

**Dodatok č.6 k Zmluve č. 22/2006  
o nájme nebytových priestorov**

**Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 11 odst 2 písm b/ zákona č.302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov a v súlade so zákonom č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov**

**Prenajíateľ:**

Názov: Stredná odborná škola  
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca  
IČO: 37890182  
V zastúpení: Ing.František Lukáš – riaditeľ školy  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 2045401130/5600  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Názov: Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici  
Sídlo: Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 7949900  
V zastúpení: RNDr. Marián Siekela, prednosta  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000125358/8180  
(ďalej len „nájomca“)

**II.**

**Nájomné**

2.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu. Výška úhrady nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, sa určí podľa kritérií, obsiahnutých v prílohe č.2 zmluvy. Podľa prílohy č.2 mesačná výška za úhradu vedľajších nákladov predstavuje sumu **743,430 € s DPH** (slovom: sedemstoštyridsaťtri € a štyristotridsať centov) (22 396,60 Sk)

**V.**

**Záverečné ustanovenia**

5.6 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva obdrží prenajíateľ a dva nájomca.

**Účinnosť dodatku je od 01.12.2009 do 31.12.2009**

V Banskej Bystrici dňa,  
Krajský úrad životného prostredia  
v Banskej Bystrici  
RNDr. Marián Siekela  
prednosta  
Krajského úradu životného prostredia  
v Banskej Bystrici



V Revúcej dňa, 30.11.2009  
Stredná odborná škola  
Generála Viesta č.6  
050 01 Revúca  
Ing. František Lukáš  
riaditeľ školy  
Strednej odbornej školy  
v Revúcej



### Kalkulácia nákladov faktúrovaných nájomcovi

Ceny energií na r.2009 sú určené našimi dodávateľmi médií. V kalkúlácii odberu energií je započítaná aj pomerná časť spoločných priestorov, ktorá je nájomcom užívaná v celkovej výmere **45 m<sup>2</sup>**

#### Teplo a teplá voda

Cena za 1 GJ v r.2009 : **28,545 € s DPH**

Vykurovacia plocha: 1 888 m<sup>2</sup>

1 020 GJ : 1 888 m<sup>2</sup> = 0,54 GJ/1 m<sup>2</sup>/1 rok : 12 mesiacov = 0,045 GJ/1 mesiac/1 m<sup>2</sup>

249,12 m<sup>2</sup> x 0,045 GJ/1 mesiac/1 m<sup>2</sup> x 28,545 € = **320,000 € s DPH**

SPOLU: za teplo a teplú vodu: **320,000 € s DPH (9 640,40 Sk)**

#### Studená voda:

Cena za 1 m<sup>3</sup> studenej vody : **2,093 € s DPH**

- priemerná spotreba vody na 1 osobu/1 mesiac = 1,5 m<sup>3</sup>

8 osôb x 1,5 m<sup>3</sup> x 2,093 Euro = **25,116 € s DPH (756,64 Sk)**

#### Elektrická energia:

Cena za 1 KWh v r.2009: **0,2343 € s DPH**

- na základe počtu svetidiel a elektrických spotrebičov v prenajatých miestnostiach sme si vypočítali kvalifikovaný odber a vypočítali odhad odberu v KWh, ktorú vynásobíme cenou za 1 KWh (60KWh/1 kanceláriu + 40 KWh spoločné priestory + 7,4KWh archív)

- vypočítaný odber za mesiac: **607,40 KWh**

**527,40 KWh x 0,2343 € = 123,569 € s DPH**

- odber elektrickej energie servérom:

500 W/ 1 hod x 24 hodín x 30 dní x 0,2343 € = **84,348 € s DPH**

**123,569 € + 84,348 € = 207,917 € s DPH (6 263,70 Sk)**

#### Informačná služba a upratovanie

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí túto službu vykonávajú (vrátničky, upratovačky)

- taktiež vychádzame zo sumy, ktorú vypočítame ako náklad na upratovanie a informačnú službu na 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy aj so spoločnými priestormi :

4 bunky x 40.-€ = 160,- € + 19% DPH = **190,40 € s DPH ( 5 736,00 Sk )**