

Dodatok č.1 k ZMLUVA č. 22/2006

o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 11 odst 2 písm b/ zákona č.302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov a v súlade so zákonom č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

Prenajímateľ:

Názov: Združená stredná odborná škola
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
IČO: 37890182
V zastúpení: Ing.František Lukáš – riaditeľ školy
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 1271464653/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici
Sídlo: Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 7949900
V zastúpení: RNDr. Marián Siekela, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000125358/8180
(ďalej len „nájomca“)

II.

Nájomné

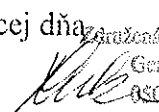
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu. Výška úhrady nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, sa určí podľa kritérií, obsiahnutých v prílohe č.2 zmluvy. Podľa prílohy č.2 mesačná výška za úhradu vedľajších nákladov predstavuje sumu **17 340.-Sk s DPH** (slovom sedemnást' tisíc tristo štyridsať slovenských korún)

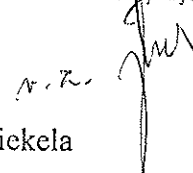
V.

Záverčné ustanovenia

- 5.6 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Účinnosť dodatku je od 01.01.2007 do 31.12.2011

V Revúcej dňa 
Združenej strednej odbornej školy
Generála Viesta č. 6
050 01 REVÚCA
Ing. František Lukáš
riaditeľ školy
Združenej strednej odbornej školy
v Revúcej

Krajský úrad životného prostredia
v Banskej Bystrici
V Banskej Bystrici dňa 
RNDr. Marián Siekela
prednosta
Krajského úradu životného prostredia
v Banskej Bystrici

Kalkulácia nákladov faktúrovaných nájomcovi

Ceny energií na r.2007 sú určené našimi dodávateľmi médií. V kalkulácii odberu energií je započítaná aj pomerná časť spoločných priestorov, ktorá je nájomcom užívaná v celkovej výmere **45 m²**

Teplo a teplá voda

Cena za 1 GJ v r.2007 : 707,80 Sk s DPH

V r.2006 vyrobené teplo: 1 020 GJ

Vykurovací plocha: 1 888 m²

$1\ 020\ \text{GJ} : 1\ 888\ \text{m}^2 = 0,54\ \text{GJ}/1\ \text{m}^2/1\ \text{rok} : 12\ \text{mesiacov} = 0,045\ \text{GJ}/1\ \text{mesiac}/1\ \text{m}^2$

$249,12\ \text{m}^2 \times 0,045\ \text{GJ}/1\ \text{mesiac}/1\ \text{m}^2 \times 707,80\ \text{Sk} = 7\ 935.-\text{Sk s DPH}$ ✓

Studená voda:

Cena za 1 m³ studenej vody : 59,14 Sk s DPH

- priemerná spotreba vody na 1 osobu/1 mesiac = 1m³

8 osôb x 1m³ x 59,14 Sk = **473.-Sk s DPH** ✓

Elektrická energia:

Cena za 1 KWh v r.2007: 5,24 Sk s DPH

- na základe počtu svietidiel a elektrických spotrebičov v prenajatých miestnostiach sme si vypočítali kvalifikovaný odber a vypočítali odhad odberu v KWh, ktorú vynásobíme cenou za 1 KWh (60KWh/1 kanceláriu + 40 KWh spoločné priestory + 7,4,KWh archív)

- vypočítaný odber za mesiac: **527,40 KWh**

527,40 KWh x 5,24 Sk = 2 763.-Sk s DPH ✓

- odber elektrickej energie servérom:

500 W/ 1 hod x 24 hodín x 30 dní x 5,24 Sk = 1 886.-Sk s DPH

360 KWh x 5,24 Sk = 1885.-Sk s DPH ✓

} 4648

Informačná služba a upratovanie

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí túto službu vykonávajú (vrátničky, upratovačky)

- taktiež vychádzame zo sumy, ktorú vypočítame ako náklad na upratovanie a informačnú službu na 1 m² prenajatej plochy aj so spoločnými priestormi :

4 bunky x 900.-Sk = 3 600.-Sk + 19% DPH = **4 284.-Sk s DPH**

Vypracovala: Gažúrová
Tel.:058/4881126

Záručná správa odberu škola
Generála Viera Š. Š.
D3001 REVÚCA

Jana