

**Dodatok č.2 k ZMLUVA č. 22/2006**  
**o nájme nebytových priestorov**

**Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 11 odst 2 písm b/ zákona č.302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov a v súlade so zákonom č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov**

**Prenajímateľ:**

Názov: Združená stredná odborná škola  
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca  
IČO: 37890182  
V zastúpení: Ing.František Lukáš – riaditeľ školy  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
Číslo účtu: 1271464653/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Názov: Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici  
Sídlo: Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 7949900  
V zastúpení: RNDr. Marián Siekela, prednosta  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000125358/8180  
(ďalej len „nájomca“)

**II.**

**Nájomné**

2.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu. Výška úhrady nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, sa určí podľa kritérií, obsiahnutých v prílohe č.2 zmluvy. Podľa prílohy č.2 mesačná výška za úhradu vedľajších nákladov predstavuje sumu **18 038.-Sk s DPH** (slovom osemnásťtisíctridsaťosem slovenských korún)

**V.**

**Záverečné ustanovenia**

5.6 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

**Účinnosť dodatku je od 01.02.2008 do 31.12.2011**

V Revúcej dňa *27.07.2008* Združená stredná odborná škola  
Generála Viesta č. 6  
050 01 Revúca  
IČO: 37 890 182  
IČ DPH: SK2021682608

Ing. František Lukáš  
riaditeľ školy

Združenej strednej odbornej školy  
v Revúcej

V Banskej Bystrici dňa *27.07.2008* Krajský úrad životného prostredia  
v Banskej Bystrici

RNDr. Marián Siekela  
prednosta

Krajského úradu životného prostredia  
v Banskej Bystrici

príloha č.2

**Kalkulácia nákladov faktúrovaných nájomcovi**

Ceny energií na r.2008 sú určené našimi dodávateľmi médií. V kalkulácii odberu energií je započítaná aj pomerná časť spoločných priestorov, ktorá je nájomcom užívaná v celkovej výmere **45 m<sup>2</sup>**

**Teplo a teplá voda**

Cena za 1 GJ v r.2008 : 707,80 Sk s DPH

V r.2007 vyrobené teplo: 1 020 GJ

Vykurovací plocha: 1 888 m<sup>2</sup>

$1\,020\text{ GJ} : 1\,888\text{ m}^2 = 0,54\text{ GJ}/1\text{ m}^2/1\text{ rok} : 12\text{ mesiacov} = 0,045\text{ GJ}/1\text{ mesiac}/1\text{ m}^2$

$249,12\text{ m}^2 \times 0,045\text{ GJ}/1\text{ mesiac}/1\text{ m}^2 \times 707,80\text{ Sk} = 7\,935.-\text{Sk s DPH}$

**Studená voda:**

Cena za 1 m<sup>3</sup> studenej vody : 61,88 Sk s DPH

- priemerná spotreba vody na 1 osobu/1 mesiac = 1m<sup>3</sup>

$8\text{ osôb} \times 1\text{ m}^3 \times 61,88\text{ Sk} = 495.-\text{Sk s DPH}$

**Elektrická energia:**

Cena za 1 KWh v r.2008: 6,00 Sk s DPH

- na základe počtu svietidiel a elektrických spotrebičov v prenajatých miestnostiach sme si vypočítali kvalifikovaný odber a vypočítali odhad odberu v KWh, ktorú vynásobíme cenou za 1 KWh (60KWh/1 kanceláriu + 40 KWh spoločné priestory + 7,4,KWh archív)

- vypočítaný odber za mesiac: **527,40 KWh**

$527,40\text{ KWh} \times 6,00\text{ Sk} = 3\,164.-\text{Sk s DPH}$

- odber elektrickej energie servérom:

$500\text{ W} / 1\text{ hod} \times 24\text{ hodín} \times 30\text{ dní} \times 6,00\text{ Sk} = 2\,160.-\text{Sk s DPH}$

$360\text{ KWh} \times 6,00\text{ Sk} = 2\,160.-\text{Sk s DPH}$

**Informačná služba a upratovanie**

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí túto službu vykonávajú (vrátničky, upratovačky)

- taktiež vychádzame zo sumy, ktorú vypočítame ako náklad na upratovanie a informačnú službu na 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy aj so spoločnými priestormi :

$4\text{ bunky} \times 900.-\text{Sk} = 3\,600.-\text{Sk} + 19\%\text{ DPH} = 4\,284.-\text{Sk s DPH}$

Vypracovala: Gažúrová  
Tel.:058/4881126