

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)



medzi

1. Predávajúci:

Slovenská republika - Výskumný ústav vodného hospodárstva,
správca majetku štátu – štátna príspevková organizácia

Sídlo: Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava

IČO: 156 850

Bankové spojenie: [redacted] Štátna pokladnica

Zastúpený: Ing. Ľubica Kopčová, generálna riaditeľka

(v ďalšom texte len „Predávajúci“)

BRATISLAVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU	
Vklad povolený dňom:	2.7. JÚL 2009
Podpis:	15.6.2009
Rozhodnutie o vkladu:	2.7. JÚL 2009
Právne účinky vkladu:	2.7. JÚL 2009
Vklad povolil:	Mgr. Adriana Sládková
Podpis zamestnanca:	[signature]

a

2. Kupujúci:

MADAST s.r.o.

Sídlo: Ovsíštské námestie 1, 851 04 Bratislava

IČO: 36 610 674

Bankové spojenie: [redacted]

Zastúpený: Ing. Slavomíra Straková, konateľ

Zapísaný : v Obchodnom registri OS Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 41107/B

(v ďalšom texte len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa v texte zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

Článok I

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že v deň podpísania tejto zmluvy je správcom majetku Slovenskej republiky a predáva tieto nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava III., obec Bratislava, mestská časť Vajnory, v katastrálnom území Vajnory, zapísané na LV č. 1343

- pozemok – parcelné číslo 2094/16 o výmere 636 m², zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1;
- stavba – prevádzková budova, súp. č. 10233 na pozemku parc. č. 2094/16 zastavaná plocha o výmere 636 m² v podiele 1/1;

ako aj spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III., obec Bratislava, mestská časť Vajnory, v katastrálnom území Vajnory, zapísané na LV č. 4881

- pozemok - parcelné číslo 2094/20 o výmere 4 535 m², zastavané plochy a nádvoría v podiele 636/101 706;

- pozemok - parcelné číslo 2094/21 o výmere 1 443 m², zastavané plochy a nádvoría v podiele 636/101 706.

Vyššie špecifikované nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí v podiele 1/1 (parcely č. 2094/16 a stavba súpr. č. 10233) a v podiele 636/101 706 (parcely č. 2094/20 a 2094/21 a spevnené plochy) využívané ako komunikácie v pôvodnom areáli predávajúceho spolu tvoria Predmet kúpy (v ďalšom texte iba „**Predmet kúpy**“). Pozemky s parc. č. 2094/20 a 2094/21 sú zaťažené vecnými bremenami.

- 1.2** Pozemky s parc. č. 2094/20 a 2094/21 z Predmetu kúpy sú zaťažené týmito ťarchami:
- Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez parc. č. 2094/21 v prospech MIBICON, spol. s r.o., IČO 36001520 podľa V-1328/02 zo dňa 4.7.2002.
 - Vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti strpieť, aby sa pozemky parc. č. 2094/20 a 2094/21 využívali ako prístupové cesty na pozemky parc. č. 2094/14 a 2094/15 hocikedy to bude potrebné, podľa V-5086 z 13.6.2006.
Por. č.: 1
 - Na parc. č. 2094/20 – Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného MIBICON, spol. s r.o., Považská Bystrica spočívajúce v povinnosti trpieť, aby oprávnený užíval pozemok parc. č. 2094/20 ako prístupovú cestu na pozemky p.č. 2093, 2094/1, 2094/3, 2094/4, 2094/6, 2094/17, 2094/18, 2094/19, 2094/22, 2094/23 podľa V 4902/05 z 6.2.2006
Por. č.: 1
 - Na parc. č. 2094/20, 2094/21: Zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka parc. č. 2094/5 a 2094/7 spočívajúce v práve využívať parc. č. 2094/20, 2094/21 ako prístupové cesty podľa V 4661/06 zo dňa 5.6.2006
Por. č.: 1
 - Zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka p.č. 2094/10 spočívajúce v práve využívať p.č. 2094/20, 2094/21 ako prístupové cesty podľa V 9672/06 zo dňa 16.08.2006
Por. č.: 1
 - Zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka parc. č. 2094/12, 2094/13, 2094/28, 2096/2 spočívajúce v práve využívať parc. č. 2094/20, 2094/21 ako prístupové cesty podľa V-5256/06 zo dňa 24.11.2006
Por. č.: 1
 - Zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2094/8, 2094/9, 2094/24, 2096/1 spočívajúce v práve využívať parc. č. 2094/20, 2094/21 ako prístupové cesty podľa V-17175/08 zo dňa 18.06.2008
Por. č.: 1
 - Zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2094/27 spočívajúce v práve využívať parc. č. 2094/20, 2094/21 ako prístupové cesty podľa V-17176/08 zo dňa 18.06.2008
Por. č.: 1
 - Vecné bremeno in rem – právo odplatného prechodu, prejazdu dopravných prostriedkov a iných mechanizmov za účelom údržby, výstavby, nakládky, vykládky, prepravovania, pristavovania dopravných a iných prostriedkov, užívania ako prístupové cesty časovo neobmedzene a hocikedy podľa potreby na parc. č. 2094/20, 21 v prospech vlastníka parc. č. 2093, 2094/1, 3, 4, 6, 17, 18, 19, 22, 35, 36 spol. MIBICON, s.r.o. /36001520/ podľa V-24100/08 zo dňa 26.08.2008.
Por. č. 1

Vecné bremeno – povinnosť strpiet' uloženie vodovodného potrubia, prípadne iných inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 35 918/128-69/2008 a povinnosť strpiet' časovo neobmedzený, nerušený a odplatný prechod, prejazd a zastavenie dopravných prostriedkov a iných mechanizmov za účelom údržby, výstavby, nakládky, vykládky, prepravovania a pristavovania dopravných prostriedkov a iných mechanizmov hocikedy to bude potrebné cez pozemky parc. č. 2094/20 a parc. č. 2094/21 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2094/23 podľa V-33932/08 zo dňa 15.02.2008.

- 1.3 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva Predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1 tejto Zmluvy za účelom ich ďalšieho podnikateľského využitia

Článok II

- 2.1 Predávajúci týmto predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy bližšie popísaný v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **185 885,95 € (slovom: jednoososemdesiatpäťtisíc osemstoosmdesiatpäť € a deväťdesiatpäť centov), prepočítané konverzným kurzom (1€ = 30,1260 SKK) 5 600 000,- Sk (slovom: päť miliónov šesťstotísíc korún slovenských).**

- 2.2 Všeobecná hodnota majetku bola v čase zverejnenia ponuky stanovená znalcom Ing. Eduardom Sahánkom znaleckým posudkom č. 58/2007 zo dňa 30.10.2007 a Dodatkom č. 1 k Znaleckému posudku č. 58/2007 (Ing. Sahánek) a je:

- pozemok – parcelné číslo 2094/16 o výmere 636 m ² , zastavané plochy a nádvoria so stavbou – prevádzková budova, súp. č. 10233 na pozemku parc.č. 2094/16 o výmere 636 m ² v podiele 1/1	108 537,15 € (3.269.790,21 Sk)
- pozemok parc.č.2094/20 v podiele 1/1	162 095,47 € (4.883.288,00 Sk)
- pozemok parc.č.2094/21 v podiele 1/1	51 577,45 € (1.553 822,40 Sk)
- spevnené plochy v podiele 1/1	4 275,60 € (128 806,78 Sk)

spolu	326.485,67 € (9.835.707,39 Sk)
spolu zaokrúhlene	325 300,41 € (9.800.000,00 Sk)
VŠH podielu 636/101 706 zaokrúhlene	1 327,76 € (40.000,00 Sk)

Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

- 2.3 Všeobecná hodnota predmetu kúpy v čase zverejnenia ponuky bola

- pozemok – parcelné číslo 2094/16 o výmere 636 m ² , zastavané plochy a nádvoria so stavbou – prevádzková budova, súp. č. 10233 na pozemku parc.č. 2094/16 o výmere 636 m ² v podiele 1/1	108 537,15 € (3.269.790,21 Sk)
--	-----------------------------------

Spolu VŠH podielu 636/101706 podľa Dodatku č.1 k znaleckému posudku č. 58/2007 je	1.336,16 € (40.253,30 Sk)
Spolu VŠH podielu 636/101706 zaokrúhlene	1.327,76 € (40.000,00 Sk)
- pozemok parc.č.2094/20 v podiele 636/101 706	1.013,63 € (30.536,75 Sk)
- pozemok parc.č.2094/21 v podiele 636/101 706	322,53 € (9.716,55 Sk)

spolu všeobecná hodnota predmetu kúpy bez podielu na spevnených plochách
109 864,91 €
(3.309.790,21 Sk)

spevnené plochy v podiele 636/101 706
26,74 €
(805,47 Sk)

spolu všeobecná hodnota predmetu kúpy s podielom na spevnených plochách
109 891,65 €
(3.310.595,68 Sk)

- 2.4 Na pozemok s parc. č. 2094/20 o výmere 4535 m² v podiele 1/1 by malo v podiele 636/101 706 reálne pripadať 28,36 m².
Na pozemok s parc. č. 2094/21 o výmere 1443 m² v podiele 1/1 by malo v podiele 636/101 706 reálne pripadať 9,02 m².
- 2.5 Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji Predmetu kúpy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. upravujúcich nakladanie s majetkom štátu.

Článok III

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 185 885,95 € (5 600 000,00 Sk) je Kupujúci povinný zaplatiť na účet Predávajúceho (č.ú. 7000080903/8180, Štátna pokladnica) najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len Predávajúci (správca), a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Ak Kupujúci nezplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je Predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

Handwritten signature

Článok IV

Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa článku I. tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny Kupujúcim.

Článok V

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra znáša Kupujúci.

Článok VI

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že pozemky s parc. č. 2094/20 a 2094/21 sú zaťažené vecnými bremenami špecifikovanými v čl. I bod 1.2 tejto zmluvy. Predmet kúpy nie je viazaný žiadnymi dlhmi a ani záložným právom.
- 6.2 Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy je mu známy z miestnej obhliadky, ako i z obsahu Znaleckého posudku a Predmet kúpy prijíma v takom stave v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy; tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 6.3 tejto kúpnej zmluvy.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že k stavbe prevádzkovej budovy, súp. č. 10233, špecifikovanej v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy, je zabezpečený priamy prístup z parcely č. 2094/20, a to cez súčasti uvedenej stavby (spevnené plochy podľa príslušnej technickej dokumentácie stavby, zriadené v súlade s platnými právnymi predpismi). Kópia príslušnej stavebnej dokumentácie je prílohou tejto zmluvy.

Článok VII

Táto kúpna zmluva v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Bratislava, Správa katastra pre hl. mesto Bratislava.

Článok VIII

Podpísaním tejto zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hl. mesto Bratislavu, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.


Handwritten signature

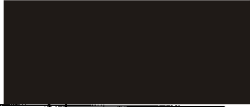
Článok IX

- 9.1 Všetky ceny v tejto zmluve sú prepočítavané konverzným kurzom 1€ = 30,1260 SKK.
- 9.2 Túto kúpnu zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú zástupcovia Zmluvných strán, ktorí sú oprávnení svojimi podpismi zaväzovať Zmluvné strany v rozsahu tejto zmluvy.
- 9.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho Predávajúci dostane 1 rovnopis, Kupujúci dostane 1 rovnopis, 1 rovnopis dostane Ministerstvo financií SR a 3 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Bratislava, 01.06.2009

Výskumný ústav vodného
hospodárstva
Nubi. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA
-1-


Predávajúci:
SR - Výskumný ústav vodného hospodárstva
v zastúpení: Ing. Ľubica Kopčová,
generálna riaditeľka


Kupujúci:
MADAST s.r.o.
v zastúpení: Ing. Slavomíra Straková
konateľ