

Zmluva o dielo č. 2/2008

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Katastrálny úrad v Trnave
Vajanského 2, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Ján Fančovič – prednosta
IČO: 378 36 196
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004580/8180

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody 10, 909 01 Skalica
v zastúpení: Ing. Ľudovít Bránecký – konateľ
Bohumil Bartoš – konateľ
IČO: 34 140 590
DIČ: 2020379493
IČ DPH: SK2020379493
bankové spojenie: Dexia a.s.
číslo účtu: 2632857001/5600
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 2029/T

(ďalej len zhotoviteľ)

II. Predmet zmluvy, miesto plnenia, termín plnenia

1. Predmetom zmluvy o dielo je rekonštrukcia priestorov Správy katastra Skalica – III. NP podľa predloženého výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Miestom plnenia predmetu zmluvy je:
Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Skalica, Nám. Slobody 15, 909 01 Skalica.
3. Predmet zmluvy bude zrealizovaný a odovzdaný v termíne do 23.01.2008.
4. Termín odovzdania diela je pre zhotoviteľa záväzný, pokiaľ nedôjde k okolnostiam, ktoré spôsobia posunutie termínu bez jeho zavinenia.

III. Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

cena bez DPH	61 852,30 Sk
DPH 19 %	11 751,90 Sk
cena s DPH	73 604,20 Sk

Špecifikácia ceny je uvedená vo výkaze výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. V celkovej cene za zhotovenie predmetu zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s riadnym zhotovením predmetu zmluvy.
3. Právo na zaplatenie ceny diela vzniká zhotoviteľovi riadnym splnením jeho záväzkov v súlade s touto zmluvou.
4. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bude uhradená zhotoviteľovi po ukončení prác na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Súčasťou faktúry bude oboma stranami potvrdený preberací protokol.
5. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti.
6. Splatnosť faktúry je do 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania ceny diela z účtu objednávateľa.
7. Objednávateľ neposkytuje preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu zmluvy.

IV. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy a bude spôsobilý na zmluvný účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa pre prípad vady diela dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebovaním. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

5. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela a činí 24 mesiacov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby reagovať na prípadné reklamované vady a to do jedného pracovného dňa od ich obdržania, s odstraňovaním prípadných väd začať v najkratšom možnom termíne, najneskôr však do 2 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v technicky čo najkratšom možnom čase.

V.

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Objednávateľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční po ukončení prác na základe preberacieho protokolu. Preberací protokol musí byť potvrdený oboma zmluvnými stranami, za Katastrálny úrad v Trnave – riaditeľom Správy katastra Skalica.
2. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi deň vopred, kedy bude predmet zmluvy pripravený na jeho odovzdanie objednávateľovi.

VI.

Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dohodnutom čase a kvalite a písomne ho po jeho dokončení odovzdať objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia svojich zamestnancov na spoločnom pracovisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ si neuplatňuje žiadne osobitné vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce v zmysle § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
5. Počas realizácie predmetu zmluvy zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Pri zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody, bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
6. Zhotoviteľ je povinný dať všetky priestory objednávateľa, v ktorých sa bude vykonávať predmet zmluvy do pôvodného stavu.
7. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi vstup do priestorov realizácie predmetu zmluvy a zabezpečiť spolupôsobenie pri realizácii predmetu zmluvy.

VII. Zmluvné pokuty

1. V prípade nedodržania termínu plnenia predmetu zmluvy, objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 5 % z hodnoty diela.
2. V prípade omeškania s platbou zhotoviteľ môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej faktúrovanej čiastky za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 5 % z hodnoty diela.

VIII. Záverečné ustanovenia

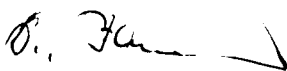
1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky zmluvy o dielo budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa 16.01.2008

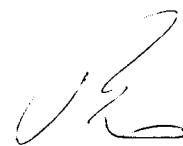
Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

STRAVA MESAŇNÉ (POTRAVINY), s.r.o.
Nám. slobody 610, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 590, IČ DPH: SK 2020379493
TEL: 017 664 89 69 664 87 06



.....
JUDr. Ján Fančovič
prednosta



.....
Ing. Ľudovít Bránecký
konateľ



.....
Bohumil Bartoš
konateľ

Výkaz prác

Katastrálny úrad Trnava
 Staviteľ: SMM s.r.o. Skalica
 Stavba: Rekonštrukcia podlažia pre
 katastrálny úrad v Skalici

Kód položky	Popis položky	m.j.	množstvo	cena / m.j.	montáž	hmot./ t	hmot.celk.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
801-3	Búranie konštrukcií						
962 03-2241	Búranie priečok hr. do 15 cm	m3	12,02	578,00 Sk	6 947,56 Sk	1,95000	23,43900
968 07-2455	Vybúranie kov. zárubní	kus	4,00	201,00 Sk	804,00 Sk	0,07600	0,30400
968 06-1126	Vyvesenie dver. krídiel	kus	4,00	15,00 Sk	60,00 Sk		
971 03-3631	Vybúranie otvoru pre dvere	m2	2,10	113,00 Sk	237,00 Sk	0,27000	0,56700
979 01-1111	Zvislá doprava sute prvé podlažie	t	23,43900	238,00 Sk	5 578,48 Sk		
979 01-1121	Zvislá doprava sute ZKD podlažie 2 x 134,- = 268,- Sk	t	23,43900	268,00 Sk	6 281,65 Sk		
979 08-1111	Odvoz sute na skládku do 1km	t	23,43900	268,00 Sk	6 281,65 Sk		
979 08-1121	Odvoz sute na skládku ZKD 1km 14km x 8,50 Sk = 119,- Sk	t	23,43900	119,00 Sk	2 789,24 Sk		
979 08-2111	Vnútrostav. doprava sute do 10m	t	23,43900	208,00 Sk	4 875,31 Sk		
979 08-2121	Vnútrostav. doprava sute ZKD 5m 4 x 21,50 Sk = 86,-Sk	t	23,43900	86,00 Sk	2 015,75 Sk		
979 13-1409	Poplatok za uloženie sute na sklád.	t	23,43900	140,00 Sk	3 281,60 Sk		
801-3	Búranie konštrukcií				39 152,24 Sk		
801-4	Opravy a údržba						
612 42-3631	Omietka rýh v stenách štuková	m2	7,44	401,00 Sk	2 983,44 Sk	0,05990	0,44565
612 42-5931	Omietka ostenia dvier	m2	1,00	320,00 Sk	320,00 Sk	0,05731	0,05731
631 31-2141	Doplnenie mazaniny ryhy	m3	0,52	3 264,00 Sk	1 697,28 Sk	2,26221	1,17634
642 94-4121	Osad. dver.zárubne dodatočne	kus	1,00	432,00 Sk	432,00 Sk	0,52650	0,52650
317 12-1251	Osadenie prekladu	kus	1,00	203,00 Sk	203,00 Sk	0,02755	0,02755
Materiál	Zárubeň kovová 80/197	kus	1,00	580,00 Sk	580,00 Sk		
Materiál	Preklad Porotherm 125/6,5/14	kus	1,00	227,00 Sk	227,00 Sk		
998 99-1111	Presun hmôt	t	2,23335	556,00 Sk	1 241,74 Sk		
801-4	Opravy a údržba				7 684,46 Sk		
801-1	Bežné stavebné práce						
342 27-4901	Priečky z tvárnic nepál. hr. 10cm	m2	13,64	495,00 Sk	6 751,80 Sk	0,07213	0,98385
612 42-1637	Omietka vnút.stien štuková	m2	27,28	227,00 Sk	6 192,00 Sk	0,05538	1,51076
998 01-1003	Presun hmôt	t	2,49461	243,00 Sk	606,00 Sk		
801-1	Bežné stavebné práce				13 549,80 Sk		
800-771	Obklad keramický						
781 47-1110	Obklad vnút.stien keramický	m2	1,62	393,00 Sk	636,66 Sk		
Materiál	Obklad keramický	m2	2,00	396,00 Sk	792,00 Sk		
998 78-1203	Presun hmôt	%	2,60	1 428,66 Sk	37,14 Sk		
800-771	Obklad keramický				1 465,80 Sk		
Spolu bez DPH					61 852,30 Sk		
DPH 19 %					11 751,93 Sk		
Celkom					73 604,23 Sk		

V Skalici : 07.01.2008

Vypracoval : Štepanovský Jan

