

## Dodatok č.4 k ZMLUVA č. 22/2006

### o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 11 odst 2 písm b/ zákona č.302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov a v súlade so zákonom č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

#### Prenajímateľ:

Názov: Stredná odborná škola  
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca  
IČO: 37890182  
V zastúpení: Ing.František Lukáš – riaditeľ školy  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 2045401130/5600  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

Názov: Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici  
Sídlo: Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 7949900  
V zastúpení: RNDr. Marián Siekela, prednosta  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000125358/8180  
(ďalej len „nájomca“)

## II.

### Nájomné

2.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu. Výška úhrady nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, sa určí podľa kritérií, obsiahnutých v prílohe č.2 zmluvy. Podľa prílohy č.2 mesačná výška za úhradu vedľajších nákladov predstavuje sumu **20 093,00 Sk s DPH** (slovom dvadsaťtisícdeväťdesiattri slovenských korún) (667,00 Eur)

## V.

### Záverečné ustanovenia

5.6 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Účinnosť dodatku je od 01.10.2008 do 31.12.2008

V Banskej Bystrici dňa,

Krajský úrad životného prostredia  
v Banskej Bystrici

RNDr. Marián Siekela  
prednosta

Krajského úradu životného prostredia  
v Banskej Bystrici

V Revúcej dňa, 1. 10. 2008

Ing. František Lukáš  
riaditeľ školy

Strednej odbornej školy  
v Revúcej

### Kalkulácia nákladov faktúrovaných nájomcovi

Ceny energií na r.2008 sú určené našimi dodávateľmi médií. V kalkulácii odberu energií je započítaná aj pomerná časť spoločných priestorov, ktorá je nájomcom užívaná v celkovej výmere 45 m<sup>2</sup>

#### Teplo a teplá voda

Cena za 1 GJ v r.2008 : 707,80 Sk s DPH

V r.2007 vyrobené teplo: 1 020 GJ

Vykurovacia plocha: 1 888 m<sup>2</sup>

1 020 GJ : 1 888 m<sup>2</sup> = 0,54 GJ/1 m<sup>2</sup>/1 rok : 12 mesiacov = 0,045 GJ/1 mesiac/1 m<sup>2</sup>

249,12 m<sup>2</sup> x 0,045GJ/1 mesiac/1 m<sup>2</sup> x 707,80 Sk = 7 935.-Sk s DPH

- navýšenie z dôvodu zvýšenia zálohy za plyn: 2 055.-Sk s DPH

(navýšenie zálohy o 18 990.-Sk, vykurované 10,82% vykurovacej plochy)

SPOLU: za teplo a teplú vodu: 9 990.-Sk s DPH (331,60 €)

#### Studená voda:

Cena za 1 m<sup>3</sup> studenej vody : 61,88 Sk s DPH

- priemerná spotreba vody na 1osobu/1 mesiac = 1,0 m<sup>3</sup>

8 osôb x 1,0 m<sup>3</sup> x 61,88 Sk = 495.- Sk s DPH (16,43 €)

#### Elektrická energia:

Cena za 1 KWh v r.2008: 6,00 Sk s DPH

- na základe počtu svietidiel a elektrických spotrebičov v prenajatých miestnostiach sme si vypočítali kvalifikovaný odber a vypočítali odhad odberu v KWh, ktorú vynásobíme cenou za 1 KWh (60KWh/1 kanceláriu + 40 KWh spoločné priestory + 7,4,KWh archív)

- vypočítaný odber za mesiac: 607,40 KWh

527,40 KWh x 6,00 Sk = 3 164,40 Sk s DPH

- odber elektrickej energie servérom:

500 W/ 1 hod x 24 hodín x 30 dní x 6,00 Sk = 2 160,00 Sk s DPH

3164,40 Sk +2 160,00 Sk = 5 324,00 Sk s DPH (176,73 €)

#### Informačná služba a upratovanie

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí túto službu vykonávajú (vrátničky, upratovačky)

- taktiež vychádzame zo sumy, ktorú vypočítame ako náklad na upratovanie a informačnú službu na 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy aj so spoločnými priestormi :

4 bunky x 900.-Sk = 3600.-Sk + 19% DPH = 4 284 Sk s DPH ( 142,20 €)

Vypracovala: Gažúrová

Tel.:058/4881126