

## Zmluva o poskytovaní upratovacích a čistiacich prác č.1/07/JTO

uzatvorená podľa § 536 a naše. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany :

Krajský úrad životného prostredia, Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra

v zastúpení : Ing. Vladislav Borík , PhD. prednosta

IČO : 37961276

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000123387/8180

/ ďalej len objednávateľ /

Slov- NaR s.r.o.

Bernolákova 9, 955 01 Topoľčany

v zastúpení : Ing. Daňo Michal – konateľ

Bc. Michal Ševc- konateľ

IČO : 36528790

DIČ : 36528790/642

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, Topoľčany

Číslo účtu : 0260339158/0900

/ ďalej len zhotoviteľ /

### I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich prác v rozsahu uvedenom v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Miestom výkonu prác sú priestory objednávateľa nachádzajúce sa na Obvodnom úrade životného prostredia Topoľčany, ul. 17.novembra 2304.

### II. Cena

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č.18/1996 Z.z. vo výške :

Cena bez DPH	6.038,-Sk
DPH 19 %	1.147,-Sk
Cena celkom :	7.185,-Sk

Zhotoviteľ je platcom DPH.



2. Návrh na úpravu ceny je zhotoviteľ oprávnený predložiť, ak:

a/ došlo k preukázateľnému zvýšeniu cien technologických a materiálových nákladoch alebo iných priamych a nepriamych nákladov o viac ako 20 %

b/ došlo ku zmene daňových, colných a iných tarifných dovozných prirážok a tieto priamo súvisia a ovplyvňujú zhotoviteľom poskytovaných služieb

c/ bude podľa osobitnej požiadavky zhotoviteľa potrebné vykonávať práce v inom rozsahu, než je uvedené v prílohe č. I tejto zmluvy

d/ došlo ku zmene mzdových a ostatných osobných nákladov, zodpovedajúci platnému systému regulácie miezd.

3. Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy sa uskutočňuje na základe mesačnej faktúry vystavenej zhotoviteľom ktorá je splatná do 14 dní od jej vystavenia. Platba sa uskutočňuje prevodným príkazom na účet dodávateľa.
4. Pokiaľ je objednávateľ s platbou v omeškaní je povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. § 502 vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý započatý deň omeškania. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo neuplatniť sankcie v prípade dohody s objednávateľom.

### III.. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce odborne a kvalitne. Zároveň sa zaväzuje používať čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u objednávateľa a sú povolené MZ SR.
2. Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v rámci tejto zmluvy vo vzťahu k objednávateľovi zastupovať.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpadky svojich pracovníkov, pokiaľ nepôjde o štrajk alebo vyššiu moc, neovplyvnia plnenie zmluvy. V prípade výpadku pracovníka dodávateľ zabezpečí náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.
4. Zhotoviteľ poskytuje všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, bezplatne poskytnúť dodávateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre vykonávanie prác.
6. Objednávateľ zabezpečí, aby upratovanie priestory boli sprístupnené pracovníkom dodávateľa počas výkonu prác.
7. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť zhotoviteľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie a čistiacich prostriedkov a šatne, resp. adekvátne priestory určené na prezliekanie pracovníkov zhotoviteľa.
8. Objednávateľ zabezpečí dodávateľovi priestor na likvidáciu resp. sústredovanie odpadu, ktorý vznikne pri upratovacích a čistiacich prácach. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi objednávateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedná objednávateľ.
9. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkový a hygienický režim objednávateľa.
10. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní odovzdať všetky veci nájdené na miestach výkonu práce určenému pracovníkovi objednávateľa tomuto hlásiť aj zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení v priestoroch výkonu práce.



11. Pracovníci zhotovitele mají zakázáno nahlídat do písemných dokladů v a jiných aktech objednatelů. V případě nedodržání tohoto ustanovení nesmí zhotovitel pracovníka u objednatelů zaměstnat.
12. Pracovníci zhotovitele a s radia pokynmi objektového vedúceho, určeného zhotovitele.

#### IV. Doba upratovania

1. Upratovacie a čistiacie práce bude zhotoviteľ zabezpečovať v závislosti od režimu pracovnej doby a prevádzkového poriadku.
2. V prípade prevádzkovej potreby mimo tohto času sa zhotoviteľ zaväzuje ak tomu nebránia vážne dôvody, prispôbiť čas upratovania podľa požiadavky objednávateľa.

#### V. Výkon navyše

1. Výkony navyše budú riešené samostatnými objednávkami, resp. dodatkami k tejto zmluve.

#### VI. Záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za poskytovanie odborne vykonávaných upratovacích prác. Výkony poskytované zhotoviteľom zodpovedajú zmluvných dohodám, ak objednatel' neoznámí reklamáciu. Ak majú čistiacie práce kvalitatívne nedostatky, je ich zhotoviteľ povinný bezodkladne po oznámení odstrániť.
2. Ak závady nie je možné odstrániť, má objednatel' právo na zľavu do výšky 10% z fakturovanej ceny.
3. Reklamácie práce je potrebné zo strany objednávateľa oznámiť bez meškania zodpovednému zástupcovi zhotoviteľa.
4. Reklamáciu zhotoviteľ neuzná, ak nedostane možnosť odstrániť závady vykonanej práce, alebo objednatel' sám odstráni závady bez písomného súhlasu a vedomia zhotoviteľa.
5. V prípade dlhodobého výpadku, nemá dodávateľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom práce riadne vykonával.

#### VII. Zodpovednosť a náhrada škody

1. Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť z tohto záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v §§ 373-386.

#### VIII. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára dňom 2.1.2008 do 31.12.2008.
2. Obidve zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť aj dohodou, alebo ju písomne vypovedať i bez udania dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začne plynúť prvým kalendárnym dňom v nasledujúcom mesiaci po doručení výpovede.



MS

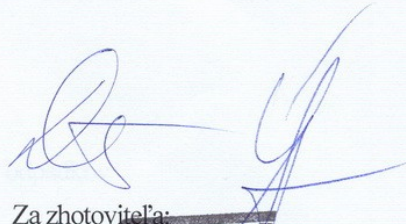
3. Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve zmluvné strany *záväzné* len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotoveniach.

V Nitre dňa 2.1.2008

Krajský úrad životného prostredia  
Nitra



Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

**Slov-nar** s.r.o.  
Bemolákova 9, P.O.BOX 205  
955 01 TOPOĽČANY  
TEL./FAX: 038/5320305 MOB. 0910999441  
IČO: 36 528 790 DIČ: SK202013732B

Préšbežná finančná kontrola vykonaná (a) v zmysle zákona č. 582/2001 Z.z.:

- za rozpočet.....	dňa.....
- za verej. obsiar.....	dňa.....
- za spr. za majetku.....	dňa.....
- výp. ni- opodst. výe.....	dňa.....
- a iná.....	dňa.....

(meno a priezvisko) (podpis)

*Handwritten signature and date: 2.1.2008*

**Príloha č. 1**

**k zmluve o poskytovaní upratovacích a čistiacich prác / celková výmery plochy 258 m**

**Predmet činnosti pozostáva:**

**Denné vykonávanie upratovacích prác v rozsahu:**

-zametanie, umývanie podlahových priestorov, vetranie, umývanie sociálnych zariadení, umý

**Tri krát týždenne vykonávanie upratovacích prác v rozsahu:**

- utieranie prachu, umývanie schodov a dlažby, vysávanie a vynášanie odpadkov

**Jeden krát týždenne vykonávanie upratovacích prác v rozsahu:**

-umývanie PVC v sklade, archíve, šatni vodičov a dlažby na loggii

**Jedenkrát ročne vykonávanie upratovacích prác v rozsahu:**

-umývame okien, tepovanie kobercov