účelom garážovania motorového vozidla.



### **III. Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú od 1.1.2006.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou z ktorejkoľvek strany  
- výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane

### **IV. Výška a splatnosť nájomného**

1. Dohodnutá výška nájmu je 700,-- Sk/m2/rok, t.j za 18 m2 je ročná výška nájomného 12.600,-- Sk  
Štvrťročný nájom : 3.150,-- Sk
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné uhrádzať štvrťročne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy do 15.dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku.
3. Za I. Q 2006 uhradí nájomné nájomca najneskôr s II. Q 2006 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **VI. Poistenie**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca tiež uhrádzať poistenie objektu, v ktorom sa prenajímaný nebytový priestor nachádza a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom.
2. Poistenie nad uvedený rozsah /poistenie majetku/ zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

### **VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
4. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.  
a zariadení PO, CO v zmysle platných právnych predpisov vydaných za týmto účelom.
6. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte, kde sa nachádza prenajatý priestor, umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu /rozvody sietí a pod./
7. Zmluvné strany prehlasujú, že v predmete nájmu sú vytvorené vyhovujúce pracovné technicko-prevádzkové podmienky z hľadiska hygienických predpisov, predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a požiarnej ochrany a ochrany majetku.
8. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy OBP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje 1x ročne vykonať kontrolu dodržiavania týchto predpisov prostredníctvom inštitúcií štátnej správy resp. povereným zamestnancom MsÚ Zvolen.
10. Porušením predpisov uvedených v bode 8. Čl. VII. tejto zmluvy, alebo ich zanedbaním, nájomca preberá všetku zodpovednosť za škody a vady, ktoré vznikli na predmete nájmu.

#### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a tri nájomca.
3. Po vzájomnej dohode zmluvných strán tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nájmovej zmluvy:
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

**Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.**

Vo Zvolene, dňa ..... 11. JAN 2006 ..... Vo Zvolene, dňa ..... 24.1.2006 .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: Krajský úrad životného prostredia  
v Banskej Bystrici

.....  
Ing. Miroslav Kusein, primátor

.....  
Ing. Tibor Tuhársky, prednosta

