

Dodatok č. 4

k zmluve o podnájme č. 18/2008 zo dňa 17.03.2008 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z. b. nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov a podľa § 663 -684 a § 720 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Nájomcom:

Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: Svetozár Müller – konateľ a výkonný riaditeľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: 1452947953/0200
(„ďalej len nájomca“)

a

Podnájomníkom:

**Krajský úrad životného prostredia,
L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica**
štatutárny orgán: RNDr. Marian Siekala - prednosta
IČO: 37949900
DIČ:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000125358/8180
(„ďalej len podnájomník“)

Predmet dodatku

Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami článku VII. bod 1 zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 18/2008 zo dňa 17.03.2008 v znení neskorších dodatkov :
uzatvárajú
nasledovný dodatok č. 4 k tejto zmluve:

- Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby bod 2 písm. b)c) sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením :**
- b) okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, elektrická energia) predmetné platby predstavujú mesačne od 01.09.2010 do 31.12.2010 1 147,68 € s DPH, od 01.01.2011 909,66 € s DPH *+ 465 €*
c) odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu platba od 01.09.2010 do 31.12.2010 bez DPH 1 220,35 € DPH 173,43 € **1 393,78 € s DPH**, od 01.01.2011 bez DPH 1 016,10 € DPH 139,66 € **1 155,76 € s DPH**. (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia podnájomnej zmluvy č.18/2008 a jej dodatkov , ktoré neboli týmto dodatkom č.4 dotknuté zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v 3 origináloch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 origináli, 1 originál obdrží Mesto Rimavská Sobota .
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.09.2010.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.
5. Neoddeliteľná súčasť dodatku : Mesačný zálohový predpis (príloha).

V Rimavskej Sobote, dňa 19 AUG. 2010



V Banskej Bystrici, dňa

Nájomca:

Podnájomník:


Mestská bytová správa, s.r.o.

**Krajský úrad životného
prostredia**

Svetozár Müller
konateľ a výkonný riaditeľ spoločnosti
pečiatka a podpis nájomcu

Krajský úrad životného prostredia
v Banskej Bystrici



RNDr. Marian Siekala
prednosta
pečiatka a podpis podnájomníka

Mestská bytová správa s.r.o. , Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota

Variabilný symbol: 0450220901
Počet osôb: 11,00
Vykurovaný objem v m³ : 1561,95
Podlah./vykurov. plocha v m² : 423,33 / 589,75
Počet miestností: 11,0
Č.účtu/kód banky: 1452947953/0200
Adresa priestoru: Nám. M.Tompu Rimavská Sobota

Krajský úrad životného prostredia

**L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica**

Vec: Mesačný zálohový predpis platieb užívanie nebytového priestoru platný od 1. 9. 2010

	Sadzba %	Základ	DPH	Predpis k 1. 9. 2010 Spolu
Základné nájomné	0 %	246,10	0,00	246,10
„abezpečovanie služieb pre ŽD	19 %	51,71	9,83	61,54
Záloha za UK	19 %	320,70	60,93	381,63 ⁺¹⁰⁰
Záloha za stud. vodu	19 %	4,20	0,80	5,00 ⁷⁻¹⁰⁵
Spoločná elektrina	19 %	207,17	39,36	246,53
Upratovanie	19 %	309,18	58,74	367,92 ¹¹
Zrážková voda	19 %	12,79	2,43	15,22
Smeti	0 %	60,39	0,00	60,39
Ostatné prevádzkové náklady - OU	19 %	7,05	1,34	8,39
Poistné	0 %	1,06	0,00	1,06
Mesačná zálohová úhrada celkom		1 220,35	173,43	1 393,78
Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK		36 764,00	5 225,00	41 989,00 Sk

Stránkové dni :
Pondelok 8.00 - 11.30, 12.30 - 14.30
Streda 8.00 - 11.30, 12.30 - 14.30
Piatok 8.00 - 11.30
tel.047/5511915

Svetozár Müller
konateľ a výkonný riaditeľ
spoločnosti, v.r.