

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v spojení s ust.

§ 659 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Požičiavateľ : **Krajský stavebný úrad v Nitre**
Lomnická č.44
949 01 Nitra

Zastúpený : **Ing. František Halás – prednosta**

IČO : **37961667**
Číslo účtu : **7000116312**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
Radlinského 32
810 05 Bratislava 15

a

Vypožičiavateľ : **Spoločný školský úrad**
Obecný úrad
Veľké Zálužie

Zastúpený : **Karol Bútora – starosta**

IČO : **308595**
Číslo účtu : **0801688001/5600**
Bankové spojenie : **Dexia banka Slovensko a.s.**

za nasledovných podmienok:

Článok II.
PREDMET A ÚČEL VÝPOŽIČKY

1. Predmetom zmluvy je vypožičanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budovo Krajského stavebného úradu v Nitre, Lomnická č.44 v prospech vypožičiavateľa, o celkovej výmere 56,84 m, ako aj časť spoločných priestorov (WC , chodby), ktoré bude používateľ užívať na administratívne účely súvisiace s jeho pracovnou náplňou nasledovne:

kancelária č.2 vo výmere	12,50 m ²
kancelária č.4 vo výmere	8,40 m ²
kancelária č.9 vo výmere	15,20 m ²
spoločné priestory	20,74 m ²
spolu	56,84 m ²

Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať v súlade s určeným účelom, t.j. ako kancelárie na plnenie úloh v rámci jeho činnosti. Nájomné sa účtuje podľa opatr.MF SR 01/R/2003,t.j.250,-Sk/m²/rok.

Článok III.
DOBA VÝPOŽIČKY

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 7. 2004.Vypožičiavateľ má právo vypožičané nebytové priestory uvedené v čl. II. užívať .

Článok IV
**ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S
UŽIVANÍM PRIESTOROV**

Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov(elektická energia, plyn, vodné a stočné, zrážková voda, komunálny odpad, dane, poistenie objektu) sú stanovené prepočtom podľa pomeru užívacej plochy k celkovej ploche kancelárskych priestorov, resp podľa počtu zamestnancov. Cenové zmeny, ktoré vzniknú počas zmluvnej doby v súvislosti so zvýšením ceny vstupných médií sa uplatnia dňom, od ktorého vzniknú. Prepočet skutočne vynaložených nákladov plochy sa určí na počet pracovníkov.

Počet pracovníkov k 1. 7. 2004 je : 4

Elektrická energia:

Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná na základe faktúry dodávateľa prepočítaná podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche kancelárskych priestorov v budove Krajského stavebného úradu v Nitre.

Celkové náklady za mesiac.....x
z toho náklady na 1 m² plochy.....x
náklady fakturované vypož. na plochu 56,84m².....x

Vodné, stočné a zrážková voda:

Celkové náklady na počet osôb v budove za mesiac, resp. štvrt'rok.....x

z toho náklady na 1 osobu za mesiac, resp. štvrt'rok.....x
náklady fakturované vypož. za zamestnancov.....x

Vyúčtovanie dažďovej vody bude vykonané na základe faktúry dodávateľa podľa pomeru užívanej plochy./pozemok + stavba/

Plyn:

Celkové náklady za mesiac.....x
z toho náklady na 1 m² plochy.....x
náklady fakturované vypož. na plochu 56,84 m².....x

Poplatok za zber, prepravu a znešk. komun. odpadu:

Celkové štvrt'ročné poplatky za zber, prepravu a zneškodnenie komunálneho odpadu.....x
náklady fakturované vypožičiavateľovi za zamestnancov.....x

Náklady je vypožičiavateľ povinný uhradiť v termíne splatnosti faktúry. V prípade, že vypožičiavateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, je povinný uhradiť požičiavateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č.87/1995 Z.z.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi časti nebytových priestorov uvedené v čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v článku II. ods. 2 tejto zmluvy.

Vypožičiavateľ je povinný:

- uhrádzať náklady za služby v stanovených termínoch spojených s obvyklým udržiavaním
- predmet výpožičky užívať len v súlade s účelom uvedených v bode II. tejto zmluvy- zmena účelu je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- prípadné zmeny počtu zamestnancov nahlásiť vždy do 5-teho nasledujúceho mesiaca
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe
- v prípade havárie alebo potreby opráv umožniť požičiavateľovi prístup do nebytových priestorov
- hradiť na svoje náklady opravy a revízie vlastných elektrických spotrebičov
- hradiť z vlastných prostriedkov všetky náklady spojené s užívaním vlastnej telefónnej linky
- pracovnú dobu zamestnancov, resp. poskytovanie administratívnych služieb prispôbiť pracovnej dobe, resp. úradným hodinám Krajského stavebného úradu v Nitre
 - bude prísne dodržiavať pravidlá bezpečnosti práce a ochrany zdravia protipožiarnej ochrany a ostatné ustanovenia zákonných a interných predpisov požičiavateľa

Článok VI.

SKONČENIE VÝPOŽIČKY

Zmluva o výpožičke končí:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá
- c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná doba je 3-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou po dohode oboch strán.

Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnocenné exempláre s platnosťou orginálu.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1. 7. 2004.

V Nitre dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:



Ing. Halás František
prednosta
Krajského stavebného
úradu v Nitre



Karol Bútora
starosta
Obce Veľké Zálužie