

## Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v spojení s ust.  
§ 659 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

**Požičiavateľ** : Krajský stavebný úrad v Nitre  
Lomnická č.44  
949 01 Nitra

**Zastúpený** : Ing. František Halás – prednosta

**IČO** : 37961667  
**Číslo účtu** : 7000116312  
**Bankové spojenie** : Štátna pokladnica  
Radlinského 32  
810 05 Bratislava 15

a

**Vypožičiavateľ** : Spoločný školský úrad  
Obecný úrad  
Veľké Zálužie

**Zastúpený** : Karol Bútora – starosta

**IČO** : 308595  
**Číslo účtu** : 0801688001/5600  
**Bankové spojenie** : Dexia banka Slovensko a.s.

za nasledovných podmienok:

Článok II.  
**PREDMET A ÚČEL VÝPOŽIČKY**

1. Predmetom zmluvy je vypožičanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove Krajského stavebného úradu v Nitre, Lomnická č.44 v prospech vypožičiadateľa, o celkovej výmere 56,84 m, ako aj časť spoločných priestorov ( WC , chodby), ktoré bude používateľ užívať na administratívne účely súvisiace s jeho pracovnou náplňou nasledovne:

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| kancelária č.2 vo výmere | 12,50 m <sup>2</sup> |
| kancelária č.4 vo výmere | 8,40 m <sup>2</sup>  |
| kancelária č.9 vo výmere | 15,20 m <sup>2</sup> |
| spoločné priestory       | 20,74 m <sup>2</sup> |
| spolu                    | 56,84 m <sup>2</sup> |

Vypožičiadateľ bude predmet výpožičky užívať v súlade s určeným účelom, t.j. ako kancelárie na plnenie úloh v rámci jeho činnosti. Nájomné sa účtuje podľa opatr.MF SR 01/R/2003,t.j.250,-Sk/m<sup>2</sup>/rok.

Článok III.  
**DOBA VÝPOŽIČKY**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 7. 2004.Vypožičiadateľ má právo vypožičané nebytové priestory uvedené v čl. II. užívať .

Článok IV  
**ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S  
UŽÍVANÍM PRIESTOROV**

Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov(elektická energia, plyn, vodné a stočné, zrážková voda, komunálny odpad, dane, poistenie objektu) sú stanovené prepočtom podľa pomeru užívacej plochy k celkovej ploche kancelárskych priestorov, resp podľa počtu zamestnancov. Cenové zmeny, ktoré vzniknú počas zmluvnej doby v súvislosti so zvýšením ceny vstupných médií sa uplatnia dňom, od ktorého vzniknú. Prepočet skutočne vynaložených nákladov plochy sa určí na počet pracovníkov.

**Počet pracovníkov k 1. 7. 2004 je : 4**

**Elektrická energia:**

Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná na základe faktúry dodávateľa prepočítaná podľa pomeru užívacej plochy k celkovej ploche kancelárskych priestorov v budove Krajského stavebného úradu v Nitre.

Celkové náklady za mesiac.....x  
z toho náklady na 1 m<sup>2</sup> plochy.....x  
náklady fakturované vypož.na plochu 56,84m<sup>2</sup>.....x

**Vodné, stočné a zrážková voda:**

Celkové náklady na počet osôb v budove za mesiac, resp. štvrt'rok.....x

z toho náklady na 1 osobu za mesiac, resp. štvrt'rok.....x  
náklady fakturované vypož. za zamestnancov.....x

Vyúčtovanie dažďovej vody bude vykonané na základe faktúry dodávateľa podľa pomeru užívanej plochy./pozemok + stavba/

**Plyn:**

Celkové náklady za mesiac.....x  
z toho náklady na 1 m<sup>2</sup> plochy.....x  
náklady fakturované vypož.na plochu 56,84 m<sup>2</sup>.....x

**Poplatok za zber, prepravu a zneškodnenie komun. odpadu:**

Celkové štvrt'ročné poplatky za zber, prepravu a zneškodnenie komunálneho odpadu.....x  
náklady fakturované vypožičiavateľovi za zamestnancov.....x

Náklady je vypožičiavateľ povinný uhradiť v termíne splatnosti faktúry. V prípade, že vypožičiavateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, je povinný uhradiť požičiavateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č.87/1995 Z.z.

Článok V.  
**PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi časti nebytových priestorov uvedené v čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v článku II. ods. 2 tejto zmluvy.

**Vypožičiavateľ je povinný:**

- uhrádzať náklady za služby v stanovených termínoch spojených s obvyklým udržiavaním
- predmet výpožičky užívať len v súlade s účelom uvedených v bode II. tejto zmluvy- zmena účelu je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- prípadné zmeny počtu zamestnancov nahlásiť vždy do 5-teho nasledujúceho mesiaca
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe
- v prípade havárie alebo potreby opráv umožniť požičiavateľovi prístup do nebytových priestorov
- hradiť na svoje náklady opravy a revízie vlastných elektrických spotrebičov
- hradiť z vlastných prostriedkov všetky náklady spojené s užívaním vlastnej telefónnej linky
- pracovnú dobu zamestnancov, resp. poskytovanie administratívnych služieb prispôbiť pracovnej dobe, resp. úradným hodinám Krajského stavebného úradu v Nitre
  - bude prísne dodržiavať pravidlá bezpečnosti práce a ochrany zdravia protipožiarnej ochrany a ostatné ustanovenia zákonných a interných predpisov požičiavateľa

Článok VI.  
**SKONČENIE VÝPOŽIČKY**

Zmluva o výpožičke končí:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá
- c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná doba je 3-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII.  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch strán.

Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnocenné exempláre s platnosťou orginálu.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1. 7. 2004.

V Nitre dňa

**Požičiavateľ:**



Ing. Halás František  
prednosta  
Krajského stavebného  
úradu v Nitre

**Vypožičiavateľ:**



Karol Bútora  
starosta  
Obce Veľké Zálužie