

ZMLUVA

o zabezpečení obslužných prác

I.

Zmluvné strany

Dodávateľ:

Švarba Jozef, Beskydská č. 24, 974 11 Banská Bystrica (ďalej len „dodávateľ“)

IČO: 22628690

DIČ: 480313/759

Bankové spojenie: VÚB a.s. Banská Bystrica

číslo účtu: 125346312/0200

Objednávateľ:

Krajský úrad životného prostredia (ďalej len „objednávateľ“)

sídlo: Nám. E. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

štatutárny zástupca: Ing. Tibor Tuhársky, prednosta

IČO: 37949900

číslo účtu: 7000125358/8180

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie nasledovných služieb v budove na Skuteckého ulici č. 19 v Banskej Bystrici:

1. Prevádzka plynovej kotolne
2. Opravy a údržba elektrických zariadení
3. Bežná údržba, drobné opravy
4. Zabezpečenie celoročného upratovania priestranstiev priľahlých k budove
5. Vrátna a informačná služba

III.

Cena za plnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonávané služby bude nasledovná:

1.1 Prevádzka plynovej kotolne:

letné obdobie : **2000,-Sk/mesiac**

vykurovacie obdobie : **6000,-Sk/mesiac**

1.2. Opravy a údržba elektrických zariadení : **hodinová sadzba 200,-Sk**

1.3. Bežná údržba, drobné opravy : **hodinová sadzba 200,-Sk**

1.4. Celoročné upratovanie priľahlých priestorov k budove : **hodinová sadzba 140,-Sk**

1.5. Práce na požiadanie nad rozsah dohodnutých služieb : **hodinová sadzba 200,-Sk**

1.6. Výška úhrady za vrátnu a informačnú službu je: **65,-Sk/za hodinu**

2. Cena je konečná. Dodávateľ nie je platcom DPH.

3. V cene podľa bodu 1.4. tohto článku nie je zahrnutý posypový materiál pri zimnom upratovaní, cena materiálu bude fakturovaná, na základe skutočného dodaného množstva.
4. Dodávateľ si vyhradzuje právo zmeny cien vyššie uvedených vo väzbe na index medzičasového rastu inflácie. Táto cena sa vykoná na základe dohody dodávateľa a odberateľa formou písomného dodatku k zmluve.

IV. Rozsah prác

1. Dodávateľ bude služby uvedené v čl. II. tejto zmluvy vykonávať nasledovne:

1.1. Prevádzka plynovej kotolne

V priebehu vykurovacieho obdobia a mimo vykurovacieho obdobia pri prevádzke kotla na ohrev TÚV:

- zabezpečovať úlohy a povinnosti z prevádzkového poriadku kotolne
- viesť prevádzkový denník
- vykonávať drobné údržbárske práce týkajúce sa prevádzky plynových kotlov, plynových zariadení a obehových čerpadiel
- spolupráca pri ročných revíziach a odborných prehliadkach kotolne, plynových zariadení a tlakových nádob

Práce budú vykonávané v časových intervaloch a v rozsahu určenom prevádzkovým poriadkom plynovej kotolne. V naliehavých prípadoch, výskytu porúch a pod. na zavolanie do ½ hodiny.

1.2. Opravy a údržba elektrických zariadení v budove na Skuteckého ulici č. 19

Udržovať v prevádzkovom stave elektrické zariadenia v budove:

- hlavný rozvádzač, podružné rozvádzače v budove,
- zásuvky, výmena žiaroviek, žiaroviek
- spolupráca pri pravidelných revíziach elektrických zariadení
- mesačné odpisy spotreby elektrickej energie

Práce budú vykonávané priebežne pri bežnej údržbe v pracovných dňoch v dohodnutých časových intervaloch. V naliehavých prípadoch, výskytu porúch a pod. na zavolanie do ½ hodiny.

1.3. Údržbárske práce a upratovanie priestranstiev prislúchajúcich k budove:

Údržba – bežná, drobné opravy na objekte a zariadení

- objekt – fasády, maľovka, dvere, okná
- sanitárne zariadenia budovy (WC, umývadlá, batérie a pod.)

Upratovanie priláhlých priestorov

- čistenie, zametanie priestoru okolo budovy
- odstraňovanie buriny z medzier medzi dlažbou, chodníkom a múrom
- kosenie a vyhrabanie trávnej plochy pri parkovisku na Skuteckého ulici č. 19
- odstraňovanie snehu, námrazy a náľadia zo schodišťa pred budovou a priláhlého chodníku
- posyp plôch posypovým materiálom pri námrazách a náľadi

Práce na upratovaní priestorov (zimná údržba) budú vykonávané v pracovných dňoch v čase do 7.00 hod. a ďalej podľa potreby.

V dňoch pracovného pokoja podľa potreby. Mimo zimného obdobia v čase od 7.00 hod do 9.00 hod.

Údržbarské práce bežnej údržby a opráv elektrických zariadení, celoročné upratovanie príľahlých priestorov budú zabezpečované v časovom rozsahu podľa požiadaviek oprávnenej osoby objednávateľa až po vzájomnej dohode.

V. Spôsob platby

1. Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi uhradiť faktúru, ktorá spĺňa náležitosti daňového dokladu za poskytované služby **do 30 dní** po obdržaní faktúry.
2. Vykonané práce budú fakturované dodávateľom mesačne za predchádzajúci mesiac. Cena za dodaný materiál bude fakturovaná. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou, dodávateľ bude mať právo účtovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Súčasťou faktúry vystavenej dodávateľom bude príloha – Mesačný výkaz prác, ktorý bude odsúhlasený podpisom oprávnenej osoby objednávateľa podľa čl. VII. ods. 2.

VI. Podmienky pre poskytovanie služieb

Dodávateľ sa zaväzuje:

- dodržiavať predpisy a pokyny na zabezpečenie BOZP a preukázateľne s nimi oboznámiť svojich zamestnancov
- dodržiavať zásady bezpečného správania sa na pracovisku a stanovené pracovné postupy
- pracovať na určených pracoviskách

VII. Záruky

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že objednané práce budú vykonávané v zodpovedajúcej kvalite a ich množstvo bude zodpovedať rozsahu uvedenému na faktúre.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonané práce a požadovať plnenie z tejto zmluvy uvedené v jej predmete prostredníctvom svojho zodpovedného zamestnanca - Ing. Pavol Vaník.

VIII. Zodpovednosť a náhrada škody

1. Ak nespĺní dodávateľ svoju povinnosť v dohodnutom čase alebo požadovanej kvalite objednávateľ ho na túto skutočnosť upozorní. V prípade opakovaného porušenia povinností má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
2. Dodávateľ zodpovedá za úrazy osôb pohybujúcich sa po priestranstvách udržiavaných dodávateľom, ktoré vzniknú z titulu znečistenia predmetných plôch počas celého kalendárneho roka a zaväzuje sa náhrady za tieto úrazy v prípade ich vzniku a preukázania miery zavinenia nesplnením zmluvných podmienok poškodeným osobám v plnej výške uhradiť.
3. Na náhradu spôsobenej škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia OZ v platnom znení.

IX. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie dodávateľ.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.08.2004.
4. Účastníci prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s týmto súhlasia, že ju uzavreli slobodne a vážne bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 01.08.2004

Dodávateľ:

Jozef ŠVARBA
Beskydská 24
☎/zázn. 4177607, 0905 252631
Banská Bystrica



.....
Jozef Švarba

Objednávateľ:

Krajský úrad životného prostredia
v Banskej Bystrici



.....
Ing. Tibor Tuhársky