

Zmluva o dodávke a odbere tepla

č: T/2009/22

uzatvorená v súlade s ust. § 19 a nasl. zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1) **Dodávateľ**

Obchodné meno: **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.)**
Sídlo: **J. Kráľa 122,
949 01 Nitra**
Štatutárny orgán: Ing. Matej Matulay - predseda predstavenstva
Dpt. Ivan Gavalovič - člen predstavenstva
Zmocnenec
pre rokovanie: Dpt. Ivan Gavalovič - člen predstavenstva
IČO: 36 550 604
DIČ: 2020154565
IČ - DPH: SK2020154565
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre v odd.: Sa, vl. č.:
10192/N
Bankové spojenie: č. účtu: 1420526003/1111, vedený v UniCredit Bank Slovakia,
pobočka Nitra.

(ďalej len „dodávateľ“)

2) **Odberateľ**

Obchodné meno: Krajský stavebný úrad v Nitre
Sídlo: Lomnická 44,
949 01 Nitra
Štatutárny orgán:
Zmocnenec
pre rokovanie:
IČO: 37961667
DIČ: 2021784633
IČ - DPH:
Zapísaná:
Bankové spojenie: 7000116312/8180

(ďalej len „odberateľ“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom (ďalej len „zmluva“) sa riadi ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pojmy používané v tejto zmluve majú nasledovný význam:
 - a) **Odberateľom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísala túto zmluvu.
 - b) **Dodávateľom** je právnická osoba, ktorá je držiteľom povolenia na rozvod tepla a ktorá dodáva teplo odberateľovi, prípadne množstvo tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi a ktorá podpísala túto zmluvu.
 - c) **Odberným miestom** je zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie množstva tepla dodaného pre odberateľa a/alebo zmluvne dohodnuté miesto na dodávku teplej úžitkovej vody pre odberateľa, určené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – Technické parametre.
 - d) **Miestom plnenia** je zmluvne dohodnuté miesto, kde dodané teplo prechádza zo zariadenia vo vlastníctve dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve odberateľa, určené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – Technické parametre,
 - e) **Meracím miestom** je zmluvne dohodnuté miesto, kde je inštalované určené meradlo, na základe ktorého prebieha fakturácia, určené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – Technické parametre.
 - f) **Objektom spotreby tepla** je jedna budova, prípadne viac budov, alebo iná stavba so zariadením na spotrebu tepla, t.j. so zariadením na konečné využitie tepla.
 - g) **Celkovým regulačným príkonom** regulovaného subjektu je súčet regulačných príkonov a pre potreby regulácie tepla platí na celé regulačné obdobie (obdobie rokov 2009 – 2011). Regulačný príkon je príkon odborného zariadenia a vypočíta sa na základe Výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 6/2008 v znení neskorších zmien, § 4 odstavce 2, prípadne podľa neskorších právnych predpisov.
 - h) **Konečným spotrebiteľom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej odberateľ množstvo tepla na vykurovanie alebo na prípravu teplej úžitkovej vody dodaného dodávateľom rozpočítava a ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu.
 - i) **Domácnosťou** sa pre potreby tejto zmluvy rozumie bytový priestor príslušného bytu, spoločné časti a zariadenia domu pre potreby bývania

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len „ÚK“),
 z tepelného zariadenia dodávateľa podľa článku III. tejto zmluvy pre objekt spotreby tepla
Krajský stavebný úrad v Nitre, Lomnická 44, Nitra

Článok III

Podmienky dodávky tepla

1. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje/zabezpečuje dodávka tepla podľa čl. II tejto zmluvy, množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok, maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, odberné miesto, technické parametre teplosnej látky, vykurovacia krivka, prípadne odberný diagram podľa prílohy č. 1, ak sa neurčuje vykurovacia krivka a umiestnenie určeného meradla, sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy označenej „Technické parametre“ (ďalej len „príloha č. 1“).
2. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplosnou látkou (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji dodávateľa s automatickou reguláciou teploty výstupnej teplosnej látky v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou podľa prílohy č. 1 a v závislosti od klimatických podmienok. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla.
3. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží dodávateľovi pred uzatvorením tejto zmluvy. Pre regulačný rok t predloží odberateľ dodávateľovi objednávku na odber tepla, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK a teplo pre TÚV v členení pre domácnosti a iný odber, najneskôr do 15. augusta kalendárneho roka predchádzajúcemu regulačnému roku t .

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán pri dodávke a odbere tepla na ÚK

1. Dodávateľ je povinný:
 - a) uskutočňovať dodávku tepla na ÚK v objednanom množstve, v čase a v kvalite v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“),
 - b) dodržiavať v súvislosti s meraním dodávky tepla na ÚK povinnosti vyplývajúce z ustan. § 18 ods. 1 písm. a) až e) zákona,
 - c) dodržiavať pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike postup ustanovený vo vyhl. č. 151/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný odberateľovi oznámiť bezodkladne pred obmedzením alebo prerušením dodávky tepla.
2. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla na ÚK v určenom čase, v objednanom množstve a kvalite najmä tým, že:
 - a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte spotreby tepla,
 - b) zabezpečí hydraulické regulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom,
 - c) bez súhlasu dodávateľa nevykoná žiaden zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takého zásahu je odberateľ povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

- d) bez súhlasu dodávateľa sa nebudú pripájať, resp. odpájať odberné zariadenia, ktorými sa naruší sústava tepelných zariadení a nebude sa zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov, a tým aj tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja tepla alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu spotreby tepla,
 - e) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry, a pod.) a zabezpečí čo najrýchlejšie odstránenie týchto závad. Odberateľ je s výnimkou havárií povinný dodávateľovi najmenej 14 dní vopred preukázateľne oznámiť, že na svojom odbernom zariadení vykoná opravu, údržbové a revízne práce, a tiež aj ich ukončenie.
 - f) vo vzťahu k dodávateľovi bude dodržiavať povinnosti vyplývajúce z ustan. § 18 ods. 6 zákona.
 - g) vo vzťahu k dodávateľovi predložiť údaje o množstve tepla vyúčtovaného pre konečného spotrebiteľa do 31. mája nasledujúceho roka v členení pre domácnosti a iný odber
 - h) vo vzťahu k dodávateľovi je odberateľ povinný aktualizovať údaje v prílohe č.1, ak nastanú akékoľvek zmeny v údajoch týkajúcich sa odberateľa uvedených v tejto prílohe,
 - i) odberateľ vyhlasuje, že údaje ním uvedené v prílohe č. 1 sú pravdivé a v prípade, že by sa kedykoľvek v priebehu platnosti tejto zmluvy ukázalo, že tomu tak nie je, vzniká dodávateľovi voči odberateľovi nárok na náhradu z toho vzniknutej škody,
 - j) odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť dodávateľovi každú zmenu účelu užívania priestorov v objekte spotreby tepla. V prípade, že v dôsledku porušenia tejto povinnosti odberateľom bude dodávateľovi uložená zo strany Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej „ÚRSO“), prípadne iného oprávneného orgánu sankcia, je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi náhradu uloženú sankcie v plnej výške.
3. Teplonosná látka je výlučne vo vlastníctve dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosnej látky, ak ju spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť dodávateľovi všetky vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplonosnej látky, ktoré dodávateľ musel uhradiť.
 4. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok, správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa kontrolované údaje týkajú, vrátane fyzickej kontroly.
 5. Dodávateľ je povinný zabezpečiť automatickú reguláciu teplonosnej látky na ÚK v závislosti od klimatických podmienok.
 6. Dodávateľ je povinný dodržiavať technické parametre teplonosnej látky na odbernom mieste.
 7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na dodávke a odbere tepla na ÚK aj mimo vykurovacieho obdobia.

Článok V

Podmienky dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej vody

1. Dodávka TÚV je splnená prechodom teplej vody zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TÚV je umiestnené na vstupe tepla do zariadenia na prípravu TÚV v tepelnom zdroji uvedenom v prílohe č.1 tejto zmluvy. Umiestnenie

- tohoto meradla je dohodnutým miestom na meranie množstva tepla na prípravu TÚV. Meranie množstva vody je zabezpečené pred ohrievačom (resp. ohrievačmi) TÚV.
3. Určené meradlo množstva TÚV spotrebovanej konečným spotrebiteľom v byte a v nebytovom priestore v objekte odberateľa je umiestnené na prívode TÚV u konečného spotrebiteľa.
 4. Dodávateľ je povinný dodávky TÚV uskutočňovať v čase a kvalite určenej Vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
 5. V prípade, ak je príprava TÚV mimo miesta spotreby, je odberateľ povinný najneskôr do 5. januára nasledujúceho roka nahlásiť dodávateľovi súčet indikatívnych údajov určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a v nebytových priestoroch v objekte odberateľa za predchádzajúci rok v m³.
 6. Odberateľ zodpovedá za udržiavanie a overovanie určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte odberateľa v súlade s osobitným predpisom (zákon č. 142/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov).
 7. Dodávateľ sa zaväzuje jedenkrát ročne, a to v prílohe ku konečnej zúčtovacej faktúre, informovať odberateľa o nadnormatívnej strate tepla na prípravu a dodávku TÚV za príslušný kalendárny rok na odberných miestach odberateľa, v ktorých sa TÚV pripravuje v mieste jej spotreby.
 8. Odberateľ sa zaväzuje, že na miestach s nadnormatívnou stratou tepla na prípravu a dodávku TÚV za príslušný kalendárny rok na odberných miestach odberateľa, v ktorých sa TÚV pripravuje v mieste jej spotreby prehodnotí režim dodávky TÚV, aby sa zamedzilo vzniku nadnormatívnych strát tepla na prípravu a dodávku TÚV.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán pri dodávke a odbere tepla v teplej úžitkovej vode

1. Dodávateľ je v súvislosti s dodávkou tepla v teplej úžitkovej vode povinný dodržiavať povinnosti uvedené v ustan. § 17 zákona bod č.1 a 2.

Článok VII

Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja dodávateľa.
2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV, bude množstvo tepla dodaného na prípravu TÚV určené na základe mernéj spotreby tepla na ohrev 1 m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom minimálne 3 - mesačnom bezchybne meranom období.
3. Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, môžu sa zmluvné strany dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

Článok VIII Meranie a odpočty

1. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TÚV, vykoná dodávateľ vždy k poslednému dňu fakturačného obdobia podľa článku 9.7 tejto zmluvy +/- tri kalendárne dni.
2. V prípade pochybností odberateľa o správnosti merania údajov určeným meradlom je dodávateľ na žiadosť odberateľa povinný zabezpečiť preskúšanie určeného meradla.
3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi sumu zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.
4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK alebo odberu TÚV, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK alebo k určenému meradlu množstva TÚV dodanej do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, resp. množstvo dodanej TÚV odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

Článok IX Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je cena za dodávku tepla podľa čl. II tejto zmluvy stanovená v súlade s platnou cenou tepla, určenou cenovým rozhodnutím ÚRSO pre príslušný kalendárny rok.
2. Dodávateľ si vyhradzuje právo meniť cenu tepla v prípade, ak cena tepla bude zmenená rozhodnutím ÚRSO, a to s účinnosťou ku dňu právoplatnosti rozhodnutia a odberateľ sa zaväzuje takto určenú cenu tepla uhradiť. Dodávateľ je povinný zmenu ceny tepla písomne oznámiť odberateľovi bezodkladne po určení novej ceny tepla.
3. Cena tepla sa udáva ako maximálna cena tepla, ktorá pozostáva z variabilnej zložky maximálnej ceny tepla a z fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom, pričom k tejto cene účtuje dodávateľ DPH 19% v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, s tým, že:
 - 3.1. variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa určuje v EUR/kWh (slovom v eurách na kilowatthodinu) na odberateľom objednané množstvo tepla,
 - 3.2. fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom sa určuje v EUR/kW (slovom v eurách na kilowatt) celkového regulačného príkonu,a to v súlade s cenovým rozhodnutím ÚRSO, ktorým sa ustanovuje regulácia cien tepla v znení neskorších zmien a doplnení.

4. Cenu tepla je dodávateľ povinný písomne oznámiť odberateľovi bez zbytočného odkladu od doručenia cenového rozhodnutia ÚRSO. Oznámenie o cene tepla tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
5. V prípade, že na odberné miesto už bolo v zmysle zmluvy objednané množstvo tepla predchádzajúcim zmluvným odberateľom, odberateľ je povinný toto množstvo tepla akceptovať.
6. Odber tepla podľa čl. II tejto zmluvy fakturuje dodávateľ odberateľovi nasledovne:
 - a) fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom fakturuje dodávateľ odberateľovi v 1/12-ine za fakturačné obdobie podľa bodu 8 tohto článku. Po ukončení príslušného regulačného roka sa dodávateľ zaväzuje celkový objem fixných nákladov na dodávku tepla na ÚK prerozdeliť podľa skutočne dodaného množstva tepla v príslušnom regulačnom roku a prípadný rozdiel vyrovná v konečnej zúčtovacej faktúre do 31. marca nasledujúceho roka.
 - b) variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla vynásobenou nameraným množstvom tepla na odbernom mieste podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie podľa bodu 8 tohto článku ocení dodávateľ vo faktúre:
 - spotrebu tepla na ÚK. V prípade nemeraných dodávok tepla na ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla na ÚK určí spôsobom podľa čl. VII tejto zmluvy,
 - spotrebu tepla na prípravu TÚV,
 - v prípade prípravy TÚV mimo miesta spotreby sa množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte spotreby tepla odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok). Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch spotreby tepla, resp. určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a nebytových priestoroch v objektoch spotreby tepla odberateľa, sa množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa upraví podľa množstva dodanej TÚV do objektu spotreby tepla odberateľa, resp. podľa množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte spotreby tepla odberateľa,
 - spotrebu vody na prípravu TÚV cenou vody z verejného vodovodu. Množstvo vody na prípravu TÚV pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte spotreby tepla odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok). Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch spotreby tepla odberateľa, resp. určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a nebytových priestoroch v objektoch spotreby tepla odberateľa, sa množstvo vody na prípravu TÚV pre odberateľa upraví podľa množstva dodanej TÚV do objektu spotreby tepla odberateľa, resp. podľa množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte spotreby tepla odberateľa.
7. V prípade, že odberateľ nesplní oznamovaciu povinnosť podľa čl. V bod 5 tejto zmluvy, je dodávateľ oprávnený použiť odberateľom naposledy nahlásený súčet indikatívnych údajov určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte spotreby tepla odberateľa, ktorý upraví spôsobom podľa záväzného právneho predpisu. Ak odberateľ nezabezpečil zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby TÚV u konečných spotrebiteľov, vykoná dodávateľ vyúčtovanie tepla na prípravu TÚV a spotreby tepla na prípravu TÚV v súlade s platnými predpismi.
8. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ vystaví odberateľovi za príslušný kalendárny mesiac faktúru za dodávku tepla na ÚK a na prípravu TÚV, ktorú odošle

odberateľovi do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi cenu tepla na základe vystavenej faktúry najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

9. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr však do 31. marca nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa doručenia faktúry odberateľovi. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii, aj nedoplatky vyplývajúce zo zúčtovania za dodávky tepla.
10. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu tepla, zálohové platby, doplatky a nedoplatky, prevodom na bankový účet dodávateľa vo výške a v lehotách splatnosti dohodnutých v tejto zmluve.
11. Platbu za dodávku tepla na ÚK a na prípravu TÚV uhradí odberateľ bezhotovostným prevodom z bankového účtu odberateľa, na bankový účet dodávateľa č. 1420526003/1111, vedený v UniCreditBank, a to na základe faktúry vystavenej dodávateľom. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na bankový účet dodávateľa uvedený vyššie.
12. Ak vzniknú chyby pri fakturácii dodávky tepla na ÚK a na prípravu TÚV (nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod.), odberateľ aj dodávateľ majú právo na vyrovnanie preukázateľne nesprávne fakturovaných čiastok.
13. V prípade omeškania odberateľa s platením faktúr podľa tejto zmluvy je dodávateľ oprávnený uplatniť si voči odberateľovi dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
14. Odberateľ môže podať písomnú námietku na fakturovanú čiastku dodávateľom najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Na námietku podanú po uplynutí stanovenej lehoty sa neprihliada. Podanie námietky neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Námietka musí obsahovať číslo faktúry a musí byť odôvodnená.
15. Dodávateľ je povinný námietku prešetriť a výsledok prešetrovania oznámiť odberateľovi písomne najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia námietky.
16. V prípade, ak dodávateľ uzná námietku za opodstatnenú, vystaví odberateľovi:
 - a) faktúru na čiastku rozdielu, ktorá bola nesprávne fakturovaná, v prípade, ak odberateľ pôvodnú faktúru už uhradil alebo
 - b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku v prípade, ak odberateľ pôvodnú faktúru ešte nezaplatil a pôvodnú faktúru stornuje.Pre splatnosť takto vystavených faktúr platí ustanovenie bodu 8 tohto článku.
17. V prípade, ak je odberateľ v omeškaní so zaplatením zmluvne dohodnutej platby za dodané teplo alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ túto platbu alebo zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu dodávateľ určil v písomnej výzve, dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla na ÚK a na prípravu TÚV v nevyhnutnom rozsahu. Lehota uvedená vo výzve nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy. Dodávateľ je povinný v tomto prípade oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie prerušenia alebo obmedzenia dodávky tepla najmenej 15 dní pred obmedzením alebo prerušením písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.

Dodávateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté odberateľovi alebo konečnému spotrebiteľovi v dôsledku prerušenia alebo obmedzenia dodávky tepla na ÚK a na prípravu TÚV.

18. V prípade, ak odberateľ poruší svoju povinnosť uhradiť dodávateľovi platbu za dodávku tepla, zálohovú platbu alebo nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania včas, t.j. v lehotách splatnosti podľa tejto zmluvy, a z dôvodu jeho omeškania dôjde k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky tepla dodávateľom, je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 331,94 EUR (slovom tristotridsaťjeden eur deväťdesiatštyri eurocentov), t.j. 10.000,- Sk (slovom jedendesaťtisíc slovenských korún) v prepočte podľa konverzného kurzu 1 EUR = 30,1260 Sk, a to najneskôr do 5 dní po obnovení dodávky tepla prevodom na bankový účet dodávateľa uvedený vyššie.
19. V prípade prerušenia alebo obmedzenia dodávky tepla podľa bodu 17 tohto článku je odberateľ povinný nahradiť dodávateľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstavením a obnovením dodávky tepla.

Článok X Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK a TÚV je odberateľ alebo ním poverená osoba povinná písomne ohlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu od ich zistenia. Hlásenie o vadách musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah zistených väd (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso).
2. Dodávateľ zabezpečí bezodkladne po obdržaní nahlásenia väd fyzickú kontrolu za účasti odberateľa a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že zistená vada je z dôvodov na strane dodávateľa, dodávateľ túto vadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia, ak je vada odstrániteľná.
3. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie a TÚV je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla a TÚV boli zapríčinené dodávateľom tepla.
4. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa, nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.

Článok XI Zánik zmluvy a podmienky skončenia odberu tepla

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu v prípade, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvom objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 30. septembra bežného roka v súlade s ustan. §-u 19 ods. 4 zákona.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 5 zákona, ak výpoveď písomne oznámí dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a splní niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 ods. 2,

písm. a) a b) zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 ods. 2 písm. b) je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ povinný svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.

3. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj v prípade, ak sa na tom dohodne s dodávateľom a súčasne dodávateľovi uhradí ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

Článok XII Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je objektom spotreby tepla podľa čl. 2.1 tejto zmluvy, alebo v ktorej je umiestnený tepelný zdroj dodávateľa alebo tepelné zariadenia dodávateľa alebo odberateľa, na tretiu osobu, postúpia práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového vlastníka/nových vlastníkov predmetnej nehnuteľnosti (ďalej len „právny nástupca“). V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán nepostúpi práva a povinnosti z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu a z toho dôvodu dôjde k ukončeniu odberu tepla alebo k zníženiu dodávky tepla podľa čl. II tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane nahradiť všetku škodu, ktorá jej tým vznikla.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. XI zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku, predstavujúcu fixnú zložku maximálnej ceny tepla, ktorú je povinný uhradiť do konca príslušného roka podľa tejto zmluvy, najneskôr ku dňu ukončenia odberu tepla.

Článok XIII Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1: Technické parametre (Technické parametre odberného miesta a odberový diagram tepla),
 - b) Príloha č. 2: Oznámenie o cene tepla.
5. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Toto sa netýka Prílohy č.2 zmluvy – Oznámenie o cene tepla, ktoré musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.

6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z.z., zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podľa príslušných výnosov a vyhlášok ÚRSO a podľa ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva je uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich právnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s celým jej obsahom, potvrdzujú zmluvu svojimi podpismi.

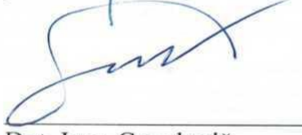
V Nitre, dňa 11.8.2009

Dodávateľ:
NTS, a.s.

TRIAŇSKA TEPLÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a. s.
Janka Kráľa 122
949 01 NITRA



Ing. Matej Matulay,
predseda predstavenstva




Dpt. Ivan Gavalovič,
člen predstavenstva

Odberateľ:

Krajský stavebný úrad v Nitre

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V NITRE
-1-



Ing. Zoltán Daniš
prednosta úradu

Prílohy:

Príloha č. 1: Technické parametre (Technické parametre odberného miesta a odberový diagram tepla)

Príloha č. 2: Oznámenie o cene tepla

Technické parametre odberného miesta, objednávka odberateľa na odber tepla

Dodávateľ : Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.,
Sídlo : J. Kráľa 122, 949 01 Nitra

Odberateľ : Krajský stavebný úrad v Nitre
Sídlo : Štefánikova 69, 949 01 Nitra

1. Tepelný zdroj :	13113	OST - OÚ Nitra										
2. Ekvitermická regulácia v tepelnom zdroji :	áno											
3. Odberné miesto :	Krajský stavebný úrad v Nitre, Lomnická 44, Nitra											
4. Vykurovacia krivka :	vonkajšia teplota °C	13	10	7	4	0	-4	-7	-10	-12		
	výstupná teplota z TZ °C	39	42	45	48	53	57	60	63	65		
5. Výpočtový teplotný spád :	92,5 °C / 67,5 °C	Teplonosná látka : teplá voda										
6. Výrobné číslo a adresa určeného meradla tepla TÚV :	MT1											
	MT2											
7. Výrobné číslo a adresa meradla SV na prípravu TÚV :	SV1											
	SV2											
8. Nočný útlm pri vonkajšej teplote nižšej ako : v čase : Veľkosť útlmu (zníženie výstupnej teploty z TZ) o :	13 °C											
	od	22 ⁰⁰ hod	do	5 ⁰⁰ hod								
	5 °C											
9. Dodávka TÚV zabezpečená :	od 5 ⁰⁰ hod		do 23 ⁰⁰ hod									
10. Počet osôb :	Predpokladaná spotreba teplej vody :										[m3]	
11. Zmluvne dohodnuté ročné množstvo tepla: pre domácnosť ^{a)} : iný odber ^{b)}	ÚK :					[kWh]	TÚV :					[kWh]
	ÚK :	111 111,00				[kWh]	TÚV :					[kWh]
12. Termoregulačné ventily :	nie					Hydraulické vyregulovanie objektu :					nie	
13. Zateplenie objektu :	nie											
14. Miesto plnenia ÚK :	Lomnická 44, Nitra											
Miesto plnenia TÚV :												

Adresa určeného meradla ÚK	Výrobné číslo určeného meradla ÚK	Údaje o objekte odberateľa					Požadované vstupné parametre objektu z projektu		
		Merná plocha obj. [m ²]	Domácnosti ^a		Ostatné ^b		Príkon [kW]	Dispozičný tlak [kPa]	Prietok [m ³ /h]
			[počet]	[m ²]	[počet]	[m ²]			
Lomnická 44, Nitra	4787358	707,00							
SPOLU		707,00							

a) V zmysle zákona 609/2007, podľa § 31 ods.1 písm. i)

b) Odbery, ktoré nie sú oslobodené od spotrebnej dane zo zemného plynu použitého na výrobu tepla.

V Nitre, dňa : 11.8.2009

**NITRIANSKA TEPLÁRENSKÁ
 SPOLOČNOSŤ, a. s.**
 Janka Kráľa 122
 949 01 NITRA

Dodávateľ

**KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
 V NITRE**
 -1-

Odberateľ

Príloha č. 1 ku zmluve o dodávke a odbere tepla č. : T/2009/22

Odberový diagram tepla a TUV na rok 2009

Dodávateľ : Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.,

Sídlo : J. Kráľa 122, 949 01 Nitra

Odberateľ : Krajský stavebný úrad v Nitre

Sídlo: Lomnická 44, 949 01 Nitra

Tepelný zdroj:	CTZ Chrenová				
Odberné miesto :	Krajský stavebný úrad v Nitre, Lomnická 44, Nitra				
Mesiac	Teplo ÚK [kWh]	Teplo TUV [kWh]	Teplo spolu [kWh]	TUV - bytový odber [m ³]	TUV - nebytový odber [m ³]
Január	28 166		28 166		
Február	18 333		18 333		
Marec	16 944		16 944		
Apríl	5 556		5 556		
Máj	1 156		1 156		
Jún	0		0		
Júl	0		0		
August	0		0		
september	0		0		
Október	3 889		3 889		
November	14 067		14 067		
December	23 000		23 000		
Spolu	111 111	0	111 111	0	0

V Nitre, dňa : 11.8.2009

NITRIANSKA TEPLÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a. s. ©
Janka Kráľa 122
949 01 NITRA

Dodávateľ



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V NITRE
-1-

Odberateľ



Oznámenie o cene tepla pre rok 2009

Dodávateľ: **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.**
J. Kráľa 122, 949 01 Nitra

Odberateľ: **Krajský stavebný úrad v Nitre**
Lomnická 44, 949 01 Nitra

Na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Vám oznamujeme cenu tepla, ktorú uhradí odberateľ dodávateľovi za dodávku tepla:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre domácnosti (1,3914 Sk/kWh)	0,04619 Eur/kWh
- variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácností (1,7269 Sk/kWh)	0,05732Eur/kWh
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	164,53197 Eur/kW (4956,69 Sk/kW)

Uvedené ceny sú bez DPH.

Konverzný kurz je 1 Eur = 30,1260 Sk

K uvedenej cene vyúčtuje dodávateľ príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty podľa platných cenových predpisov.

Fakturácia:

Mesačne:

- FZC: *Fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom vynásobenú regulačným príkonom na odbernom mieste*
- VZC: *Variabilnú zložku maximálnej ceny tepla vynásobenú nameraným množstvom tepla na odbernom teple*

Oznámenie o cene platí na dobu určitú, do dňa nadobudnutia účinnosti novej ceny tepla.

V Nitre, dňa

Ivan Gavalovič
člen predstavenstva NTS, a.s