

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Čl. I.

Prenajímateľ: **Ladislav Nehrer, r.č. 530928/230, bytom Revúca, ul. Komenského č. 1216/12, 050 01 Revúca**

Nájomca : **Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici, Nám. E.Štúra č.1, 975 41 Banská Bystrica, v zastúpení prednostom RNDr. Mariánom Siekelom, IČO 37949900**

uzatvárajú v súlade so zákonom č.116/1990 Zb.v platnom znení túto nájomnú zmluvu na prenájom nebytového priestoru, garáže (ďalej len Zmluva), za ďalej dohodnutých podmienok.

Čl. II.

Predmet nájmu

- 1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania garáž nachádzajúcu sa na Okružnej ulici, číslo garáže 1063 / radová zástavba / na pozemku č. 1706/416, zastavaná plocha v katastrálnom území Revúca, obec Revúca. Popísaná nehnuteľnosť je vedená v Katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Revúca, Správa katastra Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 1903.
- 2/ Prenajímateľ vyhlasuje, že uvedená nehnuteľnosť – garáž je v jeho vlastníctve, má právo s nim nakladať a uzavierať túto nájomnú zmluvu.

Čl. III.

Účel nájmu

- 1/ Nehnuteľnosť - garáž podľa čl. II, bod 1, Zmluvy bude nájomca užívať pre účely odstavenia služobného motorového vozidla, ktoré je vo vlastníctve nájomcu, stále pracovisko Revúca.

Čl. IV.

Nájomné, splatnosť nájomného a spôsob úhrady

- 1/ Prenajímateľ a nájomca si stanovili výšku platby v súlade s ust. § 3 ,zák. č. 18/1996 Z. z. v platnom znení o cenách dohodou vo výške **30 € / 1 mesiac** (ďalej len nájomné).
- 2/ Nájomné podľa bodu 1, je platbou stálou a nemení sa počas doby prenájmu. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, číslo bankového účtu **0510244523/0900**, najneskoršie do 10 - toho dňa príslušného mesiaca.

Čl. V. Ostatné dojednania

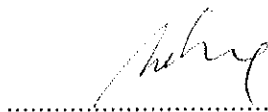
- 1/ Nájomca sa zaväzuje garáž užívať na účel dohodnutý v článku III. Zmluvy a neprenajat' ho inej osobe.
- 2/ Stavebné úpravy v garáži nie je nájomca oprávnený vykonávať. Opravy väčšieho charakteru idú na ťarchu prenajímateľa.
- 3/ Prenajímateľ odovzdá garáž v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. V prípade nahlásenia porúch alebo iných závad brániacich užívaniu prenajatej garáže je povinný prenajímateľ bez odkladu ich odstrániť.
- 4/ Za účelom kontroly stavu garáže umožní nájomca prenajímateľovi vstup do uvedeného priestoru a jeho obhliadku a to v čase, ktorý bude vzájomne dohodnutý.

Čl. VI. Záverečné ustanovenie

- 1/ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2/ Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť kedykoľvek, bez udania dôvodu, písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota pre vypovedanie zmluvy je tri mesiace, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia výpovede. Pri pochybnostiach kedy bola písomná výpoveď doručená druhej strane sa má zato, že výpoveď bola doručená tretí deň po jej odovzdaní poštovému prepravcovi na odoslanie, ak nedôjde k osobnému odovzdaniu proti podpisu.
- 3/ Po skončení nájmu nájomca je povinný odovzdať garáž prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie z dôvodu jeho užívania.
- 4/ Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami hore citovaného zákona a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5/ Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnou formou. Inak sú neplatné.
- 6/ Zmluva sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jeden a nájomca rovnako jeden výtlačok.
- 7/ Zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

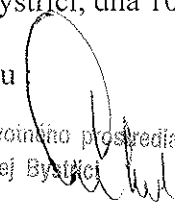
V Revúcej, dňa 09.05. 2010

Za prenajímateľa :



Banskej Bystrici, dňa 10.5.2010

Za nájomcu



Krajský úrad životného prostredia
v Banskej Bystrici

RNDr. Marián Siekela
prednosta Krajského úradu ŽP
Banská Bystrica