

Dodatok č.7 k zmluve č. 22/2006

o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 11 odsť 2 písm b/ zákona č.302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov a v súlade so zákonom č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

Prenajímateľ:

Názov: Stredná odborná škola
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
IČO: 37890182
V zastúpení: Ing.František Lukáš – riaditeľ školy
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 2045401130/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici
Sídlo: Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 7949900
V zastúpení: RNDr. Marián Siekela, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000125358/8180
(ďalej len „nájomca“)

II.

Nájomné

2.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu. Výška úhrady nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, sa určí podľa kritérií, obsiahnutých v prílohe č.2 zmluvy. Podľa prílohy č.2 mesačná výška za úhradu vedľajších nákladov predstavuje sumu **741,54 € s DPH** (slovom: sedemstoštyridsaťjeden € a päťdesiatštyri centov) (22 339,63 Sk)

V.

Záverečné ustanovenia

5.6 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva obdrží prenájomca a dva nájomca.

Účinnosť dodatku je od 01.01.2010 do 31.12.2010

V Banskej Bystrici dňa,

Krajský úrad životného prostredia
v Banskej Bystrici
RNDr.Marián Siekela
prednosta

Krajského úradu životného prostredia
v Banskej Bystrici



V Revúcej dňa,

25. 1. 2010

Stredná odborná škola
Generála Viesta č.6
050 01 Revúca

Ing.František Lukáš
riaditeľ
Strednej odbornej školy
v Revúcej

Kalkulácia nákladov faktúrovaných nájomcovi
od 1.1.2010

Teplo a teplá voda

Vykurovacia plocha: 226,8 m²

226,8 m² x 1,074€ bez DPH=243,58€ + 19% DPH /46,28€ /

SPOLU: za teplo a teplú vodu:289,86 € s DPH

Elektrická energia:

Cena za 1 KWh v r.2010: **0,2260 € s DPH**

- na základe počtu svietidiel a elektrických spotrebičov v prenajatých miestnostiach sme si vypočítali kvalifikovaný odber a vypočítali odhad odberu v KWh, ktorú vynásobíme cenou za 1 KWh (60KWh/1 kanceláriu + 40 KWh spoločné priestory + 7,4,KWh archív)

527,40 KWh x 0,2260 € = 119,19 € s DPH

- odber elektrickej energie servérom:

500 W/ 1 hod x 24 hodín x 30 dní x 0,2260 € = **81,35 € s DPH**

119,19 € + 81,35 € = 200,54 € s DPH

Studená voda:

Cena za 1 m³ studenej vody :**2,6789 € s DPH**

- priemerná spotreba vody na 1osobu/1 mesiac = 1,5 m³

8 osôb x 1,5 m³ x 2,6789 € = **32,13 € s DPH**

Informačná služba a upratovanie

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí túto službu vykonávajú

(vrátničky, upratovačky)

- taktiež vychádzame zo sumy, ktorú vypočítame ako náklad na upratovanie a informačnú službu na 1 m² prenajatej plochy aj so spoločnými priestormi :
- 249,12 m² x 0,7389 €=184,07 € bez DPH+ 19%DPH/34,97€/=219,04€
- 184,074: 4 = 46€ bez DPH
- 4 bunky x 46,01€ = 184,04 € + 19% DPH /34,96 €/=219,01 € s DPH

Handwritten signature