

Dodatok č.5 k ZMLUVA č. 22/2006
o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 11 odst 2 písm b/ zákona č.302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov a v súlade so zákonom č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

Prenajímateľ:

Názov: Stredná odborná škola
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
IČO: 37890182
V zastúpení: Ing.František Lukáš – riaditeľ školy
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 2045401130/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 7949900
V zastúpení: RNDr. Marián Siekela, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000125358/8180
(ďalej len „nájomca“)

II.

Nájomné

2.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu. Výška úhrady nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, sa určí podľa kritérií, obsiahnutých v prílohe č.2 zmluvy. Podľa prílohy č.2 mesačná výška za úhradu vedľajších nákladov predstavuje sumu **743,430 € s DPH** (slovom: sedemstoštyridsaťtri € a štyristotridsať centov) (22 396,60 Sk)

V.

Záverečné ustanovenia

5.6 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Účinnosť dodatku je od 01.01.2009 do 30.11.2009

V Banskej Bystrici dňa, krajský úrad životného prostredia
v Banskej Bystrici

RNDr. Marián Siekela
prednosta

Krajského úradu životného prostredia
v Banskej Bystrici

V Revúcej dňa, 01.01.2009

Ing. František Lukáš
riaditeľ školy
Strednej odbornej školy
v Revúcej

Kalkulácia nákladov faktúrovaných nájomcovi

Ceny energií na r.2009 sú určené našimi dodávateľmi médií. V kalkulácii odberu energií je započítaná aj pomerná časť spoločných priestorov, ktorá je nájomcom užívaná v celkovej výmere **45 m²**

Teplo a teplá voda

Cena za 1 GJ v r.2009 : **28,545 € s DPH**

Vykurovacia plocha: 1 888 m²

1 020 GJ : 1 888 m² = 0,54 GJ/1 m²/1 rok : 12 mesiacov = 0,045 GJ/1 mesiac/1 m²

249,12 m² x 0,045 GJ/1 mesiac/1 m² x 28,545 € = **320,000 € s DPH**

SPOLU: za teplo a teplú vodu: **320,000 € s DPH** (9 640,40 Sk) (9999,-)

Studená voda:

Cena za 1 m³ studenej vody : **2,093 € s DPH**

- priemerná spotreba vody na 1 osobu/1 mesiac = 1,5 m³

8 osôb x 1,5 m³ x 2,093 Euro = **25,116 € s DPH** (756,64 Sk) (495,-)

x 1 m³

Elektrická energia:

Cena za 1 KWh v r.2009: **0,2343 € s DPH**

- na základe počtu svietidiel a elektrických spotrebičov v prenajatých miestnostiach sme si vypočítali kvalifikovaný odber a vypočítali odhad odberu v KWh, ktorú vynásobíme cenou za 1 KWh (60KWh/1 kanceláriu + 40 KWh spoločné priestory + 7,4,KWh archív)

- vypočítaný odber za mesiac: **607,40 KWh**

527,40 KWh x 0,2343 € = 123,569 € s DPH

- odber elektrickej energie serverom:

500 W/ 1 hod x 24 hodín x 30 dní x 0,2343 € = **84,348 € s DPH**

123,569 € + 84,348 € = 207,917 € s DPH (6 263,70 Sk) (5324,-)

Informačná služba a upratovanie

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí túto službu vykonávajú (vrátničky, upratovačky)

- taktiež vychádzame zo sumy, ktorú vypočítame ako náklad na upratovanie a informačnú službu na 1 m² prenajatej plochy aj so spoločnými priestormi :

4 bunky x 40.-Sk = 160 Euro + 19% DPH = **190,40 € s DPH** (5 736,00 Sk) (4224,-)

Vypracovala: Gažúrová

Tel.:058/4881126